**Оголошення про передачу майна в оренду**

Нежитлового приміщення (Їдальня, харчоблок)

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту – Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту – Постанова №483 та Порядок)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Нежитлове приміщення (харчоблок) | |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради, код ЄДРПОУ 37361483, вулиця Каштанова, 13, м.Обухів, Київська область, 08700,  телефон (04572)6-40-93,  obyhiv-yo@ukr.net | |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради, код ЄДРПОУ 37361483, вулиця Каштанова, 13, м.Обухів, Київська область, 08700,  телефон (04572)6-40-93,  obyhiv-yo@ukr.net | |
| Контактні дані(номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Телефон(04572) 6-40-93;  [obyhiv-yo@ukr.net](mailto:obyhiv-yo@ukr.net);  ilchuk-svetta@ukr.net  вулиця Каштанова, 13, м.Обухів, Київська область, 08700; понеділок-четвер з 8-00 до 17-00; п’ятниця з 8-00 до 15-45 годин. | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Тип переліку, до якого включено об’єкт оренди | | Перелік першого типу |
| Ринкова (оціночна) вартість майна | | 520032.00 грн |
| Тип об’єкта | | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | | 12 місяців /об’єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | | Відсутні |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | | Погодження не потрібне |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | | Суборенда приміщення не передбачена |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | | Наявні |
| Місце знаходження об’єкта | | вул. Олени Ковальчук, 36 , с. Германівка, Обухівський район, Київська область |
| Загальна площа об’єкта | | 181.0 м2 |
| Корисна площе об’єкта | | 181.0 м2 |
| Інформація про арешти майна/застави | | Майно під арештом та заставою не перебуває |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)) | | Їдальня, харчоблок Германівської загальноосвітньої школі І-ІІІ ступенів імені братів Гетьманів Обухівської міської ради Київської області, знаходиться в окремому приміщенні на території школи. Стан приміщення-задовільний, рік побудови 1982. |
| Технічний стан об’єкта  *Інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | | стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | | Наявні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»  *Якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | | Організація послуг з гарячого харчування учнів |
| Інформація про наявність окремих цільових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | | Витрати на оплату комунальних послуг орендарі компенсують орендодавцю на розрахунковий рахунок  UA048201720344220013000077672 |
| **Умови оренди та додаткові умови оренди ( в разі наявності)** | | |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | | -5200.32 грн. без урахування ПДВ |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | | -2600.16 грн. без урахування ПДВ |
| Стартова орендна плата для аукціону з методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | | -2600.16 без урахування ПДВ |
| **Додаткові умови оренди** | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз.4 п.55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | | Учасник який виграв тендер з надання послуг з організації гарячого харчування (харчування учнів 1-4 класів, дітей з малозабезпечених сімей, дітей-сиріт та інших) [UA-2020-12-17-018264-c](https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-12-17-018264-c" \t "_blank" \o "Оголошення на порталі Уповноваженого органу) має переважне право перед іншими учасниками у зв’язку з цільовим призначенням об’єкта оренди та відсутністю можливості суборенди. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | | Згідно п.1 та п.4 рішення Обухівської міської ради Київської області №12 від 12.01.2021р. |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | | - |
| Копія охоронного договору,-якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| **Інформація про аукціон** | | |
| Спосіб проведення аукціону | | Оренда майна |
| Дата проведення аукціону | | 15.02.2021р. |
| Вид аукціону | | Аукціон/аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків/ аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Держзакупівлі.Онлайн |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні 14.02.2021р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** | | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціонукроку аукціону | | 1% стартової орендної плати – 52.00 грн. |
| Розмір гарантійного внеску | | 5200,32 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | | 600,00 грн. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | | 1 крок |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін пропозицій: 21 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду | | |
| **Додаткова інформація** | | |
| Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місце знаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | | Одержувач: Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради  Код одержувача(ЄДРПОУ):37361483  Банк одержувача: Казначейство України  Рахунок(IBAN)  UA 718201720314251013203077672  Призначення платежу: (обов’язково вказати який внесок) |

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Додатки:

* Інформація про об’єкт оренди
* Фотографічне зображення об’єкта
* Проєкт договору оренди