



## ДОГОВІР

купівлі-продажу комунального майна способом продажу на аукціоні

Місто Пирятин Полтавської області, Україна,

Шістнадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада Великокручанської сільської в особі Великокручанської сільської ради Пирятинського району Полтавської області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21046236, розташована за адресою: с. Велика Круча, Пирятинського району Полтавської області, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє тимчасово виконуючий обов'язки сільського голови **Алекперова Богдана Рустамовича**, 28 грудня 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2848608356, зареєстрований за адресою: с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, буд.3, Пирятинського району Полтавської області (надалі Продавець), з одного боку, та **гр. Міщенко Яків Іванович**, 26 липня 1967 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2467812853, що зареєстрований з адресою: с. Велика Круча, вул. Авіаместечко, буд.7, кв. 31, Пирятинського району Полтавської області (надалі Покупець), з другого боку, на підставі рішення п'ятдесят другої сесії сьомого скликання Великокручанської сільської ради Пирятинського району Полтавської області від 26 червня 2020 року №36 «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна, що перебувають у комунальній власності територіальної громади Великокручанської сільської ради і підлягає приватизації у 2020 році», рішення п'ятдесят другої сесії сьомого скликання Великокручанської сільської ради Пирятинського району Полтавської області від 26 червня 2020 року №37 «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Великокручанської сільської ради», рішення п'ятдесят третьої сесії сьомого скликання Великокручанської сільської ради Пирятинського району Полтавської області від 07 серпня 2020 року №23 «Про об'єкти комунальної власності, що підлягають приватизації», протоколу №1 засідання Аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Великокручанської сільської ради від 04 серпня 2020 року, рішення п'ятдесят п'ятої сесії сьомого скликання Великокручанської сільської ради Пирятинського району Полтавської області від 02 жовтня 2020 року №03 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації» та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-19-13-000014-3 від 02 жовтня 2020, 12:04:59, який сформована оператором електронного майданчика Українська універсальна біржа, уклали цей договір про нижчевикладене:

### 1. Предмет договору

1.1 Продавець зобов'язується, передати у власність Покупцю майно комунальної власності територіальної громади – **ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК з господарськими будівлями і спорудами під номером 10 В (десять літера «В»)**, (раніше - 1/34 (один дріб тридцять чотири)), що знаходиться по вулиці Героїв Майдану в селі Велика Круча Пирятинського району Полтавської області, розташований на неприватизованій земельній ділянці площею 0,0721 га, кадастровий номер земельної ділянки 5323881001:01:003:0166 (надалі – предмет договору)

1.2. Цей вищезазначений житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами належить ПРОДАВЦЮ на підставі Свідоцтва про право власності (дублікат), виданого Великокручанською сільською радою Пирятинського району Полтавської області 22 лютого 2002 року, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 32668285, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1886310853238.



1.3. За вищевказаним правовстановлюючим документом **ПРОДАВЦЮ** належить **житловий будинок** з господарськими будівлями і спорудами, який складається в цілому з житлового будинку «А-1», загальною площею 64,8 кв.м, житлова площа становить 44,5 кв.м.

1.4. Право власності на нерухоме майно переходить до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації та виникає відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня (моменту) державної реєстрації такого права.

## **2. Вартість об'єкта приватизації**

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні затверджена рішенням п'ятдесят третьої сесії сьомого скликання Великокручанської сільської ради Пирятинського району Полтавської області від 07 серпня 2020 року №23 «Про об'єкти комунальної власності, що підлягають приватизації», в розмірі 38880,00 грн. (тридцять вісім тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок.) без урахування ПДВ.

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-19-13-000014-3 від 02 жовтня 2020, 12:04:59, який сформована оператором електронного майданчика Українська універсальна біржа, ціна продажу об'єкта приватизації, яка запропонована **Міщенко Яковом Івановичем**, складає 39268,80 грн. (тридцять дев'ять тисяч двісті шістьдесят вісім гривень 80 копійок), без урахування ПДВ.

2.3. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 39268,80 грн. (тридцять дев'ять тисяч двісті шістьдесят вісім гривень 80 копійок), без урахування ПДВ.

## **3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт**

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.1.1. Покупець сплачує на рахунок одержувача (Великокручанська сільська рада, номер рахунку: UA38899998031410190500000016384, найменування банку: Казначейство України (ЕАП), реквізити банку: ЄДРПОУ 21046236, МФО 8999998) в розмірі , яка дорівнює ціні продажу лоту без ПДВ за вирахуванням гарантійного внеску: 35380,80 грн. (тридцять п'ять тисяч триста вісімдесят гривень 80 копійок) без ПДВ, не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання договору купівлі-продажу та його реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 3888,00 грн. (три тисячі вісімсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок) сплачений Покупцем, в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

## **4. Передача об'єкту**

4.1. Сторони домовилися, що фактом передачі **Покупцеві** будинку, що є предметом цього договору, є отримання **Покупцем** примірника вказаного договору, після його підписання, та технічної документації на вищезазначений житловий будинок.

4.2. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваного нерухомого майна переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту передання йому цього нерухомого майна .

## **5. Права та обов'язки сторін**

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим § Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

## **6. Обов'язки Покупця**

6.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;



-у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт.

6.2. Зобов'язання покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.3. Подальше відчуження такого об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника невиконаних зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

6.4. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник об'єкта зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт подати органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності. Орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, та в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом.

6.5. Договори про подальше відчуження об'єкта, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у договорі купівлі-продажу такого об'єкта, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, - державній реєстрації. Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

### **7.Обов'язки Продавця**

7.1 .Продавець зобов'язаний: передати Покупцю об'єкт в установлений в договорі термін; здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

### **8. Відповідальність Покупця**

8.1 У разі несплати Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору коштів за об'єкт приватизації, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8.2.Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

### **9.Гарантії і претензії**

9.1.Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9.2.Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **10.Вирішення спорів**

10.1.Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

### **11. Витрати**

11.1 Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

### **12.Додаткові вимоги**

12.1. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі – продажу житлового будинку. Будь – які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

Цей договір складений в трьох примірниках, один з яких лишається у справах Михайліченко Т.М., приватного нотаріуса Пирятинського районного нотаріального



округу, а інші – викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів - видаються Сторонам.

**ПІДПИСИ:**

**ПРОДАВЕЦЬ**

**ПОКУПЕЦЬ**

Місто Пирятин, Полтавської області Україна, шістнадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчений мною, Михайліченко Т.М., приватним нотаріусом Пирятинського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також правоздатність та дієздатність Територіальної громади Великокручанської сільської ради в особі Великокручанської сільської ради, а також належність Територіальній громаді Великокручанської сільської ради в особі Великокручанської сільської ради відчужуваного житлового будинку, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 1047

Стягнуто плату у гривнях в розмірі згідно до ст.31 ЗУ «Про нотаріат»

**Приватний нотаріус**



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 228582128  
Дата, час формування: 19.10.2020 12:20:54  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Михайліченко Т.М., Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 42004564, дата і час реєстрації заяви: 16.10.2020 18:08:54

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1886310853238  
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так  
Вартість, грн: 39 268,80  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 64,8, житлова площа (кв.м): 44,5, Опис: Житловий будинок "А-1" площею 64,8 кв.м.  
Адреса: Полтавська обл., Пирятинський р., с. Велика Круча, вулиця Героїв Майдану, будинок 10В

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38717110

Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 16.10.2020 18:08:54  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Михайліченко Таїсія Миколаївна, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1047, виданий 16.10.2020, видавник: Михайліченко Т.М., приватний нотаріус Пирятинського районного нотаріального округу Полтавської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54637752 від 19.10.2020 12:07:41, приватний нотаріус Михайліченко Таїсія Миколаївна, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Міщенко Яків Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2467812853, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Михайліченко Т.М.



RRP-4HIL3349F