



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74,

факс (044) 286-79-85, [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

26.01.2021 № 10-24-1484

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Регіональні відділення Фонду державного майна України

Щодо реалізації положень Порядку  
передачі в оренду державного та  
комунального майна

Фонд державного майна України на постійній основі здійснює моніторинг оголошень, оприлюднених в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі».

За результатами аналізу виявлено різний підхід регіональних відділень до визначення розміру гарантійного внеску відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 58 Порядку розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

один місяць для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить **від одного місяця до одного року**;

два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить **від одного до п'яти років**;

чотири місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить **від п'яти до десяти років**;

шість місяців для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить **від десяти років**.

З метою уникнення різних підходів до визначення гарантійного внеску, Фонд державного майна України роз'яснює, що:

на період від одного місяця включно та менше одного року розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі одної стартової орендної плати;

на період від одного року включно та менше п'яти років – у розмірі двох стартових орендних плат;

на період від п'яти років включно та менше десяти років – у розмірі чотирьох стартових орендних плат;

на період від десяти років включно - у розмірі шести стартових орендних плат.

Поряд з цим необхідно враховувати, що відповідно до абзацу шостого пункту 58 Порядку розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року. Тобто, для 2021 року – це 3000 грн.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**