



КОПІЯ № 9

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЗАЧЕРГОВА ХІВ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ УПІСКИВАННЯ**

РІШЕННЯ

10 червня 2022 року
м. Кременчук

Про затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у 2022 році у визначений спосіб, та внесення змін до рішень міської ради

З метою ефективного використання майна, збільшення надходжень до місцевого бюджету, враховуючи звернення балансоутримувачів об'єктів, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26 січня 2021 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», пунктом 30 частини першої статті 26, частинною першою статті 59, частиною шостою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

вирішила:

1. Затвердити перелік об'єктів, які перебувають у комунальній власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у 2022 році у визначений спосіб, згідно з додатком.

2. Погодити способи продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука на електронних аукціонах, а саме:

2.1 аукціони без умов (з умовами);

2.2 аукціони із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

2.3 аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

3. Затвердити умови продажу об'єктів приватизації на електронному аукціоні:

3.1 стартову ціну об'єктів приватизації визначати згідно зі ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

3.2 розмір кроку аукціону, на який буде здійснюватися автоматичне покрокове підвищення або зниження стартової ціни визначити на рівні 1 відсотка стартової ціни лота;

3.3 загальна кількість кроків, які будуть здійснюватися учасниками на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 99 кроків включно;

3.4 у разі якщо для участі в аукціоні без умов (з умовами) або аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків буде подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, надати згоду на приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни об'єкта.

4. Балансоутримувачу об'єкта нерухомого майна – будівель та споруд, розташованих по вул. Європейська, буд. 25 у с. Ковалівка Кременчуцького району (комунальному підприємству «Кременчуцькобудканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області) після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та реєстрації права власності на об'єкт за покупцем у визначений законодавством термін вжити заходів щодо відмови від права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за вищезазначеною адресою (розмір земельної ділянки – 0,9594 га, кадастровий номер земельної ділянки - 5322483805:05:006:0027).

5. Уповноважити керівника комунального підприємства «Кременчуцькобудканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області на підписання заяви про відмову від права постійного користування вищезазначеною земельною ділянкою згідно зі ст. 142 Земельного кодексу України.

6. У разі виникнення розбіжностей між типами, адресами, площами об'єктів, зазначеними у цьому рішенні, договорах оренди, у технічній та правовій документації на об'єкти, виготовленій відповідно до норм законодавства, остаточною є дані, зазначені в актуальній технічній та правовій документації.

7. Приватизацію об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади проводити у відповідності з вимогами законодавства.

8. Внести зміни до наступних рішень Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області:

8.1 від 18 серпня 2021 року «Про виключення об'єкта нерухомого майна до переліку об'єктів, які належать до комунальної власності та підлягають приватизації в 2021 році у визначений спосіб», а саме: п. 5 рішення викласти

Додаток
до рішення Кременчуцької
міської ради Кременчуцького
району Полтавської області
10 червня 2022 року

ПЕРЕЛІК

об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
та підлягають приватизації у 2022 році у визначений спосіб

№ п/п	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Тип об'єкта/розташування	Статус (передано в користування/вільне)	Спосіб приватизації	Ринкова вартість орендованого приміщення, грн	Ринкова вартість здійснених невід'ємних поліпшень, грн	Розмір здійснених невід'ємних поліпшень, %
1	вул. Івана Приходька, буд. 26	108,0	Нежитлове приміщення, підвал	орендар – ФОП Бейгул О.М.	аукціон	---/---	---/---	---/---
2	вул. Івана Приходька, буд. 23	113,0	Нежитлове приміщення, підвал	орендар – ФОП Плахтій В.К.	аукціон	---/---	---/---	---/---
3	просп. Лесі Українки, буд. 14	6,1	Нежитлове приміщення, I поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
4	просп. Лесі Українки, буд. 14	7,2	Нежитлове приміщення, I поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
5	Кременчуцький район, с. Ковалівка, вул. Європейська, буд. 25		Будівлі та споруди, в т.ч.: - нежитлова будівля, літ. А площею 234, 2 кв.м; - нежитлова будівля, літ. Б площею 58,0 кв.м; - нежитлова будівля, літ. В, Вп площею 34,2 кв.м; - вбиральня, літ. Г; - резервуар чистої води, І; - огорожа, № 2, та інші основні засоби	вільні	аукціон	---/---	---/---	---/---

Начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області



Олена ЩЕРБІНА

в новій редакції: «5. Уповноважити керівника комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області на підписання заяви про відмову від права постійного користування вищезазначеною земельною ділянкою згідно зі ст. 142 Земельного кодексу України»;

8.2 від 23 квітня 2020 року «Про затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації», а саме: в п. 6 додатку до рішення замість слів «вул. Героїв Бреста, 53-А» читати слова «пров. Героїв Бреста, 53-А».

9. Рішення оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М., начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області Щербіну О.О. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, транспорту та зв'язку (голова комісії Котляр В.Ю.).

Строк контролю

10 червня 2022 року.

Віталій МАЛЕЦЬКИЙ

Міський голова

