**Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об’єкта малої приватизації – окреме майно – нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м, за адресою: Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а**

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Товариство з додатковою відповідальністю «Агрофірма «Глобівська», код за ЄДРПОУ 00412406, адреса: Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 3.

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м.кв) | Реєстраційний номер | Функціональне призначення | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м | Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а | 251,7 | 25746878 | 1274.4 - Будівлі лазень та пралень  | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.12.2008, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.12.2008.  | Державна,в особі Верховної Ради в оперативному управлінні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (код за ЄДРПОУ 44223324) |

Об’єкт приватизації - одноповерхова нежитлова будівля котельні з лазнею літ. Б-1 загальною площею 251,7 кв.м. Висота приміщень – 4,20 м. Стіни цегляні, перекриття з/б-плити, підлога бетонна з керамічною плиткою, вікна та двері дерев’яні. Електропостачання, водопостачання, газопостачання, опалення – передбачені. Будівля тривалий час не експлуатується, піддалася руйнуванню і розграбуванню, фізичний знос складає 57%, потребує проведення ремонтно-відновлювальних робіт.

Будівля розташована в глибині території виробничої площадки ТДВ «Агрофірма «Глобівська». До будівлі є автомобільний під’їзний шлях.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, відсутні.

1. **Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** **30 вересня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій):** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

* аукціону з умовами – 57000,00 грн. (без урахування ПДВ);
* аукціону зі зниженням стартової ціни - 28500,00 грн. (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 28500,00 грн. (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону з умовами – 5700,00 грн. (без урахування ПДВ);
* аукціону зі зниженням стартової ціни – 2850,00 грн. (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2850,00 грн. (без урахування ПДВ)

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн.

**Умови продажу:**

Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській області послуги суб’єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об’єкта малої приватизації окремого майна – нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м, за адресою: Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а, у розмірі 4900,00 грн. (чотири тисячі дев’ятсот гривень 00 коп.).

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Рахунок** № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт)

**Рахунок** № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 44223324

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)

в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, **код за ЄДРПОУ** 44223324

**Валюта рахунку - USD**

**№ рахунку:** UA243510050000025200867496000

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк–посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT–код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об’єкта приватизації: Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська область, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua/), тел. (057) 700-75-60. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об’єкта – Кучер Наталя Ігорівна, тел. (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: kharkiv@spfu.gov.ua.

Фотографічні зображення та документи по об’єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті privatization.gov.ua.

 **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17.08.2021 № 00642.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000022-2.

**Період між аукціонами:**

* аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

* аукціону з умовами – 570,00 грн.;
* аукціону зі зниженням стартової ціни – 285,00 грн.;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 285,00 грн.

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.