Додаток 1

**Інформаційне повідомлення**

# регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації, окремого майна - приміщення їдальні загальною площею 391,4 кв. м в будівлі торгового комплексу

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

# Найменування об’єкта приватизації: приміщення їдальні загальною площею 391,4 кв. м в будівлі торгового комплексу літ. А, у т.ч. приміщення: на І поверсі з № 14 по № 33 площею 379,3 кв.м; підвал № 1 площею 12,1 кв. м, вхідний майданчик а, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Ободівський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 00371742.

# Місцезнаходження об’єкта: 24357, Вінницька обл., Тростянецький р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д.

Відомості про зберігача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Новоободівська сільська рада, код ЄДРПОУ 4331099. Місцезнаходження та контактні дані зберігача: 24357, Вінницька обл., Тростянецький р-н, с. Нова Ободівка, вул. Центральна, 1, контактна особа: голова Новоободівської сільської ради Мороз Ніна Пилипівна, тел. (04343) 5-14-82.

# Відомості про об’єкт приватизації: приміщення їдальні загальною площею 391,4 кв. м знаходиться в двоповерховій будівлі торгового комплексу літ. А, 1977 року побудови. Перебуває в задовільному стані, за призначенням не використовується.

Право державної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2019, номер запису про право власності: 33348416, реєстраційний номер об′єкта нерухомого майна: 182063223.

# Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації: земельна ділянка розташована за адресою: Вінницька обл., Тростянецький р-н, с. Нова Ободівка, вул. Призаводська, 24д, окремо не виділена. Інформація про кадастровий номер, площу, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень відсутня. Право власності на земельну ділянку не зареєстроване.

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 05.02.2020 року.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової цінивстановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

# Приватизація приміщення їдальні загальною площею 391,4 кв. м в будівлі торгового комплексу літ. А, у т.ч. приміщення: на І поверсі з № 14 по № 33 площею 379,3 кв.м; підвал № 1 площею 12,1 кв. м, вхідний майданчик а, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Ободівський цукровий завод» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432. Покупець приміщення їдальні загальною площею 391,4 кв. м в будівлі торгового комплексу літ. А, у т.ч. приміщення: на І поверсі з № 14 по № 33 площею 379,3 кв.м; підвал № 1 площею 12,1 кв. м, вхідний майданчик а, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Ободівський цукровий завод» має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта без ПДВ для:**

- аукціону з умовами – 329950,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 164975,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 164975,00 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 32995,00 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 16497,50 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16497,50 грн.

**Розмір реєстраційного внеску*:*** 944,60 грн.

**Умова продажу*:***

Покупець зобов’язаний відшкодувати регіональному відділенню ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації в сумі 2700,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі продажу.

**4. Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок:** UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт )

**Банк одержувача:**  ДКСУ м.Київ

**Код ЄДРПОУ** 42964094.

**Рахунок:** UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску).

**Банк одержувача:**  ДКСУ м.Київ

**Код ЄДРПОУ** 42964094.

в іноземній валюті: -

Одержувач: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рахунок: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк одержувача: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)

Receiver: \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Account: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bank of receiver: \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MFO \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SWIFT: \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

Code YeDRPOU: \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:ознайомитись з об’єктом можнау робочі дні з 9-00 до 14-00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта.

**ПІБ контактної особи на об‘єкті:** голова Новоободівської сільської ради Мороз Ніна Пилипівна, тел. (04343) 5-14-82.

**Найменування організатора аукціону** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, к.27, з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, адреса веб-сайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua/), (0432) 67-27-46, тел./факс. (0432) 67-30-41, адреса електронної пошти: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 08.01.2020 № 21 «Про затвердження умов продажу, стартової ціни та інформаційного повідомлення об`єкта приватизації».

**Унікальний код в електронній торговій системі**: [UA-AR-P-2019-01-04-000047-1](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2019-01-04-000047-1) Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціонам за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

Крок аукціону для продажу:

- на аукціоні з умовами – 3299,50 грн;

- на аукціоні із зниженням стартової ціни – 1649,75 грн;

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1649,75 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Начальник

регіонального відділення А.М.Маркевич