**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу права вимоги**

**ТОВ «ФК «Форінт»**

**повідомляє про проведення відкритих торгів**

**(голландського аукціону) з продажу права вимоги боргу , що обліковуються на балансі**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лоту** | **Найменування активу/майна/стислий**  **опис активу та забезпечення** | **Початкова**  **(стартова) ціна**  **лоту, грн.(без**  **ПДВ, згідно**  **чинного**  **законодавства)** | **Мінімальна**  **ціна лоту ,**  **грн. (без**  **ПДВ, згідно**  **чинного**  **законодавст**  **ва)** | **Публічний**  **паспорт активу**  **(посилання)** |
|  | Право грошової вимоги за двома кредитними договорами, один з яких забезпечений 3-х кімнатною квартирою, житловою площею 45,0 кв.м., загальною площею 67,5 кв.м., розташованою в м.Одеса, на площі Старосінна.  Продається право грошової вимоги за двома Кредитними договорами, які укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та фізичною особою.  Строк кредитування та цільове призначення кредитних коштів:   * Кредитний договір у вигляді не відновлюваної кредитної лінії у розмірі 114 130 дол. США, виданий на споживчі цілі із строком кредитування по 30.03.2027р.; * Кредитний договір у розмірі 139 104 дол. США, виданий на придбання нерухомого майна із строком кредитування по 14.07.2016р.;   Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «ФК «Форінт» у кредитних зобов’язаннях та забезпечувальних договорах. Провадження у справі про неплатоспроможність боржника - фізичної особи  не порушувалося. Виконання зобов’язань за кредитними договорами забезпечено:  1. Порукою фізичної особи, згідно з договором поруки (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 114 130 дол. США);  2. Іпотекою житлової нерухомості, а саме 3-х кімнатною квартирою, житловою площею 45,0 кв.м., загальною площею 67,5 кв.м., розташованою в м.Одесі, на площі Старосінна (район залізничного вокзалу) (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 114 130 в дол. США);  Залишок заборгованості за двома Кредитними договорами (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить **229 467,74 дол. США**.  Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя вирішено в судовому порядку шляхом стягнення коштів. Виконавчі документи щодо позичальника знаходяться на примусовому виконанні. Питання щодо звернення стягнення на предмет іпотеки розглядається у суді. | **2 661 381,96** | **505 662,54** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Компанії  про затвердження умов  продажу активів | № 240 від 24.11.2021р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ТОВ «ФК «Форінт» |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лоту –  **133 069,10 грн.** |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих  учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування  гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням:  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів – **26 613,82 грн.** |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (http://\_\_\_\_). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  ТОВ «ФК «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2 , office@fcforint.com.ua; |
| Контактна особа від компанії з питань  ознайомлення з активом | Васильєв Олексій Васильович, тел. (044) 229 78 30  ТОВ «Фінансова Компанія «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2 , office@fcforint.com.ua;  Головін Микола Вікторович, тел. +38 050 907 5554 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 10.12.2021р. |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин);  Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :  - період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв)  - період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин**)** |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації  оголошення. |
| Кінцевий термін прийняття заяв: | 10.12.2021р. до 16:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування  гарантійного внеску | 10.12.2021 до 16:00/ дата торгів  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту  його зарахування на банківський рахунок оператора,  якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до  закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про  участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. | |