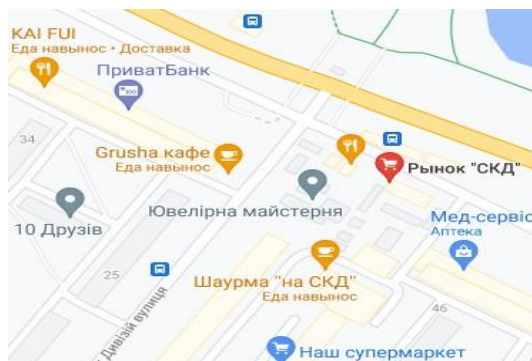


# Оренда – будівля з підвалом площею 693,20 кв.м. (В)

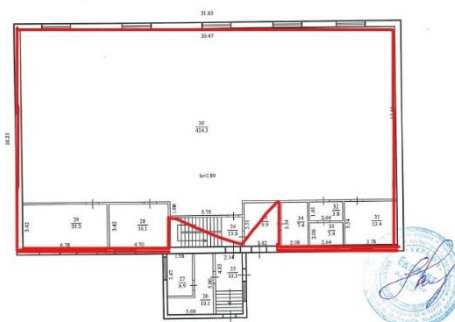
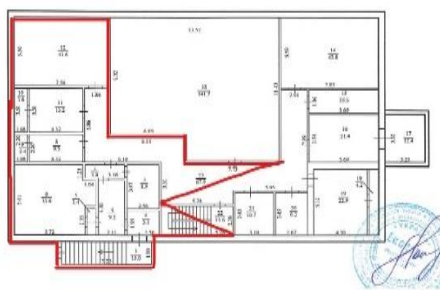
Сумська обл., м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, буд. 36

## 1. Фото



Підвал

І поверх



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди будівля з підвалом площею 693,20 кв.м. вільного призначення. Будівля знаходиться в прицентральної частині міста. Можливість передачі приміщень в суборенду. Доступ вільний 24/7.

### Характеристики:

- Кількість поверхів – 1, підвал;
- Загальна площа – 1069,80 кв.м.
- Площа запропонована до оренди - 693,20 кв.м
- Електропостачання – наявне;
- Водопостачання, опалення – наявні;
- Земельна ділянка – 0,1222 га (договір оренди).

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 40024, Сумська обл., м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, буд. 36

**Назва:** будівля з підвалом площею 693,20 кв.м.

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| <b>S загальна, кв. м.</b> | 1069,80 |
|---------------------------|---------|

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| <b>S запропонована до оренди кв. м.</b> | 693,20 |
|-----------------------------------------|--------|

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 33,26 |
|--------------------------------------------------------|-------|

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b> | 23 055,83 |
|----------------------------------------------------|-----------|

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b> | 13 833,50 |
|-----------------------------------------------|-----------|

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b> | 500,00 |
|----------------------------------|--------|

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладання прямих договорів з надавачами таких послуг), а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання\*діючий тариф;
- Теплопостачання – пропорційно орендованій площі за рахунками постачальника, опалення – централізоване;
- Водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання\*діючий тариф;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 0,40 грн. (0 гривень 40 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі: пожежна сигналізація –0,40 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі
- Прибирання території – організовується орендарем.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- Орендар зобов'язується встановити в орендованому приміщенні перегородки, які відділять Орендоване майно від технологічних приміщень Орендодавця.
- Орендар зобов'язується надавати доступ персоналу технічної служби Орендодавця до санвузла в робочі дні місяця.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)