

Довгострокова оренда приміщень 97,2 м² у смт. Тарутине Одеської області



Приміщення розташовані на першому поверсі в не житловій будівлі. Орендар за власний рахунок встановлює перегородку у поштовому залі, робить вхідну групу з вікна, робить ганок та робить ремонт у поштової залі. Приміщення розташовані в центрі міста. Поруч знаходиться автостанція, банк, різні магазини та розважальні заклади.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



ОРЕНДА

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	68500, Одеська обл., смт. Тарутине, Узвіз Добровольського, 5
Площа оренди, м ²	97,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	2 900
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Експлуатаційні послуги, тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 740
Крок електронного аукціону, грн.	150

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщень 97,2 м² у смт. Тарутине Одеської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. Переможець аукціону зобов'язаний за власний рахунок встановити перегородку у поштовому залі, зробити вхідну групу з вікна, зробити ганок та ремонт у поштовій залі.

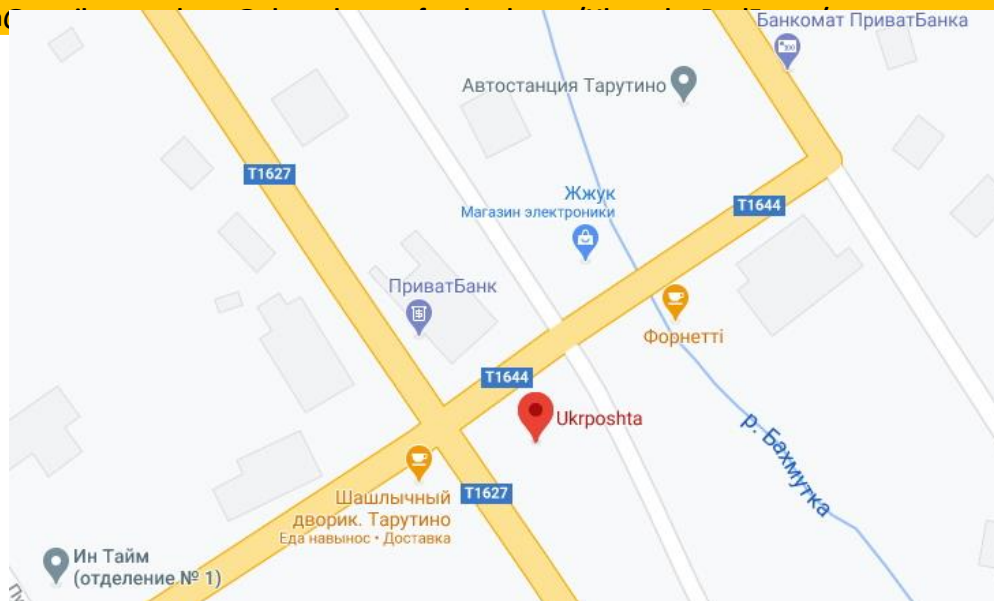
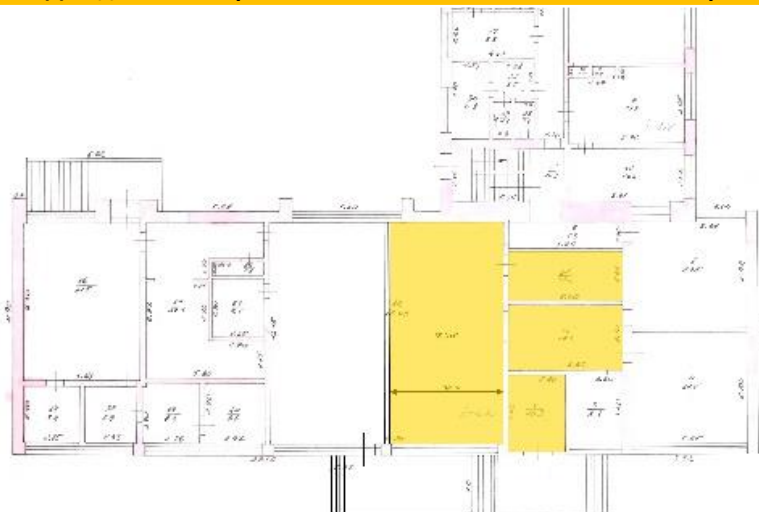
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/WC211nHEE6xaxiTH6>

Довгострокова оренда приміщень 97,2 м² у смт. Тарутині Одеської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутнє (орендар заключає окремий договір з підприємством постачальником, та здійснює підвід комунікацій в приміщення)
II. Теплопостачання (опалення)	Центральне (відшкодування згідно рахунків постачальника, згідно займаної площі)
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє (орендар заключає окремий договір з підприємством постачальником та здійснює підвід комунікацій в приміщення)
IV. Інші (за наявності)	Відсутнє
V. Технічний стан приміщення	Задовільний (орендар за власний рахунок встановлює перегородку у поштовому залі, робить вхідну групу з вікна, робить ганок та робить ремонт у поштовій залі); Потребує ремонтних робіт

