

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі загальною площею 274,6 кв. м. з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Першодрукаря Івана Федорова, 12.

м. Сміла

від 06.04.2021

Зайцев С. А., начальник управління розвитку - голова комісії;

Плакса О. М., завідувач сектору приватизації управління економічного розвитку – секретар комісії;

Члени комісії:

Любченко Ю. Є., начальник фінансового управління;

Міцкевич О. А., начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку;

Чумак І. А. головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1 Визначення умов продажу об'єкта приватизації.

І. СЛУХАЛИ:

Плакса О.М. повідомив, що наказом управління економічного розвитку від 05.04.2021 № 24/05-10 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі загальною площею 274,6 кв.м з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. першодрукаря Івана Федорова, 12» затверджено склад аукціонної комісії.

Комісія в своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-V, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 (зі змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. N 579), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УП.

На засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним і комісія може розпочати роботу.

Плакса О.М. повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», міською радою прийнято рішення від 24.02.2021 № 9-39/VIII «Про включення майна до переліку об'єктів комунальної власності м. Сміла, що підлягають приватизації у 2021 році» до якого включено нежитлову будівлю загальною площею 274,6 кв.м з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. першодрукаря Івана Федорова, 12.

Рішенням від 24.03.2021 № 11-27/VIII «Про приватизацію окремого майна – нежитлової будівлі по вул. Першодрукаря Івана Федорова, 12» рада вирішила здійснити приватизацію нежитлової будівлі по вул. Першодрукаря Івана Федорова, 12 по залишковій вартості шляхом проведення аукціону з умовами.

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля загальною площею 274,6 кв.м з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. першодрукаря Івана Федорова, 12.

Будівля тривалий час не використовується, що призвело до її значного руйнування.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

Залишкова балансова вартість будівлі станом на 31.03.2021 року складає 90088.01 грн.

Також запропонував членам комісії умови продажу об'єкта приватизації, а саме:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- збереження у придбаному об'єкті інженерних мереж
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- забезпечити утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради;
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Крім того запропонував додаткові умови, а саме:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 9950,04 (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 04 коп.) без ПДВ (договір від 18.01.2019) рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.

II. ВИСТУПИЛИ:

Зайцев С.А. повідомив, що на виконання рішення міської ради від 24.03.2021 № 11-27/VIII «Про приватизацію окремого майна – нежитлової будівлі по вул. Першодрукаря Івана Федорова, 12», управлінням економічного розвитку проведена інвентаризація для визначення справедливої вартості об'єкта, результати якої затверджені наказом управління економічного розвитку від 05.04.2021 № 23/05-10.

Він запропонував погодити умови продажу об'єкта приватизації.

Голосували: За – 5;

Проти – 0;

Утримались – 0.

III. ВИРІШИЛИ:

1. Погодити умови продажу нежитлової будівлі загальною площею 274,6 кв.м з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: 20701 м. Сміла, вул. Першодрукаря Івана Федорова, 12.



С. А. Зайцев
О. М. Плакса
Ю. Є. Любченко
О. А. Міцкевич
І. А. Чумак