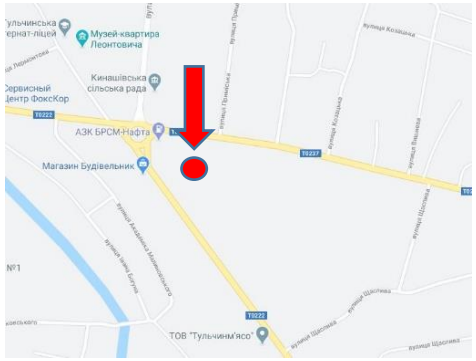
Оренда – погріб площею 18,00 кв.м. (В)
Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Кинашів, вул. Желюка, 7

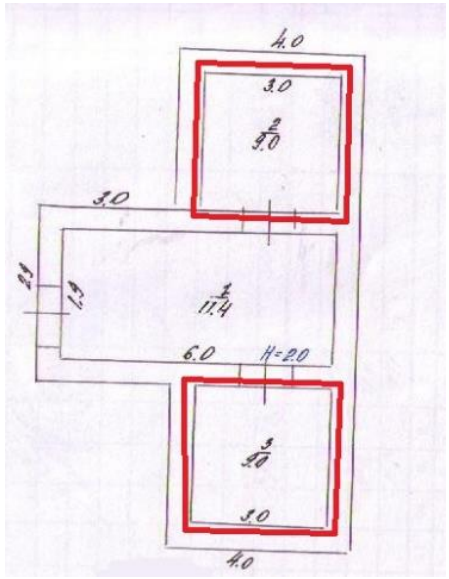
НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото











2. Опис лоту

В оренду пропонуються приміщення погребу площею 18,00 кв.м., що розташований в центральній частині села Кинашів, в зоні промислової та житлової забудови. Поряд розташовані Кинашівська сільська рада, АЗС “БРСМ-Нафта”, ТОВ “Тульчинм`ясо”.

Характеристики

- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 29,40 кв.м;
- Площа запропонована до оренди – 18,00 кв.м;
- Електропостачання, опалення, газопостачання, водопостачання та водовідведення – відсутні.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 23607, Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Кинашів, вул. Желюка, 7	
Назва: погріб площею 18,00 кв.м.	
S загальна, кв. м.	29,40
S пропонована до оренди, кв. м.	18,00
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	23,14
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	416,52
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	249,91
Крок аукціону, грн. з ПДВ	10,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – погріб площею 18.00 кв.м. (В)
Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Кинашів, вул. Желюка, 7

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – відсутні.
4.4. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
4.7. Орендні канікули – за перші 2 місяця оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua