**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна комунальної власності Овруцької міської ради в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлового приміщення харчоблоку ОЗО «Овруцький ЗЗСО І-ІІІ ступенів №4» – Загальна площа нежитлових приміщень, що надаються в оренду – 212,5 м², І група капітальності. Місцезнаходження: 11104, Житомирська обл., м. Овруч, вул. Князя Олега, 11 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Опорний заклад освіти «Овруцький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №4» Овруцької міської ради Житомирської області  11101, Житомирська область, м. Овруч, вул. Князя Олега, 11  e-mail: ovr4@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Опорний заклад освіти «Овруцький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №4» Овруцької міської ради Житомирської області  11101, Житомирська область, м. Овруч, вул. Князя Олега,11  e-mail: [ovr4@ukr.net](mailto:ovr4@ukr.net) |
| **Інформація про об’єкт оренди** | **Нежитлові приміщення**, а саме: харчоблок - частина нежитлового приміщення, розташована на першому поверсі двоповерхової будівлі, стіни та перегородки цегляні, перекриття залізобетонне, покрівля – азбестоцементні хвильові листи.  **Загальна площа нежитлових приміщень, що надаються в оренду – 212,5 м². Місцезнаходження: 11104, Житомирська обл., м. Овруч, вул. Князя Олега, 11** |
| Тип переліку | Перший. |
| Вартість об’єкта оренди | Станом на 18.12.2020:  Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку майна – 592773,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно. |
| Пропонований строк оренди | 5 років (за умови проходження публічних закупівель по харчуванню ОЗО «Овруцький ЗЗСО І-ІІІ ступенів №4») |
| Орендні канікули | згідно графіка шкільних канікул та дистанційного навчання |
| Інформація про:  - наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу;  - про включення об’єкта до переліку майна , що підлягає приватизації. | Інформація відсутня.  Не включено. |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потрібно. |
| Фотографічне зображення майна | Додається. |
| Місцезнаходження об’єкта; | 11101, Житомирська область, м. Овруч, вул. Князя Олега, 11 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | - |
| Характеристика об’єкта оренди | Об’єкт оренди: харчоблок - частина нежитлового приміщення, розташована на першому поверсі двоповерхової будівлі |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | Перебуває у задовільному стані, підключене до систем теплопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.  Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду. |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об'єкт оренди пропонується для організації харчування дітей ОЗО «Овруцький ЗЗСО І-ІІІ ступенів №4». Об’єкт оренди є рухомим майном закладу освіти, відповідно до ч. 4 ст. 80 Закону України «Про освіту» об’єкт оренди не підлягає приватизації чи використанню не за освітнім призначенням, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов’язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу. |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Орендар зобов’язаний компенсувати Орендодавцю вартість комунальних послуг за електроенергію, теплопостачання, водопостачання, водовідведення (за наявності) згідно виставлених рахунків |
| Проект договору | Додається. |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ): |  |
| - для електронного аукціону; | 1 975.91  грн. |
| - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; | 987,96 грн. |
| - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | 987,96 грн. |
| Нарахування ПДВ здійснюється згідно законодавства. | |
| Строк оренди | 5 років (за умови проходження публічних закупівель по харчуванню ОЗО «Овруцький ЗЗСО І-ІІІ ступенів №4») за винятком планових та позапланових канікул |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендар не має права передавати Майно в суборенду |
| Контактні дані орендодавця /балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю.  Телефон балансоутримувача: +38(067) 695 61 46;  e-mail: [ovr4@ukr.net](mailto:ovr4@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Спосіб аукціону – електронний аукціон.  Дата аукціону тачас проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:** | |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% від стартової орендної плати | 9,87 грн. |
| Розмір гарантійного внеску | 3000,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. |
| Авансовий платіж | Сума в розмірі однієї місячної орендної плати (орендна плата визначена за результатами аукціону). |
| Забезпечувальний депозит | Пункт 11 Проекту договору оренди. |
| **Додаткові умови** | |
|  |  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| **Додаткова інформація** | |
| Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: | Одержувач:  Рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для перерахування гарантійного внеску)  Код класифікації доходів бюджету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Технічні реквізити оголошення** | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |