



У К Р А Ї Н А
ІЗМАЇЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОКОВА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації

На виконання рішень Ізмаїльської районної ради від 12 червня 2020р. № 628-VII «Про доповнення переліку об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад Ізмаїльського району, управління якими здійснюється Ізмаїльською районною радою, що підлягають приватизації», затвердженого рішенням Ізмаїльської районної ради від 05 березня 2018 року №371-VII (із змінами та доповненнями)» та від 12 червня 2020 року №629-VII «Про приватизацію об'єкта нерухомого майна спільної комунальної власності територіальних громад Ізмаїльського району, управління якою здійснює Ізмаїльська районна рада» щодо організації та проведення приватизації об'єкта малої приватизації – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 354 кв. м., розташованого в м. Ізмаїлі Одеської області по вул. Покровській, 48-а, який знаходиться у комунальній власності Ізмаїльської районної ради згідно витягу про державну реєстрацію речового права від 21.05.2020р. №209723510, розглянувши подані аукціонною комісією Ізмаїльської районної ради умови приватизації, затверджені протокольным рішенням від 24 липня 2020 р., відповідно до ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. №432 (із змінами та доповненнями), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 06.04.2018р. №486, керуючись положеннями ст. ст. 316 - 319 та 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ізмаїльська районна рада

Вирішила:

1. Провести процедуру приватизації об'єкта малої приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 354 кв. м., розташованого в м. Ізмаїлі Одеської області по вул. Покровській, 48-а, який знаходиться у комунальній власності Ізмаїльської районної ради згідно витягу про державну реєстрацію речового права від 21.05.2020р. №209723510, шляхом здійснення аукціону без умов.

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 354 кв. м., розташованого в м. Ізмаїлі Одеської області по вул. Покровській, 48-а, який знаходиться у комунальній власності Ізмаїльської районної ради, що додаються.

3. Уповноважити голову Ізмаїльської районної ради приймати рішення про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та укласти договір

купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ізмаїльської районної ради з питань управління комунальною власністю, законності, мандатна, депутатської діяльності та етики.

Голова районної ради

№644-VII

від 30 липня 2020 року



В.П.Антонюк

Умови продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 354 кв. м., розташованого в м. Ізмаїлі Одеської області по вул. Покровській, 48-а.

1. Інформація про об'єкт приватизації

- 1.1 Назва об'єкта:** громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 354 кв. м.;
- 1.2 Місцезнаходження об'єкта:** Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Покровська, 48-а;
- 1.3 Відомості про об'єкт:** нежитлова двоповерхова будівля;
- 1.4 Унікальний код об'єкту приватизації в електронній торговій системі Прозорро. Продажі:** UA- AR-P- 2020-06-19-000003-1
- 1.4 Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка на якій знаходиться об'єкт приватизації з кадастровим номером 5110600000:01:034:0253, загальною площею 0,0305 знаходиться у комунальній власності та передана у постійне користування комунальному підприємству Ізмаїльської районної ради «Будівельник» для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;
- 1.5 Обтяження на земельну ділянку:** відсутні;
- 1.6 Балансоутримувач:** Ізмаїльська районна рада;
- 1.7 План приміщень:** технічний паспорт, виготовлений фізичною особою - підприємцем Кіневою О.Г від « 17» березня 2020р., що додається.

2. Інформація про аукціон щодо приватизація об'єкта

2.1 Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2.2. Строк подання заяви на участь в аукціоні: кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Дата проведення аукціону визначається в інформаційному повідомленні про проведення аукціону та не може бути раніше ніж через 20 календарних днів, але не пізніше 35 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації. .

2.3 Інші положення проведення аукціону.

2.3.1 У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку прийняття органом приватизації рішення про приватизацію зазначеного об'єкту шляхом його викупу відповідно до ч.8 ст. 15 ЗУ «Про

приватизацію державного і комунального майна», проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

2.3.1 Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, орган приватизації вправі прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до ч. 9. ст. 15 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна».

2.3.3. У випадку, якщо об'єкт приватизації не продано в порядку проведення аукціону без умов, повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, наступний спосіб приватизації у формі аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків не застосовується, а приватизація об'єкта скасовується.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

3.1 Стартова ціна об'єкту приватизації (без урахування ПДВ) на аукціоні без умов згідно незалежної експертної оцінки вартості об'єкта становить 5 416200,00 (п'ять мільйонів чотириста шістнадцять тисяч двісті) гривень 00 коп.

Установити гарантійний внесок у розмірі 10% від стартової ціни об'єкту приватизації, що складає 541620 грн. (п'ятсот сорок одна тисяча шістсот двадцять гривень).

Установити крок аукціону на підвищення стартової ціни у розмірі 1% від стартової ціни об'єкту приватизації, що складає 54162 грн. (п'ятдесят чотири тисячі сто шістдесят дві гривні.)

Визначити реєстраційний збір у розмірі 944,6 (дев'ятсот сорок чотири грн.. ,6 коп)

3.2 Стартова ціна об'єкта приватизації для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків становить 2708100 гривень (два мільйони сімсот вісім тисяч сто гривень)

Установити гарантійний внесок для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків у розмірі 10 % від стартової ціни об'єкту приватизації, що складає 270810 гривень (двісті сімдесят тисяч вісімсот десять гривень)

Установити крок аукціону на підвищення стартової ціни під час проведення повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків у розмірі 1 % від стартової ціни об'єкту приватизації, що складає 27081гривень (двадцять сім тисяч вісімдесят одна гривня).

Визначити реєстраційний збір у розмірі 944,6 (дев'ятсот сорок чотири грн.. ,6коп)

4. Додаткова інформація

4.1 Покупець компенсує Ізмаїльській районній раді як органу приватизації та організатору електронного аукціону, всі витрати, пов'язані із виконанням заходів з незалежної оцінки вартості об'єкта приватизації на відповідний розрахунковий рахунок протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі –продажу нерухомого майна.

4.2 Покупець зобов'язується компенсувати всі витрати, пов'язані із нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, та витрат із сплати обов'язкових платежів, пов'язаних із купівлею – продажу майна.