

# Голландський аукціон! Довгострокова оренда приміщень цокольного поверху 231,3 м² у центрі м. Житомир



Приміщення знаходиться в центрі міста на цокольному поверсі п'ятиповерхового багатоквартирного будинку, вхід з під'їзду зі сторони двору. Приміщення складається з 7-ми кімнат, санвузла. В наявності всі комунікації. Технічний стан задовільний, потребує поточного ремонту.

Орендар за власний рахунок укладає прямі договори із постачальними компаніями.

Поруч розташовані торговельні та фінансові установи, драматичний театр, Будинок правосуддя, заклади громадського харчування, житлові будинки.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)

[facebook.com/UkposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkposhtaRealEstate/)



|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                    | м. Житомир, вул. Леха Качинського, 1, 10002                                                                                                                                 |
| Площа оренди, м²                                                                                                                                                                                                                                                          | 231,3                                                                                                                                                                       |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                               | 37 000                                                                                                                                                                      |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                                | 10%, один раз на рік                                                                                                                                                        |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                         | Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно із показниками фактичного використання та укладених договорів із постачальними компаніями |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                              | 35                                                                                                                                                                          |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                           |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн. | 22 200                                                                                                                                                                      |
| Кількість кроків аукціону (на пониження)                                                                                                                                                                                                                                  | 35                                                                                                                                                                          |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |

# Голландський аукціон! Довгострокова оренда приміщень цокольного поверху 231,3 м<sup>2</sup> у центрі м. Житомир

## I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

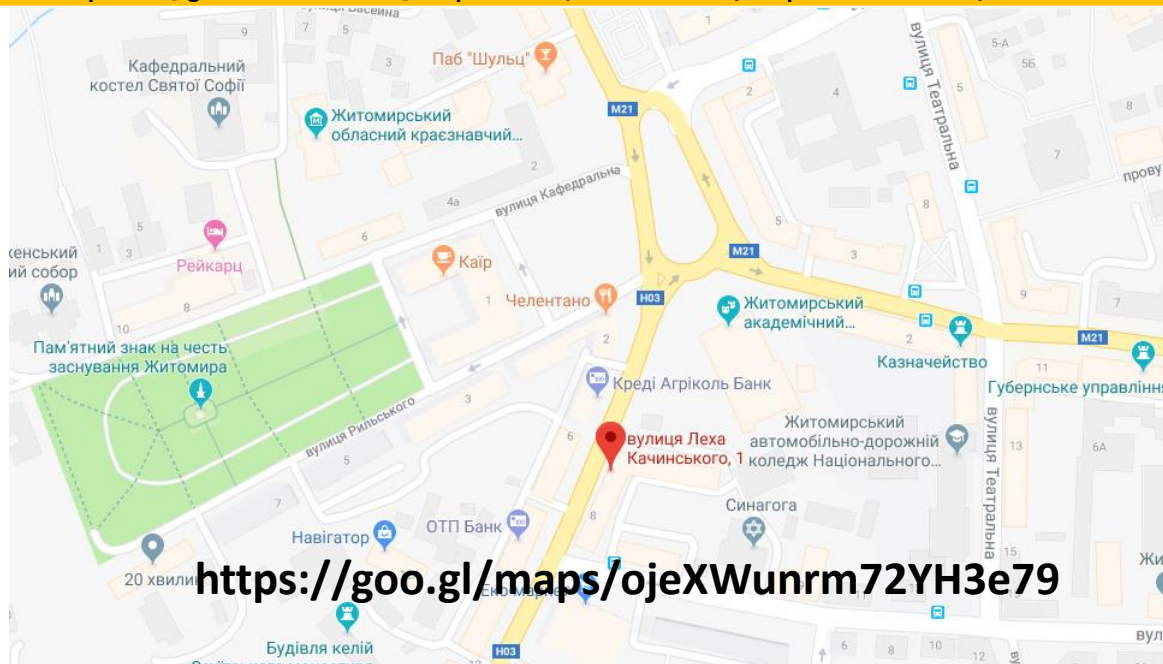
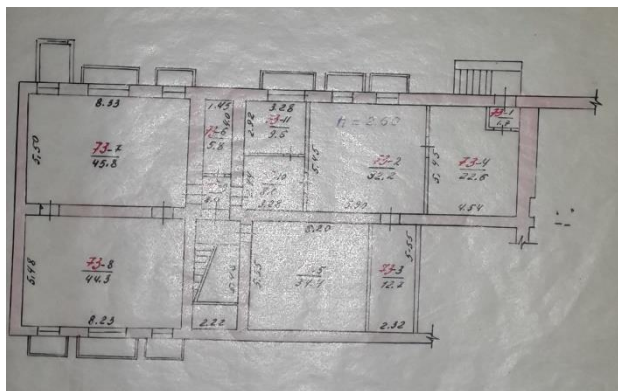
## II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

## III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

## IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua); [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



# Голландський аукціон! Довгострокова оренда приміщень цокольного поверху 231,3 м<sup>2</sup> у центрі м. Житомир

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Електропостачання          | Наявне. Виділена потужність 5 кВт, окремий лічильник;   |
| Теплопостачання (опалення) | Централізоване з спільним засобом обліку;               |
| Водопостачання/каналізація | Централізоване з окремим засобом обліку;                |
| Технічний стан приміщення  | Потребує ремонту окремих елементів (стіни, комунікацій) |

