|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5235** |
| Назва аукціону | Оренда нежитлових приміщень загальною площею 324,7 кв.м. на восьмому поверсі (літ. А-7-8) будівлі виробничого корпусу (інв. № 4, реєстр. № 33968601.1.БДПМЧН4795) літ. «А-7-8, п/пд., а-а7», за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Вілєсова, 1-В  |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях |
| Адреса орендодавця | 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1 |
| Повне найменування балансоутримувача | Державне підприємство "Інститут азотної промисловості і продуктів органічного синтезу" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 33968601 |
| Адреса балансоутримувача | 93406, Луганська обл., місто Сєвєродонецьк, вулиця Вілєсова, 1-В |
| Назва об'єкта оренди | частина будівлі |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 1186826,66 |
| Первісна балансова вартість, грн | 1196800,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1hH27tGigj1km8c-FmcOWRKHvGrtxjBD7, https://drive.google.com/open?id=12EfnlNpJgTBW7TTHCnF-nsQyEOguWEwf, https://drive.google.com/open?id=1h52RFTTJXCjjTJodfujQKx\_pB8yD0OGN, https://drive.google.com/open?id=1H5RS3JDO8Vvuny8PI9uJRBK5obZXbIWO |
| Місцезнаходження об’єкта | Луганська обл., місто Сєвєродонецьк, вулиця Вілєсова, 1-В |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 324.7 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 305.8 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1KftPjfGwTKp48T6Z4Y4lj199ojZtNdU9, https://drive.google.com/open?id=1T0gYVkv8\_qZAOoMISMJqLYKSElOkmF5Y |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 16-Oct-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 13-318 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Потужність електромережі (кВт) |  |
| Ступінь потужності електромережі |  |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 4 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 11868.27 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 5,934.14 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 5,934.14 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | 5 - Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту, 6 - Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії, 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе, 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | [https://drive.google.com/open?id=1RLh8B4yYB-XSpJHRaVYgMNiIC6ButuNs](https://drive.google.com/open?id=1RLh8B4yYB-XSpJHRaVYgMNiIC6ButuNs" \t "_blank) |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | так |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 0669380623; e-mail:meiap@i.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону **"29" грудня 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні **"28" грудня 2020 року**, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 118.68 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 34,125.97 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472.30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2%22%20%5Ct%20%22_blank) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача:ДКСУ Код за ЄДРПОУ 43023403 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи –43023403 Валюта рахунку – EUR№ рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара(АТ «УКРСИББАНК») – 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPP Валюта рахунку – USD № рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник –BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2%22%20%5Ct%20%22_blank) |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | відсутні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1Hmkf7EtfYT28EUeTJORKJmB8cg3vpu2L> |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5235 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |

**В.о. начальника регіонального відділення –**

**начальника Управління забезпечення**

**реалізації повноважень у Луганській області Наталія СИДОРЕНКО**