ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	**5557**
Назва аукціону	Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати державного нерухомого майна - вбудованого приміщення І поверху будівлі їдальні Літ. Ж площею 121 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., місто Свалява, вулиця Духновича, 6
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	м. Львів, вул, Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	ВСП "Свалявський технічний фаховий коледж НУХТ"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	00389110
Адреса балансоутримувача	Закарпатська обл., місто Свалява, вулиця Духновича, 6
Назва об'єкта оренди	Вбудоване приміщення І поверху будівлі їдальні Літ.Ж
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	566 971.00
Первісна балансова вартість, грн	566 971.00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1uNMpirEyk6WIHGWt02JAGesmVsIL5Abm, https://drive.google.com/open?id=1eLdnkscay_8uHgU6CeJ6x9FQXgc8ksLm, https://drive.google.com/open?id=1fT1WeXKx hKLG5ldMKQuprWevAAEAESk, https://drive.google.com/open?id=1wkzs-DpKsRTaWyI4T97rpmEeotex30cY, https://drive.google.com/open?id=1-xFGbvR0OzSjubMdyhjIsR-EhZgq242_
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська обл., місто Свалява, вулиця Духновича, 6
Загальна площа об'єкта, кв. м	121
Корисна площа об'єкта, кв. м	
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1EFRqbjYUmpMaVzh7Qr-BXhthxdjvCjPV
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	11-Feb-2021
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	00087
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	16
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь

Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону, грн	
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	2 834,86
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	2 834,86
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку **груп цільових** призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку): Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	Ні
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до **п.169**	ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації

Погодинне використання майна	не передбачене
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди	nuftstk@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 15 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати державного нерухомого майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 14 червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	28,35
Розмір гарантійного внеску, грн	13 733.50
Розмір реєстраційного внеску, грн	600.00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001157855(для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921 Валюта рахунку - EUR № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Валюта рахунку - USD № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України»
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проєкт договору	Додається до **оголошення** про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, **балансоутримувач** сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1kAU2PMOGB8v3yAAZblxTFFu-fVWCHBhx
Інформація про **об'єкт** оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536	ключ об'єкта 5557

Заступник начальника Регіонального

відділення - начальник Управління

забезпеченняреалізації

повноважень у Закарпатській області **Наталія КАСТРОВА**

(Хільченко О.)

(Лецон А.)