

**Паспорт торгів: лот № 300s. Частина будівлі (39/100), за адресою: Харківська область, Коломацький р-н, с. Шляхове, вул. Чабана, 7**



**ПРОДАЖ**

lease.ukrposhta@gmail.com  
+380 50 100 60 16



Частина будівлі (39/100) площею 49,9 м².

Не використовується в господарській діяльності.  
Стан – незадовільний.  
Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

**Адреса**

**Харківська область, Коломацький р-н, с. Шляхове, вул. Чабана, 7, 63120**

Площа нерухомого майна, м²

49,9

Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ

75 415,00

Розмір гарантійного внеску, грн.

5% - 3771,00

Розмір реєстраційного внеску, грн.

340,00

Документ переходу права власності

Договір купівлі-продажу

Кількість кроків аукціону (на пониження)

45

Правовстановлюючі документи

Технічний паспорт. Свідоцтво про право власності на частину будівлі.  
Реєстраційне посвідчення. Земельна ділянка площею неоформлена

**Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

**Паспорт торгів: лот № 300s. Частина будівлі (39/100), за адресою: Харківська область, Коломацький р-н, с. Шляхове, вул. Чабана, 7**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні.
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН).  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески.

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

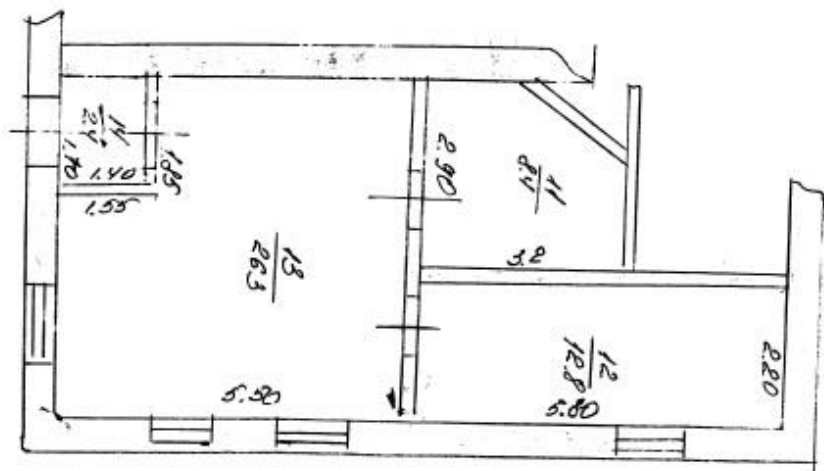
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

**Довідки за телефоном +380 50 100 60 16 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua), [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)**

Паспорт торгів: лот № 300s. Частина будівлі (39/100), за адресою: Харківська область, Коломацький р-н, с. Шляхове, вул. Чабана, 7

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| I. Електропостачання            | Відсутнє.         |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Відсутнє.         |
| III. Водопостачання/каналізація | Відсутнє.         |
| IV. Інші (за наявності)         | —                 |
| V. Технічний стан приміщення    | Потребує ремонту. |



План приміщення

<https://goo.gl/maps/3cG2YLpQfddHCyiS7>

