**Інформація щодо істотних умов договору купівлі-продажу Нерухомого майна, що публікується у оголошені про продаж майна.**

1. Покупець сплачує Продавцю грошові кошти в розмірі 100% ціни Договору в день укладення та нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу шляхом безготівкового перерахування з поточного рахунку Покупця на рахунок Продавця, відповідно до норм чинного законодавства України.
2. Передача Нерухомого майна від Продавця до Покупця здійснюється в день здійснення повного розрахунку Покупцем за придбане майно, в порядку та в розмірі, що будуть встановлені Договором, на підставі Акту приймання-передачі Нерухомого майна.
3. Право власності на Нерухоме майно виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права в порядку, передбаченому чинним законодавством України, після нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, але не раніше здійснення повного розрахунку Покупцем в порядку та в розмірі, що встановлені цим Договором.
4. Витрати, пов’язані з оформленням договору купівлі-продажу покладаються на Покупця.
5. Покупець Нерухомого майна повідомлений про те, що АТ "СБЕРБАНК" включено в список санкцій та про застосовані до АТ "СБЕРБАНК" санкції "запобігання виведення капіталу за межі України на користь пов'язаних з банком осіб", та попереджений про відповідальність за порушення санкцій.
6. Покупець Нерухомого майна зобов’язується не здійснювати подальший продаж Нерухомого майна на користь осіб, які є пов'язаними з АТ "СБЕРБАНК ".
7. Покупець зобов’язується включити в усіх подальших договорах купівлі-продажу Нерухомого майна умови, викладені в п.5-6 вище (у разі здійснення подальших дій з продажу Нерухомого майна).
8. Покупця буде повідомлене, що для підтвердження того, що особа, на користь якої здійснюється продаж (у разі здійснення подальших дій з продажу Нерухомого майна), не є особою, пов'язаною з АТ " СБЕРБАНК", кожен новий покупець може звернутися до АТ " СБЕРБАНК " з письмовим запитом для здійснення перевірки такої особи.