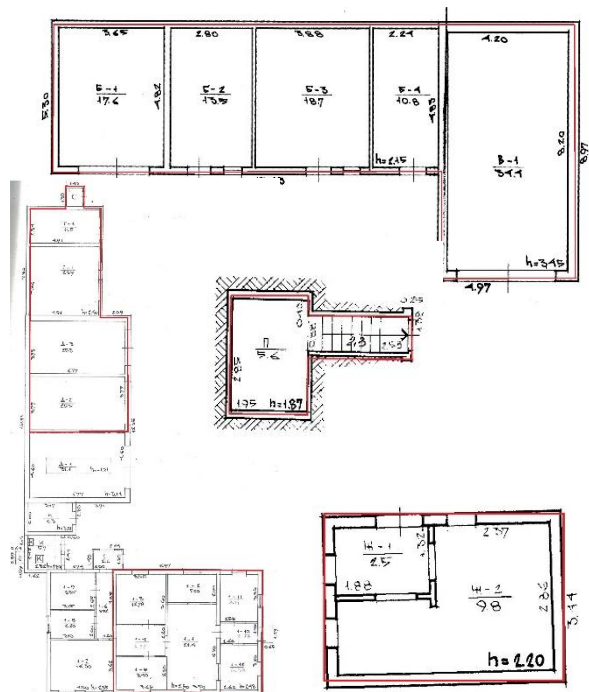


1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина комплексу виробничих приміщень і споруд ЦЛКС Сумського виробництва. Окрема територія зі складами, гаражами та адміністративним будиночком. Об'єкт оренди знаходиться на околиці села в оточенні приватних будинків. Слабка візуалізація з дороги.

Характеристики

- кількість поверхів – 1
- опалення, водопостачання, електроенергія - наявні
- земельна ділянка – 0,1513 га (договір оренди ЗД)
- стан приміщення – добрий

3. Ключові умови лоту

Адреса: Сумська обл., Білопільський р-н., смт. Улянівка, вул. Ситника, 6	
Назва: частина комплексу	
С загальна, кв. м.	504,5
С пропонується до оренди, кв. м.	422,14
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	8,45
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	3567,08
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2140,25
Крок аукціону, грн. з ПДВ	200,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Водопостачання/водовідведення – за показниками лічильника відповідно до діючих тарифів або відповідно до самостійно укладеного договору з постачальником послуг;;
- Електропостачання – за показниками лічильника відповідно до діючих тарифів або відповідно до самостійно укладеного договору з постачальником послуг;
- Теплопостачання – відключене в даних приміщеннях, при потребі є можливість відновити (адмін. будинок та гаражі). Відшкодовується відповідно до діючих тарифів пропорційно орендованій площі.
- Послуги з утримання будівлі – відсутні або відповідно до самостійно укладеного договору з постачальником послуг;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6 Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджено КМУ. Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг. (прошу не застосовувати, оскільки приміщення взагалі без комунікацій, підключення послуги ускладнено) ений ПАТ «Укртелеком».

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua