**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області – нежитлової будівлі разом із допоміжними спорудами за адресою: місто Чернігів, проспект Миру, 18

1. **Балансоутримувач**: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

2. **Інформація про об’єкт відчуження**:

- ринкова вартість об’єкта оцінки станом на 31.03.2021 становить 1 841 512 грн., без ПДВ (висновок про вартість майна, затверджений від 15.04.2021 року);

- дозвіл на відчуження об’єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області Чернігівської обласної ради – отримано (рішення від 23.04.2021 № 38-4/VIII);

- нежитлова будівля разом із допоміжними спорудами (гараж літ. А-2, А1-1, А2-1, А3-1, А1-п; підвал літ. Б-1, сарай літ. В-1) загальною площею 2213,7 кв. м, розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 18; - технічний стан об’єкту аварійний для основної частини гаражу та підвалу під ним і потребує негайного капітального ремонту та задовільний для адміністративної і виробничої частини гаражу та прибудови з двох боксів; - нежитлова будівля з гаражами зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2015 ЕЕК 474473 (розташована на земельній ділянці, що знаходиться на правах постійного користування КП «Діловий центр»);

3. **Для аукціону стартова ціна продажу становить 1 841 512 грн., без ПДВ**;

- для аукціону зі зниженням стартової ціни на 30% стартова ціна продажу становить 1 289 058, 40 грн., без ПДВ (виключно за окремим Рішенням Чернігівської обласної ради);

4**. Контактні дані відповідальної особи**: Бутовець Олена Василівна, тел. (0462) 67-67-06, ел. адреса: dil\_centr@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 49-А, к. 904

5**. Інформація про аукціон**:

- аукціон на відчуження майна відбудеться «30» червня 2021 року;

- кінцевий термін [подання](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF?find=1&text=%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%B8+%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%B8+%D0%BD%D0%B0+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD" \l "w2_39) [заяв](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF?find=1&text=%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%B8+%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%B8+%D0%BD%D0%B0+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD" \l "w3_31) про участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою о 20.00 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

6. **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон**:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової ціни під час:

- електронного аукціону становить 10% стартової ціни об’єкта продажу –

184 151, 20 грн., без ПДВ;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни на 30% та подальшого подання цінових пропозицій становить 10% стартової ціни об’єкта продажу –

128 905, 84 грн., без ПДВ;

б) розмір гарантійного внеску становить 184 151, 20 грн.;

в) розмір реєстраційного внеску становить 1 700,00 грн.

7. **Діючі договори оренди на момент відчуження майна**:

а) договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Чернігівської області від 23.01.2020 р.

№ «94/19» (строк дії по 29.12.2023 року);

б) договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Чернігівської області від 01.12.2020 р.

№ «42/20» (строк дії по 28.11.2025 року);

8. **Необхідні документи та вимоги до учасників аукціону**:

- статут підприємства;

- свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ;

- свідоцтво про державну реєстрацію підприємства;

- довідка про відкриті рахунки в банках;

- баланс (звіт про фінансовий стан) за 2020 рік;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника;

- квитанції про сплату гарантійного та реєстраційного внесків;

- реєстрація підприємства і ведення діяльності не менше, ніж 3 роки;

- фінансовий обіг коштів підприємства за останній рік не менше 25 млн. грн.;

- наявність будівельної ліцензії за класом наслідків СС2;

- сертифікат відповідності системі якості ISO 9001:2015;

- дозвіл УДП на виконання робіт зі зведення, монтажу і демонтажу будинків і споруд.

9. **Переможець електронного аукціону:**

**-** відшкодовує витрати на проведення оцінки об’єкта;

- сплачує кошти у розмірі 100% у термін 30 днів з моменту підписання протоколів аукціону;

- сплачує нотаріальні дії з оформлення договору.

 Договір підписується сторонами тільки після 100%-ї сплати коштів переможцем аукціону.

10. **Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора**, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

11. **Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора**, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

12. **Банківські реквізити для проведення переможцями аукціонів розрахунків**:

Одержувач:

Комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

Рахунок № UA573204780000026003212000701 в АБ «УКРГАЗБАНК» місто Київ

Код ЄДРПОУ 33469496

ПІН 334694925267

№ свідоцтва платника ПДВ 33922714

**Директор підприємства О.В. Кузьменко**