**ДОГОВIР КУПIВЛI-ПРОДАЖУ**

**№\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Павлоград | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ р. |
|  |  |

Ми, що нижче підписалися:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ",** код ЄДРПОУ 00178353, місцезнаходження: 51400, Дніпропетровська обл., місто Павлоград, вулиця Соборна, будинок 76, в особі генерального директора Вороніна Сергія Анатолійовича, що зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область Павлоград, вул. Інтернаціональна 67а кв3., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2120607850, що діє на підставі Статуту, (далі іменоване «Продавець»), з однієї сторони, і

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** іншої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про таке (далі іменований «Договір»):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець передає у власність (продає), а Покупець приймає у власність (купує):

1.1.1. об'єкт (и) нерухомого майна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опис: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. нерухоме майно належить Продавцю, на праві приватної власності на підставі:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Під забороною (арештом) відчуження, податковою заставою, відчужуване нерухоме майно не перебуває, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Покупець сплачує за Майно грошову суму в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

1.5. Відносини щодо земельної ділянки регулюються ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України та іншим законодавством України. Питання користування земельною ділянкою, на якій розташоване Нерухоме майно, вирішується Покупцем у встановленому порядку.

1.6. Об’єкти нерухомості розташовані за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський район, село Мар’їна Роща, вулиця Піщана, 94-А,  на земельній ділянці комунальної власності площею \_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.7. ПОКУПЕЦЬ ознайомлений та згоден з розташуванням на земельній ділянці за кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  інженерних комунікацій та зобов’язаний надавати безпечний доступ працівникам до об’єктів, а саме:

* залізничних колій, електропідстанції, будівлі дистанції колії, будівлі підстанції, будівлі насосної станції господарчо-фекальних вод, будівлі техкомплексу (приміщення чергових по станціям), поста електроцентралізації,  ліній електропередачі, зв’язку,  трубопроводів, інших ліній комунікацій ПрАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»;
* підстанції, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій,  які знаходяться у власності ТОВ  «ДТЕК Високовольтні мережі» .

В майбутньому Покупець не буде пред'являти претензій щодо їх розташування та у разі продажу/ передачі у користування об’єктів нерухомості повинен попередити про це нового власника/користувача об’єктів нерухомості».

1. **ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Продаж зазначеного майна вчиняється за ціною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, де ПДВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень, вартість без ПДВ складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шляхом перерахування Покупцем в день укладення цього Договору грошових коштів на поточний рахунок Продавця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторони своїми підписами на цьому Договорі підтверджують, що ціна продажу нерухомого майна є вигідною для них, справедливою, ринковою ціною, є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

2.2 Згідно з висновком про вартість Нерухомого майна від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року, виконаним ТОВ «СТАНДАРТ КОНСАЛТІНГ», вартість Нерухомого майна становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без ПДВ.

Датою платежу є дата зарахування грошових коштів на поточний рахунок Продавця.

**3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАВАННЯ МАЙНА**

3.1. Продавець зобов’язується передати Нерухоме майно Покупцю за Актом приймання – передачі протягом 180 (сто вісімдесяти) календарних днів з моменту отримання грошових коштів відповідно до п.2.1 даного Договору, а Покупець зобов’язується прийняти його для вільного користування та безперешкодного володіння ним.

3.2. Одночасно з передачею Нерухомого майна за Актом приймання-передачі Продавець передає Покупцю ключі та всі наявні їх дублікати від Нерухомого майна, наявну технічну документацію на Нерухоме майно.

3.3. Право власності у Покупця на Нерухоме майно виникає з моменту прийняття Нерухомого майна та державної реєстрації права власності на Нерухоме майно.

3.4. В момент передання Нерухомого майно Покупцю за Актом приймання – передачі Сторони фіксують показники лічильників, вузлів обліку та подібні показники, які впливають на розрахунок витрат на утримання Нерухомого майна, включаючи комунальні послуги, газо-, водо-, електропостачання та водовідведення.

**4. ГАРАНТІЇ СТОРІН**

4.1. Продавець гарантує Покупцеві, що Нерухоме майно є його власністю, до моменту укладання цього Договору нікому іншому не продане, не подароване, не заставлене, під забороною (арештом), не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України, не має. Продавець свідчить, що наймачів об'єкту продажу, які б згідно зі ст.777 Цивільного кодексу України, мали переважне право на його придбання, немає. Продавець стверджує, що самочинних переобладнань, перепланувань та реконструкцій об’єкту продажу не здійснювалось.

4.2. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору відчужуване Майно продажу не перебуває під арештом, щодо нього не ведуться судові справи, не заставлено, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, відносно нього не встановлені сервітути, прав щодо нього у третіх осіб немає.

4.3. Продавець гарантує Покупцю відсутність заборгованості по сплаті будь-яких платежів перед державними та комунальними установами та інших платежів на день посвідчення цього Договору відносно відчужуваного майна.

4.4. Продавець свідчить, що незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеного в цьому Договорі майна, немає, від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення.

4.5. Покупець стверджує, що ознайомлений з особливими властивостями майна, розуміє та приймає його технічний стан. Продавець повідомив Покупцю про всі відомі йому недоліки Майна або особливості, які можуть бути небезпечні для Покупця або інших осіб. Майно в робочому стані з урахуванням нормального зносу. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до посвідчення цього договору. Недоліків, які перешкоджають використанню Нерухомого майна за цільовим призначенням, на момент огляду, не виявлено, претензій до Продавця щодо якісних характеристик Нерухомого майна Покупець не має. Нерухоме майно в справному стані з урахуванням нормального зносу.

4.6. Покупець зобов’язується провести переукладання договорів щодо обслуговування Нерухомого майна з підприємствами-постачальниками комунальних послуг.

4.7. Сторони підтверджують, що:

- сторони не визнані неправоздатними;

- укладання договору відповідає їх інтересам;

- волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі;

- умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

4.8. Сторони підтверджують, що ця угода відповідає їх дійсним намірам і не носить характеру мнимої та удаваної, а також не є зловмисною.

4.9. Покупець гарантує Продавцю:

-  надання згоди, погодження  відповідної  землевпорядної  документації та заключення  безоплатних  Договорів земельного сервітуту з ПрАТ  «ДТЕК Павлоградвугілля» на право експлуатації залізничних колій, електропідстанції, будівлі дистанції колії, будівлі підстанції, будівлі насосної станції господарчо-фекальних вод, будівлі техкомплексу (приміщення чергових по станціям), поста електроцентралізації ПрАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»,  на  право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв’язку,  трубопроводів, інших ліній комунікацій та право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху  на протязі 10 (десяти) днів з моменту відповідного звернення **ПРОДАВЦЯ**.

-  надання згоди, погодження  відповідної  землевпорядної  документації та заключення  безоплатних  Договорів земельного сервітуту з ТОВ  «ДТЕК Високовольтні мережі» на право  експлуатації підстанції, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій,  які знаходяться у власності ТОВ  «ДТЕК Високовольтні мережі» , та право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху  на протязі 10 (десяти) днів з моменту відповідного звернення **ПРОДАВЦЯ»**.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. У випадку, якщо будь-яка гарантія та/чи заява будь-якої із сторін, зазначена у розділі  4  цього договору, не відповідатиме дійсності і потягне судовий спір з подальшим визнанням договору недійсним, відповідна сторона повинна відшкодувати другій стороні у повному обсязі всі збитки, які вона буде мати, включаючи витрати за нотаріальне посвідчення цього договору.

5.3. **ПОКУПЕЦЬ** за порушення строків, визначених умовами цього Договору, несе наступну відповідальність:

5.3.1. За невиконання зобов'язань в строки, визначені в цьому Договорі в межах 10 (десяти) календарних днів, **ПОКУПЕЦЬ** сплачує **ПРОДАВЦЮ** неустойку у вигляді штрафу в розмірі 2% від вартості цього Договору.

5.3.2. За невиконання зобов'язань в строки, визначені в цьому Договорі понад 10 (десяти) календарних днів **ПОКУПЕЦЬ**, починаючи з 11 (одинадцятого) дня додатково до відповідальності, передбаченої пп. 5.3.1. цього Договору сплачує **ПРОДАВЦЮ** неустойку в розмірі 0,1% від вартості цього Договору за кожний день прострочення виконання зобов'язань

**6.МІЖНАРОДНІ САНКЦІЇ ТА АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

6.1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що (як на момент підписання Сторонами цього Договору, так і на майбутнє):

1. на Сторону не поширюється дія санкцій Ради безпеки ООН, Відділу контролю за іноземними активами Державного казначейства США, Департаменту торгівлі Бюро промисловості та безпеки США, Державного департаменту США, Європейського Союзу, України, Великобританії або будь-якої іншої держави чи організації, рішення та акти якої є юридично обов'язковими (надалі – «Санкції»); та
2. Сторона не співпрацює та не пов’язана відносинами контролю з особами, на яких поширюється дія Санкцій;
3. Сторона здійснює свою господарську діяльність із дотриманням вимог Антикорупційного законодавства.

Під Антикорупційним законодавством слід розуміти:

* будь-який закон або інший нормативно-правовий акт, який вводить в дію або відповідно до якого застосовуються положення Конвенції по боротьбі з підкупом посадових осіб іноземних держав при здійсненні міжнародних ділових операцій Організації Економічного Співробітництва та Розвитку (OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions); або
* будь-які застосовані до Сторін положення Закону США про боротьбу з практикою корупції закордоном 1977р. зі змінами і доповненнями (the U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977), Закону Великобританії про боротьбу з корупцією (U.K. Bribery Act 2010); або
* будь-який аналогічний закон або інший нормативно-правовий акт юрисдикцій (країн), в яких Сторони зареєстровані або здійснюють свою господарську діяльність або дія якого (або окремих його положень) розповсюджується на Сторони в інших випадках;

1. Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;
2. Сторона та всі її афілійовані особи, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв’язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;
3. Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

6.2. У випадку порушення Стороною запевнень та гарантій, зазначених в цьому розділі Договору, така Сторона зобов’язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

6.3. У випадку накладення Санкцій на одну зі Сторін або співпраці Сторони з особою, на яку накладено Санкції, така Сторона зобов’язується негайно повідомити про це іншу Сторону, а також відшкодувати останній усі збитки, спричинені їй через або у зв’язку з накладенням Санкцій або співпрацею з особою, на яку накладено Санкції.

6.4. Кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов’язків за цим Договором або припинити дію цього Договору шляхом письмового повідомлення про це іншої Сторони у випадку наявності обґрунтованих підстав вважати, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених в цьому розділі Договору запевнень та гарантій. При цьому Сторона, що обґрунтовано скористалася цим правом, звільняється від будь-якої відповідальності або обов’язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв’язку з невиконанням нею договірних зобов’язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених іншою Стороною (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/ припинення дії Договору.

**7. ІНШІ УМОВИ**

7.1. Цей Договір набуває чинності у порядку, встановленому чинним законодавством України, та діє \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за Договором.

7.2. Право власності на Нерухоме майно виникає у Покупця з дня державної реєстрації цього права відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України. Зміст статей 182 та 334 Цивільного кодексу України сторонам роз’яснено.

7.3. Сторони при укладенні цього Договору обумовили в ньому всі істотні умови, передбачені чинним законодавством України для договорів даного виду і запропоновані як істотні кожною із Сторін. При цьому, у разі визнання в судовому порядку одного з положень недійсним, всі інші положення цього Договору зберігають свою юридичну силу і є обов'язковими для Сторін.

7.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.5. Після підписання Договору всі попередні письмові та усні домовленості, переговори, листування між Сторонами, та інші документи які, так чи інакше, стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.6. Сторони підтверджують, що є платниками податку на загальних підставах. У разі, якщо одна з Сторін або який-небудь інший суб'єкт, залучений Стороною до виконання цього Договору, виявиться недобросовісним платником податків  що спричинить за собою донарахування податкових зобов'язань іншій Стороні або її залучення до фінансової відповідальності відповідними державними органами, винна Сторона зобов'язується компенсувати іншій Стороні завдані цим збитки.

Сторони договору зобов’язані надавати одна одній інформацію про власний статус платника ПДВ, чинний на момент укладення договору.

У разі зміни статусу платника ПДВ Сторони договору зобов’язані протягом 3-х (трьох) календарних днів з дня таких змін письмово повідомити Продавця, з наданням копій відповідних підтвердних документів.

7.7. Сторони забезпечують отримання згоди своїх співробітників на обробку їх відомостей, які відповідно до ЗУ "Про захист персональних даних" від 01.06.2010 № 2297-VI відносяться до персональних даних і містяться в цьому Договорі і в усіх документах, які є невід'ємною частиною цього Договору.

7.8. При цьому відомості, які відносяться до персональних даних, не підлягають розголошенню жодної із Сторін, мають обмежений режим доступу і обробляються кожною із Сторін згідно з цілями цього Договору.

7.9. Покупець зобов’язується:

7.9.1. Забезпечувати безпечні умови та вільний доступ до електропідстанції, будівлі дистанції колії, будівлі підстанції (кімната відпочинку водіїв, яка надалі використовуватиметься у якості приміщення вузла зв’язку), будівлі насосної станції господарсько-фекальних вод, резервуару водопостачання ємністю 500 м3, кабельних каналів і тунелів для працівників ПрАТ «ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ» та ТОВ «ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ», поста електроцентралізації, залізничних колій працівникам ПрАТ «ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ», право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших ліній комунікацій для Продавця.

7.9.1.1. У випадку не виконання Покупцем умов зазначених в п.7.9.1. цього Договору, Продавець складає відповідний акт із зазначенням строку усунення недоліків та/або перешкод. Даний акт є обов’язковим для виконання Покупцем. У випадку порушення термінів зазначених в акті, Покупець сплачує Продавцю штраф в розмірі , передбаченому пунктом 5.3. цього Договору. . Сплата неустойки не звільняє Покупця від виконання обов’язків зазначених в акті.

7.9.2. Здійснювати спостереження в межах зон постійного контролю за осіданням земної поверхні, станом полків перекриття усть, рівнем закладки стволів. Здійснювати контроль за вмістом метану в газовідвідних трубах, приміщеннях і ґрунтовому повітрі в межах загрозливих зон (власними силами або за дорученням силами спеціалізованої організації). Здійснювати моніторинг за підйомом рівня і зміною фізико-хімічного складу шахтних вод під час затоплення гірничих виробок через водовідливну свердловину, яка тимчасово зберігається та підлягає ліквідуванню після повного затоплення шахти. Також, Покупцю переходять зобов’язання щодо рекультивації та озелененню земельної ділянки промислового майданчика шахти ім. М.І.Сташкова.

7.9.2.1 У випадку не виконання Покупцем умов зазначених в п.7.9.2. цього Договору, Продавець складає відповідний акт із зазначенням строку усунення недоліків та/або перешкод. Даний акт є обов’язковим для виконання Покупцем. У випадку порушення термінів зазначених в акті, Покупець сплачує Продавцю штраф в розмірі 5% від ціни вказаної в п.2.1. цього Договору, у випадку якщо порушення буде  понад 10 (десяти) календарних днів, то Покупець, починаючи з 11 (одинадцятого) дня, додатково сплачує Продавцю неустойку в розмірі 0,5% від ціни вказаної в п.2.1. Договору, за кожен день прострочки. Сплата неустойки не звільняє Покупця від виконання обов’язків зазначених в акті.

7.9.3. Забезпечити право Продавцю на демонтаж обладнання, яке знаходиться у будівлі техкомплекса (приміщення чергової по станції), до завершення терміну реалізації технічних рішень по реконструкції цих об’єктів.

7.9.3.1. У випадку не виконання Покупцем умов зазначених в п.7.9.3. цього Договору, Продавець складає відповідний акт із зазначенням строку усунення недоліків та/або перешкод. Даний акт є обов’язковим для виконання Покупцем. У випадку порушення термінів зазначених в акті, Покупець сплачує Продавцю штраф в розмірі 5% від ціни вказаної в п.2.1. цього Договору, у випадку якщо порушення буде  понад 10 (десяти) календарних днів, то Покупець, починаючи з 11 (одинадцятого) дня, додатково сплачує Продавцю неустойку в розмірі 0,5% від ціни вказаної в п.2.1. Договору, за кожен день прострочки. Сплата неустойки не звільняє Покупця від виконання обов’язків зазначених в акті.

7.10. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням та оформлення цього договору, в тому числі збір на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна сплачує Покупець.

7.11. Цей Договір складено у трьох примірниках, один з яких призначається для зберігання у справах нотаріальної контори, а інші видаються Сторонам по Договору.

**8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

Невід’ємними частинами цього Договору, є: Додаток № 1. Зразок Акту приймання-передачі Нерухомого майна.

**9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПрАТ «ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ»**  51400, Україна, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Соборна, 76  ЄДРПОУ 00178353  IBAN: UA763348510000026003962486548 в АО «ПУМБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.А. Воронін** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Додаток № 1**

**до Договору купівлі-продажу нерухомого майна**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року**

**АКТ**

**приймання-передачі нерухомого майна**

м. Павлоград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ",** код ЄДРПОУ 00178353, місцезнаходження: 51400, Дніпропетровська обл., місто Павлоград, вулиця Соборна, будинок 76, в особі генерального директора Вороніна Сергія Анатолійовича, що зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область Павлоград, вул. Інтернаціональна 67а кв3., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2120607850, що діє на підставі Статуту, (далі іменоване «Продавець»), з однієї сторони, і

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, приймає:

1. Об'єкти нерухомого майна

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування основного засобу** | **Інвентарний номер** | **Вартість в момент прийняття на баланс підприємства (по МСФО) грн без ПДВ** | **Залишкова вартість (по МСФО) на \_\_\_\_\_\_\_\_ грн без ПДВ** | **Ринкова вартість згідно оцінки, грн. без ПДВ** | **Вартість продажу, грн. без ПДВ** |
| **Нерухоме майно, що знаходиться за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Вартість переліченого нерухомого та рухомого майна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (), де ПДВ - грн, вартість без ПДВ складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. ()
2. Нерухоме майно передане Продавцем Покупцю без пошкоджень, в належному, робочому стані, відповідає вимогам Договору та його цільовому призначенню.
3. Цей Акт є невід’ємною частиною Договору купівлі-продажу нерухомого майна № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року,складений у 2 (двох) ідентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

|  |  |
| --- | --- |
| Передав від Продавця  ПрАТ «ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ»  51400, Україна, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Соборна, 76  ЄДРПОУ 00178353  IBAN: UA763348510000026003962486548 в АО «ПУМБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Воронін | Прийняв від Покупця: |