До наказу від « 13 » січня 2021 р. № 40

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем**  **прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **8035** |
| Назва аукціону | оренда нежитлового приміщення площею 3,0 кв.м, за адресою: вул. Маяковського, 5, м. Кременчук, Полтавська обл., нежитлового приміщення площею 3,0 кв.м, за адресою: вул. Героїв Бресту, 37, м. Кременчук, Полтавська обл., нежитлового приміщення площею 3,0 кв.м, за адресою: вул. Чумацький шлях, 7, м. Кременчук, Полтавська обл. |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях |
| Адреса орендодавця | вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава |
| Повне найменування балансоутримувача | Кременчуцький національний університет імені Михайла Остроградського |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 5385631 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук, Полтавська область |
| Ринкова вартість, грн | 72600 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1l_likMdgGCcNOlIfT46aa50KHlNrzFjM>, <https://drive.google.com/open?id=1s89c89NUR4FVukCz9QShbYfsl16A0kAT>, <https://drive.google.com/open?id=1dqVMwSSlpglFmh7pnjf2hLBnOotzOUf9>, <https://drive.google.com/open?id=1SwrybhOuJ_zA3GuvmT0ABK3G4xbpH8UE>, <https://drive.google.com/open?id=1uA6-TX0ywNmwLG4D3WMpirCL87p7Mwts> |
| Місцезнаходження об’єкта | Полтавська обл., місто Кременчук, вулиця Маяковського, 5 - 3 кв.м; Героїв Бресту, 37 - 3 кв.м, Чумацький шлях, 7 - 3 кв.м, |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 9 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 9 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | [https://drive.google.com/open?id=1eOyICHjJ2f8WFpQAN KSgFDoiN4BRkcRs](https://drive.google.com/open?id=1eOyICHjJ2f8WFpQAN%20KSgFDoiN4BRkcRs) |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує капітального ремонту |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Потужність електромережі (кВт) | 175 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 726,00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | майно може бути використане Орендарем за конкретним цільовим призначенням, з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності балансоутримувача, його працівників та студентів, а саме – розміщення суб`єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пральні машини) |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | - |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | <https://drive.google.com/open?id=15mtfK2hqW29qCyX9kbxmItNnEKA6SGj> |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 536636391 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 964315183 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | [ulel@kdu.edu.ua](mailto:ulel@kdu.edu.ua) |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | [suvorova.helena@gmail.com](mailto:suvorova.helena@gmail.com) |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону **04 лютого 2021 року.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 03 лютого 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 7,26 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 363 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 1452 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Рахунок N UA178201720355129003001018853  *(для перерахування реєстраційного внеску)* Рахунок N UA178201720355129003001018853  *(для перерахування гарантійного внеску)* Банк одержувача: Державна казначейська служба України  м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172 в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США) UA043314010000025208054200825 (євро) Банк одержувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ «Приватбанк» м. Полтава Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401 Призначення платежу: (обов'язково зазначити, за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 3000 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | - |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=150x5ynA6laD0qE-fOZ_tPhv5dQWIc5sV> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | **-** |
| Інші відомості | - |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 8035 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | фізична особа-підприємець Саєнко Віра Антонівна |
| Дата укладення договору | 29.12.2012 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 12 місяців |
| Дата закінчення договору оренди | 29.10.2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору орендии |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |