|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду на аукціоні** нежитлові будівлі розташованою за адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, м. Святогірськ, провулок Незалежності, будинок 5 | |
| **Назва об'єкта** | Нежитлові будівлі, загальною площею 244 кв.м складовою частиною якого є: Соціальний Центр допомоги родині, загальною площею 208,8 м.кв.; Нежитлова будівля, загальною площею 17,3 м.кв.; Нежитлова будівля, загальною площею 17,9 м.кв; Господарські споруди; Дитячий майданчик. Розташованого за адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, м. Святогірськ, провулок Незалежності, буд. 5 |
| Повне найменування орендодавця | Слов’янській міський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді |
| Адреса орендодавця | 84122, площа Соборна, 2, місто Слов’янськ, Донецька область |
| Повне найменування балансоутримувача | Слов’янській міський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 23607220 |
| Адреса балансоутримувача | 84122, площа Соборна, 2, місто Слов’янськ, Донецька область |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлові будівлі, загальною площею 244 кв.м складовою частиною якого є: Соціальний Центр допомоги родині, загальною площею 208,8 м.кв.; Нежитлова будівля, загальною площею 17,3 м.кв.; Нежитлова будівля, загальною площею 17,9 м.кв; Господарські споруди; Дитячий майданчик. Розташованого за адресою: Донецька обл., м. Слов'янськ, м. Святогірськ, провулок Незалежності, буд. 5 |
| Тип переліку | Перелік Першого типу |
| Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна, грн | 548 616, 00 грн. (П’ятсот сорок вісім тисяч шістсот шістнадцять гривень 00 копійок), без податку на додану вартість |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місце знаходження об’єкта | 84130, Донецька обл., м. Слов'янськ, м. Святогірськ, провулок Незалежності, будинок 5 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 244,00 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 244,00 |
| Характеристика об’єкта оренди | Надземні будівлі |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 03-березня-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 37 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Добрий |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Сплачує фактичні витрати на користування комунальними послугами ( водопостачання, електроенергію, вивіз твердих побутових відходів) за встановленими тарифами згідно наданих рахунків від комунальних підприємств. |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | відсутня |
| Газифікація | відсутня |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | відсутня |
| Опалення (автономне) | відсутня |
| Лічильник на тепло | відсутній |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охороннасигналізація | немає |
| Пожежнасигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 5486,16 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн.. | 5486,16 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 5486,16 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, як виключення, передбачене абзацом10 пункту 29 Порядку. |
| Обмеження що до цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | 0 |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 групі з переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | (06262) 2-16-99 (в робочий час)  Павлова Віра Михайлівна |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 26 березня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 25 березня2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону % | 1% |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 10972,32 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 5 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач: Слов’янській міський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді  Рахунок № (IBAN): UA248201720344291001200047333,  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ  Код ЄДРПОУ - 23607220 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціономіззниженням стартової ціни, аукціономіззниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | 0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об’єкт оренди) | так, але баласоутримувач звільнений від сплати податку |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 0 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |