

КОПІЯ

Місто П'ятихатки, Дніпропетровської області,
тринадцятого грудня дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися, **П'ятихатська районна рада Дніпропетровської області** (надалі - Продавець), ідентифікаційний код юридичної особи 25529765, що знаходиться за адресою: м. П'ятихатки, вул. Садова, буд. 104, Дніпропетровської області, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21 травня 1997 року, № 280/97-ВР, в особі голови Галаган Раїси Григорівни, зареєстрована за адресою: м. П'ятихатки, вул. Саксаганська, буд. 2В, Дніпропетровської області, яка діє на підставі Рішення П'ятихатської районної ради Дніпропетровської області про вибори голови П'ятихатської районної ради VII скликання № 1-1/ VII від 20 листопада 2015 року, з однієї сторони, та **ТРУШ ОЛЕНА ВАСИЛІВНА** (надалі - Покупець), зареєстрована в с. Жовте, вул. Лесі Українки, буд. 27, П'ятихатського району, Дніпропетровської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2606907106**, народилась 17 травня 1971 року у с. Жовте, П'ятихатського району, Дніпропетровської області (паспорт серії АО 270790, виданий П'ятихатським РС ГУ ДМС України в Дніпропетровській області від 07 липня 2015 року), з другої сторони, разом у тексті іменуються - "Сторони", попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлових приміщень (надалі - Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до Розпорядження Голови районної ради № 79-р від 12 листопада 2019 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу», Протоколу № 5 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад району (районної комунальної власності) від 30.09.2019 року; Протоколу № 6 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад району (районної комунальної власності) від 12.11.2019 року; Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-22-000031-2 Товарної біржі «Катеринославська», затвердженого Наказом органу приватизації П'ятихатської районної ради Дніпропетровської області від 12.11.2019 року № 80-р, **передати у власність Покупцю нежитлове приміщення, а саме приміщення редакції, яке складається з: приміщення редакції літ. «А1», загальною площею 110,7 кв.м, гараж літ. «Б», площею 12,2 кв.м., вбиральня літ. «В», паркан літ. «1», що розташоване за адресою: м. П'ятихатки, вул. Мамона, буд. 127 (сто двадцять сім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1696891112245, надалі - Об'єкт продажу**, який належить територіальній громаді П'ятихатського району в особі П'ятихатської районної ради на праві комунальної власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 145808058, виданим Білогрудом Д.О., державним реєстратором П'ятихатської районної державної адміністрації Дніпропетровської області, номер запису про право власності 28975022, та Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 192984256, виданою 13.12.2019 року Романенко Т.В., приватним нотаріусом П'ятихатського районного нотаріального округу, а **Покупець зобов'язується прийняти** зазначене приміщення редакції і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності на зазначене приміщення редакції в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.



НОЕ 984508

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Площа земельної ділянки, яка надана для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,0420 га, кадастровий номер 1224510100:01:005:0050, що підтверджується технічною документацією із землеустрою, виданої ПП «Артар Проект».

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виданому П'ятихатським бюро технічної інвентаризації 20.12.2010 року за № 32236224, інвентаризаційна справа № 156, реєстровий № 5-24-298.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Ринкова вартість Об'єкта продажу становить 353 000, 00 (триста п'ятдесят три тисячі) гривень 00 коп., згідно зі звітом з незалежної оцінки Товарної біржі «Українська міжрегіональна» від 26 квітня 2019 року.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні ринкової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі рішення П'ятихатської районної ради № 384-24/VII від 19 вересня 2019 року та протоколу № 1 від 17 травня 2019 року засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад району.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 176 500,00 (сто сімдесят шість тисяч п'ятсот) гривень 00 коп., з урахуванням ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 158 850, 00 (сто п'ятдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень 00 коп., без ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 158 850, 00 (сто п'ятдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень 00 коп., з рахунку Покупця № UA983808050000000262013437553, відкритого у АТ «Райффайзен Банк Аваль» на рахунок Казначейства України № UA648999980000031517905004261 в П'ятихатське УК/П'ятихатський район, код ЄДРПОУ 37989321.

2.3. Сума, що підлягає до сплати дорівнює запропонованій учасником ціні лоту (ціні продажу лоту) зменшеній на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 17 650, 00 (сімнадцять тисяч шістьсот п'ятдесят) гривень 00 коп., яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.4. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продаж Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.



4.3.3 моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у розділі 4 цього договору, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).



НОЕ-984509



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.Контроль за виконанням зобов'язань

7.1.Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2.Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

8.Гарантії і претензії

8.1.Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9.Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1.Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10.Вирішення спорів

10.1.Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11.Зміни умов Договору та його розірвання

11.1.Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2.Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3.На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12.Виключні умови для розірвання Договору

12.1.Виключними умовами розірвання Договору є:

12.2.Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкції, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.3.Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.4. Подання органом приватизації неправдивих відомостей.



12.5.Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, держаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.6.Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13.Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14.Додаткові умови

14.1.Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Романенко Т.В., приватного нотаріуса П'ятихатського районного нотаріального округу за адресою: м. П'ятихатки, вул. Олександрійська, 59а, Дніпропетровської області, а інші видаються Сторонам.

14.2. Покупець Труш Олена Василівна на цей час не перебуває у зареєстрованому шлюбі, що підтверджуються її особистою заявою, справжність підпису на якій засвідчено Романенко Т.В., приватним нотаріусом П'ятихатського районного нотаріального округу, 09 грудня 2019 року та яка зберігається у справах нотаріуса Романенко Т.В.

14.3.Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

14.4.Правові наслідки укладення договору купівлі-продажу, зміст ст.ст. 182, 203, 210, 229, 230, 231. 233. 234. 235. 236, 334, 356, 617, 625, 655, 657, 659, 660, 662, 668 Цивільного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам роз'яснено.

Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія за вчиненням якої звернулася особа.

14.5.Договір прочитано Сторонами, зміст договору нотаріусом роз'яснено. Після прочитання договору сторони підтвердили нотаріусу, що зміст цього договору повністю відповідає їх дійсним намірам, кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать підписи Сторін на правочині.



НОЄ 984510

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
П'ятихатська районна рада м. П'ятихатки, вул. Садова, 104, Дніпропетровської області 35415097039893 Державна Казначейська служба України у м. Київ МФО 820172 ЄДРПОУ 25529765 Голова районної ради Р.Г.Галаган	Труш Олена Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2606907106, місце проживання за адресою: Дніпропетровська області, П'ятихатський район, с. Жовте, вул. Л.Українки, буд. 27 п/р UA983808050000000262013437553 у АТ «Райффайзен банк аваль», О.В.Труш

Місто П'ятихатки, Дніпропетровська область, Україна,
тринадцятого грудня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Романенко Т.В., приватним нотаріусом
П'ятихатського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а
також правоздатність, дієздатність П'ятихатської районної ради та
повноваження його представника і належність П'ятихатській районній раді
відчужуваного приміщення редакції перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності
на приміщення редакції підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі
речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за

Стягнуто плати в гривнях
відповідно до вимог ст. 31
Закону України

Романенко Т.В.

Приватний нотаріус
Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

Р.Г.Галаган
актуальне

