



Затверджую:

Начальник управління комунальної власності
Кропивницької міської ради

Алла ПАСЕНКО

05 2021 року

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження терміну дії
договору оренди частини нежитлового приміщення площею 12,5 кв.м та
частини даху площею 14,63 кв.м. будівлі
за адресою: м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 50

Інформація про договір оренди, що продовжується	Найменування орендаря: приватне акціонерне товариство «Київстар», код ЄДРПОУ 21673832 Дата укладення договору: 10 грудня 2019 року Остання додаткова угода від 08 квітня 2020 року № 36/17 (внесення змін в частині строку дії договору оренди) Цільове використання за договором: розміщення абонентської станції мобільного зв'язку та антено - фідерних пристроїв. Дата закінчення договору оренди: 30 червня 2021 року. Згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунальної власності Кропивницької міської ради. Адреса: місто Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, 25006
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Управління будинками Кропивницької міської ради». Адреса: місто Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, 25006
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення площею 12,5 кв.м (VII поверх) та частина даху площею 14,63 кв.м будівлі колишнього готелю. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Місцезнаходження об'єкта	Місто Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 50.
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення про продовження договору оренди
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, покрівля –рулонна по залізобетонним плитам. Електрозабезпечення.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар самостійно вирішує питання підключення до електромереж, відкриття особових рахунків та самостійно розраховується з постачальником за надання даної послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про продовження договору оренди

2. Інформація про аукціон та умови його проведення	
Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди
Строк оренди	2 роки
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням.
Стартова орендна плата (за місяць оренди)	- 8395 грн. 43 коп. з ПДВ – для електронного аукціону; (пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором, що продовжується.) Ринкова вартість, згідно звіту про оцінку майна станом на 31.03.2021 р. складає 231 345,60 грн. (з ПДВ), застосований індекс інфляції за квітень 2021р. – 1,007. Відповідно ринкова вартість станом на 01.05.2021р. складає 232 965 грн. (з ПДВ) 1% вартості об'єкта оренди становить 2329,65 грн. з ПДВ Орендна плата за останній місяць оренди (за травень 2021 року) з врахуванням індексу інфляції становить – 8395 грн. 43 коп. з ПДВ.
Додаткові умови	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. У разі, якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону. Згода на передачу майна в суборенду не надається. Якщо переможцем аукціону став інший його учасник, він повинен відшкодувати колишньому орендарю вартість проведення незалежної оцінки та рецензування звіту про оцінку майна.
Контактні дані: номер телефону працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	У робочі дні з 9-00 до 16-00, перерва з 12-00 до 13-00, з понеділка по п'ятницю. телефон представника орендодавця (0522) 35 83 30
Дата та час проведення аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону 17.06.2021 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 16791,00 грн. Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 4198 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600 грн. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1 % стартової орендної плати – 84.00 грн.

	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди (пункт 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна) за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. До укладання цього Договору або в день його підписання переможець аукціону сплачує авансовий платіж в розмірі двох місячних орендних плат (орендна плата визначена за результатами аукціону). Сума орендної плати, сплаченої авансом підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання Акту приймання-передачі майна або після терміну закінчення діючого договору оренди.
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті	В національній валюті: Одержувач: Управління комунальної власності Кропивницької міської ради. Розрахунковий рахунок – UA078201720344281006200078621 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 37623993.
Технічні реквізити оголошення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.