

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	8050
Назва аукціону	Продовження договору оренди державного нерухомого майна - частина покрівлі площею 31,19 кв.м. та вбудоване горищне приміщення площею 26,04 кв.м. (5,6 x 4,65м) будівлі літ. А навчально-лабораторного корпусу літ. АА', що знаходяться за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Університетська, 14
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	ДВНЗ "Ужгородський національний університет"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02070832
Адреса балансоутримувача	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підгірна, 46
Ринкова вартість, грн	312467
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=192ussJLj6l1br9UR21eyvVQF7xObba7y , https://drive.google.com/open?id=1VKPJys-El6N826PnhwOgyQTr7Uhu0B1u , https://drive.google.com/open?id=1Lu1oIIOW0DsnuEnbFFeMstvtZwI57WF , https://drive.google.com/open?id=10NS15ulLwSb5AouWWSHZUSuK0K8IEsjE
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська обл., місто Ужгород"; вулиця Університетська, 14
Загальна площа об'єкта, кв. м	57,23
Корисна площа об'єкта, кв. м	0 / 1
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1u9Q4yBaGr76PjiBvS6lGBn4QoHmCoboN
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	ні *
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	0
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	10
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає

Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	є
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону, грн	4 737,56
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	Ні
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	0
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	0
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0992271023
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0503956455
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з	official@uzhnu.edu.ua

об'єктом оренди	
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	esus@vodafone.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 12 лютого 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 11 лютого 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	47,38
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	2 368,78
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	9475,12
Розмір реєстраційного внеску, грн	600
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ; МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921 * Валюта рахунку – EUR № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України» Валюта рахунку - USD № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України»
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	

Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	3050
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	0
Чи мде новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	0
Інші відомості	0
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdBL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта 8050
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ПАТ "ВФ Україна"
Дата укладення договору	10.12.2007
Строк оренди договору, строк якого закінчується	0 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів
Дата закінчення договору оренди	27-Лис-2020
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

Заступник начальника Регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області



Наталія КАСТРОВА

