

РЕЦЕНЗІЯ

на звіт про оцінку майна: нежитлового приміщення вбудованого у нежитловій будівлі за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Гоголя, 13 а

Рецензент	Оцінювач Мельниченко Ольга Семенівна. Сертифікат від 15.07.2000 р. № 1770, виданий ФДМУ спільно з УТО Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №2718 від 25.09.2002 року.
Дата рецензування	22 червня 2015 року.
Підстава рецензування	ст. 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12.07.2001 р. № 2658-III; п. 62 Національний стандарт № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав" затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440. Лист міського голови Ніжинської міської ради № 02-12/1052 від "19" червня 2015 р.
Мета рецензування	Критичний розгляд звіту та надання висновків щодо повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Об'єкт рецензування	Звіт про оцінку нежитлового приміщення вбудованого у одноповерховій нежитловій будівлі за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Гоголя, 13 а
Підстава проведення оцінки	Договір № 119/15 від «28» травня 2015 року, укладений між ТОВ «Бюро нерухомості» та виконавчим комітетом Ніжинської міської ради
Суб'єкт оціночної діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бюро нерухомості» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 27.08.2012 р. №13747/12
Оцінювач	Марченко Людмила Михайлівна Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, видане ФДМУ України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу «12» липня 2003 року. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №534 від 09 вересня 2003 року. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №5391-ПК від 16 травня 2014 року

За результатами рецензування встановлене таке

Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення вбудоване у одноповерховій нежитловій будівлі за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Гоголя, 13 а
Дата оцінки	«02» червня 2015 р.
Мета оцінки	Визначення відновної вартості нежитлового приміщення вбудованого у нежитловій будівлі для цілей оренди.
Форма власності	Комунальна
Місцезнаходження	16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Гоголя, 13а
Основні характеристики:	Нежитлове приміщення Рік введення в експлуатацію: до 1917 Загальна площа – 37,9 м ² ; Площа забудови – 49,5 м ² ; Висота поверху приміщення – 4,20 м; Внутрішня висота приміщення – 3,47 м; Будівельний об'єм – 208,0 м ³ .