**Зразок договору купівлі-продажу по лоту №1**

**Договір купівлі - продажу №\_\_\_**

м. Мирноград (Димитрів) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

Державне відкрите акціонерне товариство "Інформаційно-обчислювальний центр", в особі ліквідатора Карпенка Андрія Анатолійовича, що діє на підставі постанови господарського суду Донецької області по справі № 905/1340/18 від 17.10.2018 р., іменоване надалі Продавець, з одного боку, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, іменоване надалі Покупець, з іншого боку, керуючись взаємною згодою і чинним законодавством України, уклали договір про нижченаведений:

**1. Предмет договору**

1.1 Продавець зобов'язується продати (передати у власність), а Покупець купити (прийняти й оплатити) наступне майно, а саме: **рухоме та нерухоме майно**, розташоване за адресою: Донецька область, м. Мирноград (Димитров), вул. Ватутіна, буд. 2, згідно до перелику 48 одиниць, що обліковується на балансі Державного відкритого акціонерного товариства "Інформаційно-обчислювальний центр".

1.2. Продаж майна, зазначеного в п.1.1 даного договору, відбувається за результатами проведення «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ року Організатором аукціону – ТОВ «Електронні торги України», аукціонних торгів (аукціону), на яких Покупець визнаний переможцем торгів по лоту №\_\_\_ (Протокол проведення аукціонних торгів №\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року).

1.3. Майно, зазначене в п. 1.1. даного договору, іменується далі в тексті даного договору “майно”.

**2. Ціна майна й сума договору**

2.1. Ціна майна визначена за результатами проведення аукціону від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року (Протокол проведення аукціонних торгів №\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року) і складає суму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без ПДВ.

2.2. Гарантійний внесок, внесений Покупцем при реєстрації на аукціон у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.враховується при розхунках між сторонами та включається у вартість майна.

2.3. Остаточна сума, яка належить сплаті Покупцем за придбане майно становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без ПДВ.

**3. Терміни й умови передачі майна. Набуття права власності на майно**

3.1. Майно передається по акту прийому-передачі.

3.2. Майно передається Продавцем Покупцю по акту прийому-передачі протягом 10 (десяти) днів з моменту повної оплати вартості майна, зазначеної у пункті 2.1. цього договору.

3.3. Покупець набуває право власності на майно з моменту повної оплати вартості майна, зазначеної у пункті 2.1. цього договору та підписання сторонами акту прийому-передачі.

3.4. Покупець самостійно та за власний рахунок здійснює всі дії та несе всі витрати, пов’язані із переоформленням права власності на майно (в т.ч. в судовому порядку).

**4. Порядок розрахунків**

4.1. Покупець зобов'язаний оплатити вартість майна, зазначену в пункті 2.1. цього договору, протягом 5 днів (п'яти) днів з моменту укладання цього договору.

4.2. Оплата майна Покупцем проводиться шляхом перерахування грошових коштів на ліквідаційний рахунок Продавця у національній валюті України (гривнях).

**5. Відповідальність сторін**

5.1.Сторони відповідають за своєчасне і точне виконання умов цього договору.

5.2. Якщо у випадку невиконання або неналежного виконання цього договору якійсь стороні будуть заподіяні збитки, то вони підлягають відшкодуванню винною стороною відповідно до законодавства України (у тому числі підлягає відшкодуванню не одержаний прибуток).

5.3. У випадку прострочення оплати майна, Покупець сплачує Продавцю неустойку в розмірі 0,1 (нуль цілих одна десята) % від суми вартості майна, не сплаченої у встановлений пунктом 4.1. цього договору строк, за кожний день прострочення, та відшкодовує збитки.

5.4. Розмір неустойки, встановлений в пункті 5.3. цього договору, не може перевищувати розмір подвійної облікової ставки Національного банку України. В разі перевищення розміру неустойки понад розмір подвійної облікової ставки неустойка сплачується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент нарахування неустойки.

5.5. За не виконання умов даного договору сторони несуть відповідальність передбачену умовами даного договору та чинним законодавством.

5.6.У разі порушення строків розрахунків за цим Договором, гарантійний внесок сплачений **ПОКУПЦЕМ,** у розмірі \_\_\_\_\_\_\_грн. без ПДВ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), йому не повертається, а цей Договір підлягає розірванню.

**6. Форс-мажор**

6.1. У випадку виникнення обставин, що можуть перешкоджати повному або частковому виконанню будь-якою стороною відповідних зобов'язань за цим договором, як-то: пожежа або інші стихійні лиха, військові дії будь-якого характеру, блокада, інші надзвичайні обставини поза контролем сторін; термін виконання зобов'язань відсувається відповідно до часу, протягом якого діють такі обставини. Про настання таких обставин сторона, позбавлена можливості виконати зобов'язання, повинна негайно повідомити іншу сторону.

6.2.Доказом наявності таких обставин може служити довідка, видана Торгово-промисловою палатою України, її регіональними представництвами, регіональними торгово-промисловими палатами.

**7. Заключні положення**

7.1. Всі спори, що виникають у зв'язку з цим договором, вирішуються за згодою сторін, а якщо згода не досягнута, спір підлягає розгляду в господарському суді.

7.2.Одностороння відмова від виконання договору й одностороння зміна його умов не допускаються. Всі зміни і доповнення оформляються додатковими угодами.

7.3.Всі питання, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Зазначене майно нікому іншому не відчужене, під заставою, забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо майна, а також прав на нього у третіх осіб, як у межах так і за межами України немає, тобто майно не має обмежень, щодо обігу та продажу.

7.5. Після виконання всіх робіт пов’язаних з демонтажем Майна, Покупець згідно вимог діючого законодавства України повинен провести рекультивацію порушених земель.

**8. Термін дії договору**

8.1. Цей договір вступає в силу з моменту його укладання і діє до виконання обов’язків сторін.

**9. Адреси і платіжні реквізити сторін**

**Продавець Покупець**

|  |  |
| --- | --- |
| Державне відкрите акціонерне товариство "Інформаційно-обчислювальний центр"  Адреса: 85323, Донецька обл., місто Мирноград, вул. Ватутіна, будинок 18  код ЄДРПОУ 23413319  р/р  в ПАТ  МФО  Ліквідатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Карпенко | (ФІО/ найменування юридичної особи)  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/код ЄДРПОУ та розрахунковий рахунок  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |