



ДОГОВІР ДОРУЧЕННЯ

Місто Київ, Україна, двадцять другого січня дві тисячі двадцять першого року.

Довіритель – **Попов Микола Олексійович**, 15.09.1953 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1961602950, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Жилианська, будинок 45, квартира 126, паспорт СН, №900565, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 03.11.1998 року, який діє від імені громадянина України **Рябіки Дмитра Ігоровича**, «01» березня 1992 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3366309416, на день видачі довіреності паспорт громадянина України для виїзду за кордон № PU326192, виданий «30» листопада 2018 року органом ЗСАНІ, дійсний до 30.11.2028 р., зареєстрований за адресою: м. Київ, вулиця Михайлівська, будинок 18А, квартира 5-6, в теперішній час проживає у Канаді, у Провінції Британська Колумбія, на підставі довіреності, посвідченої 10.11.2020 року нотаріусом Британської Колумбії, місто Н'ю Вестмінстер, Провінція Британська Колумбія, Канада за реєстровим номером 60013319, справжність підпису якого засвідчена Консулом Генерального консульства України 25.11.2020 року за №572/283 (далі - Довіреність), з однієї сторони, та

Повірений - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА»**, ідентифікаційний код юридичної особи 42794696, місцезнаходження: 04210, м.Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок 14, квартира 99, в особі директора **Чуриліної Анастасії Євгеніївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2828218582, яка зареєстрована за адресою: м.Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок 14, квартира 99, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

МЕТА ДОГОВОРУ

Сторони уклали цей договір з метою врегулювання взамовідносин на час організації та використання Повіреним Електронного майданчику для продажу майна (активів), право на реалізацію якого наявне у Довірителя на підставі Довіреності, через електронну торгову систему Prozorro.Продажі, що здійснюється з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Повірений зобов'язується від імені і за рахунок Довірителя, в межах визначених Довіреністю **Рябіки Дмитра Ігоровича**, продати майно (активи), що зазначені в п.1.2 цього Договору (далі - МАЙНО) шляхом здійснення наступних юридичних дій: організувати та провести відкриті торги (аукціон) МАЙНА з використанням ЕТС Prozorro.Продажі на авторизованому електронному майданчику, оператором якого є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІДДІНГ ТАЙМ», код за ЄДРПОУ 41500048, надалі за текстом «Оператор», на умовах визначених цим Договором та в порядку, визначеному Регламентом ЕТС, який розміщений на сайті Оператора за посиланням <https://biddingtime.com.ua/>.

1.2. Майно (активи), щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, складається з наступних позицій, які можуть бути реалізовані як разом, так і окремо, а саме:

1. Земельної ділянки площею 1,2656 га, цільове призначення якої — землі промисловості, кадастровий номер — 3222755100:00:008:0096.
2. Земельної ділянки площею 5,1557 га, цільове призначення якої — землі промисловості, кадастровий номер — 3222755100:08:005:0001.
3. Земельної ділянки площею 6,9999 га, цільове призначення якої — землі промисловості, кадастровий номер —



3222755100:08:005:0002.

Вищевказані активи, щодо яких необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, на праві особистої приватної власності належать **Рябіці Дмитру Ігоровичу**, право розпоряджатися якими надано Довірителю на підставі Довіреності, на підставі:

Земельна ділянка площею 1,2656 га, кадастровий номер — 3222755100:00:008:0096, цільове призначення якої — землі промисловості, що належить Рябіці Дмитру Ігоровичу на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 204584, зареєстрований управлінням зем. Ресурсів у Макарівському районі в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею договорів оренди землі за №010833000711 від 03.07.2000 року.

Земельна ділянка площею 5,1557 га, кадастровий номер — 3222755100:08:005:0001, цільове призначення якої — землі промисловості, що належить Рябіці Дмитру Ігоровичу на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЙ №324522, зареєстрований управлінням Держкомзему у Макарівському районі в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі № 311170001011478 від 21.12.2012.

Земельна ділянка площею 6,9999 га, кадастровий номер — 3222755100:08:005:0002, цільове призначення якої — землі промисловості, що належить Рябіці Дмитру Ігоровичу на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЙ №324523, зареєстрований управлінням Держкомзему у Макарівському районі в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі № 311170001011479 від 21.12.2012.

1.3 Стартова ціна майна (активів), визначеного п.1.2 цього Договору та щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, мінімальний крок зменшення або збільшення стартової ціни, період експозиції, модель аукціону, а також зміни зазначених критеріїв алгоритму продажу будуть визначені сторонами в Специфікації до цього Договору після його підписання та передання копій правовстановлюючих документів на майно (активи). Кожна зміна окремого елементу алгоритму продажу потребує складання та підписання сторонами окремої Специфікації. Специфікація є невід'ємною частиною Договору та не потребує нотаріального посвідчення.

1.4 Сторони домовились, що цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню, з видачею на ім'я Повіреного окремої довіреності відповідно до ч. 1 ст. 1007 Цивільного кодексу України.

1.5 Повірений зобов'язується забезпечити укладення договору на організацію та проведення аукціону між Повіреним та Оператором.

1.6 Повірений реєструється на торговому майданчику в модулі комерційних аукціонів та реєструє майно (активи), визначене п.1.2 цього Договору, у формі лота в систему ЕТС Prozorro.Продажі із завантаженням необхідних документів.

1.7 Інформація про лот повинна містити:

- документ, що підтверджує право власності та/або право розпорядження такого організатора на лот;
- документ, що підтверджує відсутність встановлених законом обтяжень (обмежень) на лот, а також відсутність заборон на його відчуження.

1.8 Після оголошення переможця аукціону протягом 3 робочих днів після закінчення аукціону формується та підписується протокол аукціону між покупцем, майданчиком та Повіреним (продавцем).

1.9 Протягом 18 робочих днів після закінчення аукціону покупець перераховує кошти за лот на основі протоколу аукціону на рахунок Повіреного.



1.10 Договір купівлі-продажу майна (активів), визначеного п.1.2 цього Договору, укладається не пізніше одного робочого дня з дня перерахування грошових коштів від покупця на поточний рахунок Повіреного, за реквізитами, вказаними в пункті 7 цього Договору.

1.11 Після укладення Договору купівлі-продажу майна (активів), визначеного п.1.2 цього Договору, але не пізніше наступного робочого дня, Повірений перераховує грошові кошти отримані за реалізацію майна (активів) на рахунок Довірителя, зазначений в цьому договорі за вирахуванням суми, передбаченої пунктом 2.1 цього Договору.

2. Винагорода та порядок розрахунків

2.1 За здійснення дій, що визначені у п. 1.1 цього Договору, Довіритель зобов'язується виплатити Повіреному винагороду в розмірі 7 (семи) відсотків від вартості продажу майна (активів), зазначений в протоколі аукціону, кожного окремого об'єкту або вцілому за лот, якщо земельні ділянки реалізовані загалом, без ПДВ.

2.2 Сторони домовились про те, що витрати Повіреного, які не залежать від результатів аукціонів, що будуть проведені за весь період дії цього Договору, не повертаються Довірителю та складають 10 000,00 (десять тисяч) гривень 00 коп., без ПДВ. Зазначену суму Довіритель повинен перерахувати Повіреному протягом трьох робочих днів з дня підписання цього Договору на рахунок Повіреного, зазначений в п.7 цього Договору.

2.3

3. Строки виконання доручення.

3.1. Повірений зобов'язаний виконати доручення протягом строку дії цього Договору.

3.2.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Обов'язки Повіреного:

4.1.1. Повірений зобов'язаний вчиняти дії відповідно до змісту даного йому доручення на умовах, найбільш вигідних для Довірителя.

4.1.2. Виконати доручення в строк зазначений в п. 3.1 цього Договору.

4.1.3. В 5-ти денний строк передати Довірителю все одержане у зв'язку з виконанням доручення, супроводжувальні й фінансові документи, у тому числі, але не виключно, копії протоколів проведення електронних аукціонів, нотаріально посвідчену копію договору купівлі-продажу майна (активів), перерахувати грошові кошти на поточний рахунок Довірителя за реквізитами, вказаними в пункті 7 цього Договору, отримані від покупця за придбання майна (активів), згідно договору купівлі-продажу майна (активів), визначеного п.1.2 цього Договору, за вирахуванням суми, зазначеної в п.2.1 цього Договору.

4.1.4. Повідомляти Довірителю на його вимогу про хід виконання доручення.

4.1.5. Для укладання договору купівлі-продажу отримати від Довірителя оригінали документів, що посвідчують право власності на майно, зазначене в пункті 1.2 цього Договору, а також інші документи необхідні для укладання договору купівлі-продажу. Підписати акт прийому-передачі оригіналів документів, що буде складений в простій письмовій формі, без нотаріального посвідчення.

4.1.6. Організувати продаж майна (активів), зазначеного в пункті 1.2. цього Договору, та провести відкриті аукціони з використанням ЕТС Prozorro.Продажі ЦБД2.

4.1.7. негайно повідомити Довірителя щодо укладання/неукладання договору з Оператором щодо організації проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів) з використанням електронної торгової системи (ЕТС)Prozorro.Продажі ЦБД2.

4.1.8. При здійсненні повноважень, визначених цим Договором, дотримуватися вимог визначених Регламентом ЕТС, який розміщений на сайті Оператора за посиланням <https://biddingtime.com.ua/> на дату укладання договору між Оператором та Повіреним.

4.2. Обов'язки Довірителя:

4.2.1. Забезпечити повіреного засобами, необхідними для виконання доручення, у тому числі забезпечити своєчасне



перерахування суми зазначеної в п.2.2 цього Договору, а також забезпечити своєчасне передавання копій та оригіналів правовстановлюючих документів на майно (активи) для укладання та посвідчення договорів купівлі-продажу майна (активів), зазначеного в пункті 1.2 цього Договору. Копії правовстановлюючих документів на майно (активи), зазначене в п.1.2 цього Договору, передати в момент підписання цього Договору

4.2.2. Відкрити рахунок у банківській установі, на який буде перераховано грошові кошти від реалізації майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, на умовах визначених цим Договором.

4.2.3. Забезпечити наявність всіх необхідних документів для вчинення дій щодо реалізації майна (активів), у тому числі, але не виключно: правоустановчих документів на майно (активи), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, заяви щодо належності майна (активів) на праві приватної власності, засвідченої нотаріально; експертно-грошової оцінки майна (активів), витягу щодо обтяжень/обмежень на земельну ділянку, дозвільних документів тощо, а також інших документів, які необхідні для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору.

4.2.4. В день посвідчення договору купівлі-продажу майна (активів). Визначених в п.1.2 цього Договору, передати Повіреному оригінали документів, визначені в п.4.2.3 цього Договору, про що скласти акт прийому-передачі документів. Акт прийому-передачі не потребує нотаріального посвідчення.

4.2.5. Відшкодувати Повіреному витрати, пов'язані з виконанням доручення (за наявності), у розмірі та строки зазначені в п. 2.2 цього Договору.

4.2.6. Виплатити Повіреному винагороду в порядку та розмірі зазначеному в п. 2.1 цього Договору.

4.2.7. Забезпечити при необхідності участь своїх уповноважених представників до виконання Повіреном його зобов'язань згідно цього Договору.

4.3. Права Повіреного:

4.3.1. Вимагати від Довірителя виконання всіх своїх зобов'язань згідно цього Договору, у тому числі своєчасної виплати винагороди, передбаченої п.2.1 цього Договору та витрат, передбачених п.2.2 цього Договору.

4.3.2. Підписувати, подавати та отримувати заяви, довідки та документи, тощо.

4.3.3. Підписувати від імені Довірителя всі необхідні документи, пов'язані з належним виконанням цього Договору, а також, які пов'язані з виконанням Регламенту ЄТС та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цього Договору.

4.3.4. Бути представником в органах державної влади, управління та місцевого самоврядування, державних, громадських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в органах юстиції, управліннях юстиції, в будь-якому підрозділі Державного земельного кадастру, Експертних компаніях, землевпорядних організаціях, Центрі державного земельного кадастру, Державній службі України з питань геодезії, картографії та його територіальних органах, Укрпошта, перед державними реєстраторами, управліннях містобудування та архітектури, управліннях контролю за благоустроєм, проектних організаціях, охоронних компаніях (державних та приватних), органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічних станціях відповідних органах Міністерства внутрішніх справ, в органах нотаріату, в паспортному столі, в міських радах, в державній адміністрації, центрі надання адміністративних послуг, в тому числі в державній міграційній службі України та її територіальних підрозділах, а також у всіх інших органах державної влади та інших підприємствах, установах, організаціях України, з питань, що будуть стосуватись та які пов'язані з організацією та проведенням відкритих електронних аукціонів з використанням ЄТС Prozorro. Продажі ЦБД2 на авторизованому електронному майданчику Оператора, майна (активів), визначеного в п.1.2 цього Договору, а також, що будуть стосуватись укладання та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу майна, зазначеного в п. 1.2 цього Договору, з правом надавати та отримувати довідки, заяви,



документи, підписувати заяви, протоколи, договори купівлі-продажу майна (активів), зазначеного в п.1.2 цього Договору, отримувати кошти, здійснювати інші дії, необхідні для виконання даного доручення.

4.3.5. Повірений може відступити від змісту доручення, якщо цього вимагають інтереси Довірителя і Повірений не міг попередньо запитати Довірителя або не одержав у розумний строк відповіді на свій запит. У цьому разі Повірений повинен повідомити Довірителя про допущені відступи від змісту доручення як тільки це стане можливим шляхом направлення електронного листа на адресу Довірителя.

4.4. Права Довірителя:

4.4.1. Залучати, при необхідності, уповноважених представників Довірителя до виконання доручення.

4.4.2. Вимагати від Повіреного виконання всіх своїх зобов'язань згідно цього Договору.

5. Відповідальність сторін.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин (які оформленні відповідно до законодавства України) повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. Якщо відкриті електронні торги (аукціони) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі ЦБД2 отримують статус «відбулись» і покупець перерахував суму визначену в протоколі на рахунок Повіреного, а Довіритель відмовився від продажу та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу майна (активів), зазначеного в п. 1.2 цього Договору, Довіритель повинен виплатити Повіреному 7% (сім відсотків) від суми, визначеної відповідно до п. 2.1 цього Договору, протягом двох робочих днів з дня, коли відповідно до Регламенту ЕТС повинен бути укладений договір купівлі-продажу.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та діє до 31 грудня дві тисячі двадцять третього року включно.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу та нотаріального його посвідчення, що є невід'ємною частиною цього Договору.

6.3. Дострокове розірвання Договору можливе лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством.

6.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.6. Повірений має статус платника єдиного податку, не є платником ПДВ.

6.7. Даний Договір укладено у трьох оригінальних



примірниках, по одному для кожної із сторін та третій – для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу.

6.8. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

Довіритель:

Повірений:

ПОПОВ МИКОЛА ОЛЕКСІЙОВИЧ,

реєстраційний номер облікової картки платника податків 1961602950

Адреса: місто Київ, вулиця Жилянська, будинок 45, квартира 126,

паспорт СН, №900565, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м.Києві 03.11.1998 року, який діє від імені громадянина України

Рябіки Дмитра Ігоровича, «01» березня 1992 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3366309416, на день видачі довіреності паспорт громадянина України для виїзду за кордон № PU326192, виданий «30» листопада 2018 року органом ЗСАНІ, дійсний до 30.11.2028 р., зареєстрований за адресою: вулиця Михайлівська, будинок 18А, квартира 5-6, м. Київ, в теперішній час проживає у Канаді, у Провінції Британська Колумбія

п/р № UA 103135820000002600710695201

АТ "МетаБанк", МФО 313582

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА»

ЄДРПОУ: 42794696,

Місцезнаходження: 04210, м.Київ, пр-т Героїв Сталінграду, буд.14 кв.99,

п/р №UA 61 320627 000026005013077800 в АТ «СБЕРБАНК», МФО 320627

Директор

А.С. ЧУРИЛІНА

Місто Київ, Україна, двадцять другого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Прокудіною Л. Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА»**, та повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 83

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Прокудіна Л. Д.

Всього прошито, пронумеровано
вкладено печаткою
затятий нотаріус
примітка