

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-01-14-000043-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА» (код ЄДРПОУ 35281862; місцезнаходження: 49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 37)

Реєстраційний номер лоту: 19

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Касаткін Денис Миколайович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.01.2021 09:58:00

Дата та час закінчення електронного аукціону: 25.01.2021 16:53:50

Інформація про аукціон: Перший повторний аукціон з продажу майна боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (код ЄДРПОУ 34604386) в межах справи про банкрутство №904/4387/19, господарський суд Дніпропетровської області, Лот №19. Попередній аукціон з продажу даного лоту не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників. Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://sale.tb-birzha.com.ua/public/view/UA-PS-2020-12-14-000071-1>.

Найменування активів (майно, запропоноване для продажу): ЛОТ №19: нерухоме майно (нежитлове) Банкрута ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (49126, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, бульвар Слави, буд. 45; код ЄДРПОУ 34604386), справа №904/4387/19, господарський суд Дніпропетровської області, згідно переліку:

I. Вбудоване нежитлове приміщення – магазин, А; загальна площа – 475,90 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Харцизьк, вул. Жовтнева (Октябрьская), буд. 84; інвентарний №1123. Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 1415000000:01:011:0062, площа 0,0277 га, договір оренди земельної ділянки від 20.03.2009 року (строком до 20.03.2014) укладений з Харцизькою міською радою, цільове призначення – несільськогосподарського призначення – землі житлової та громадської забудови. Право власності (користування) на земельній ділянці до покупця не переходять. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельними ділянками.

II. Недобудований магазин "Овочі-фрукти" літ. А (готовність 35%); загальна площа – 813,40 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Харцизьк, вул. Сергія Лазо, буд. 6/н; інвентарний №1127. Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір), кадастровий номер, відсутні. Право власності (користування) на земельній ділянці до покупця не переходять. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельними ділянками.

Нерухоме майно розташоване на тимчасово окупованій території України, (відповідно до Указу Президента України №32/2019 від 07.02.2019 «Про межі та перелік районів, міст, селищ і сіл, частин їх територій, тимчасово окупованих у Донецькій та Луганській областях», розпорядження Кабінету Міністрів України №1085 від 07.11.2014 «Про затвердження переліку населених пунктів, на території

яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку несених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» (зі змінами та доповненнями)).

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: не відома замовнику аукціону.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:

Відповідно до абз.8 ч.1 ст.59 Кодексу України з процедур банкрутства та постанови господарського суду Дніпропетровської області від 03.06.2020 по справі №904/4387/19: З дня ухвали господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури скасовуються арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Додатково щодо відомостей про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта №239879989 від 06.01.2021, на нерухоме майно банкрута накладений арешт (запис про обтяження: 33952193 (спеціальний розділ) від 01.11.2019, Обтяжувач: Вознесенівський відділ ДВС м.Запоріжжя ГТЮУ у Запорізькій області; запис про обтяження: 33946715 (спеціальний розділ) від 30.10.2019, Обтяжувач: Солонянський районний відділ ДВС ГТЮУ у Дніпропетровській області; запис про обтяження: 33854556 (спеціальний розділ) від 25.10.2019, Обтяжувач: Соборним ВДВС м.Дніпра ГТЮУ у Дніпропетровській області; запис про обтяження: 33455772 (спеціальний розділ) від 30.09.2019, Обтяжувач: Приватний виконавець Безмагорицких М.А.).

Продавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (місцезнаходження: 49126, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, бульвар Слави, буд. 45; код ЄДРПОУ 34604386; засоби зв'язку: моб.тел.: 097-835-77-13, e-mail: ak1802kasatkin@gmail.com) в особі ліквідатора - Замовника аукціону - арбітражного керуючого Касаткіна Дениса Миколайовича (місцезнаходження офісу: 49006, м. Дніпро, вул.Шмідта, буд.21, офіс 1), який діє на підставі свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1802 від 22.06.2017 та постанови господарського суду Дніпропетровської області від 03.06.2020 по справі №904/4387/19, засоби зв'язку: моб.тел.: 097-835-77-13, e-mail: ak1802kasatkin@gmail.com.

Кількість учасників аукціону: 1

Учасники електронного аукціону:

1.Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕРМЕС" (код ЄДРПОУ 30100593; місцезнаходження: 71700, Запорізька обл., місто Токмак, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 37 «А»)

Початкова ціна лоту: 3 713 184.00 ГРН без ПДВ

Ціна реалізації (ціна запропонована переможцем аукціону): 37 131.84 ГРН без ПДВ

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 371 318.40 ГРН без ПДВ

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 37 131,84 (тридцять сім тисяч сто тридцять одна) грн. 84 коп. без ПДВ.

Учасник, що зробив ставку: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕРМЕС" (код ЄДРПОУ 30100593; місцезнаходження: 71700, Запорізька обл., місто Токмак, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 37 «А»)

Розмір ставки: 37 131.84 ГРН, 25.01.2021 16:39:28

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Переможець електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕРМЕС" (код ЄДРПОУ 30100593; місцезнаходження: 71700, Запорізька обл., місто Токмак, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 37 «А»)

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми _____ - _____
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ПІН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно) (реквізити, за якими мають бути перераховані кошти за придбане майно):

р/р №UA253348510000026001962495876 в АТ «ПУМБ» МФО 334851, отримувач ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» (код ЄДРПОУ 34604386)

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: 08.02.2021р.

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає поверненню переможцю електронного аукціону:
332 515,63 (триста тридцять дві тисячі п'ятсот п'ятнадцять) грн. 63 коп. без ПДВ.

Винагорода оператора, через який переможцем електронного аукціону придбано майно: 1 670,93 (одна тисяча шістсот сімдесят) грн. 93 коп. без ПДВ.

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.01.2021 16:53:50

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕРМЕС" (код ЄДРПОУ 30100593; місцезнаходження: 71700, Запорізька обл., місто Токмак, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 37 «А»)

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Гончар Є.В.
(П.І.Б.)

24.01.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону придбано майно: Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА» (код ЄДРПОУ 35281862; місцезнаходження: 49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 37)

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Журба І.С.
(П.І.Б.)

02.02.2021
(Дата підпису)