Додаток 2

до протоколу № 5 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що залишились не приватизованими та підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні згідно з рішеннями сесій Харківської міської ради 7 скликання, прийнятими у 2019-2020 роках

**Інформаційне повідомлення**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлових приміщень 1-го, 2-го поверхів в нежитловій будівлі літ. «Д-2» загальною площею 242,6 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Куликівська, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **інформація про об’єкт приватизації:** |  |
| 1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ним) | Нежитлові приміщення 1-го поверху №ІІІ, 18; 2-го поверху №1-:-8, 13-:-17 загальною площею 123,6 кв.м в нежитловій будівлі літ. «Д-2»; нежитлові приміщення 1-го поверху № 1-:-11 в нежитловій будівлі літ. «Д-2» загальною площею 119,0 кв.м; загальною площею 242,6 кв.м знаходяться в Київському районі за адресою: м. Харків,  вул. Куликівська, 2.  Рік побудови – до 1917.  Вхід до приміщень здійснюється з двору будівлі. Планування приміщень відповідає технічному плану. Фундамент, стіни– цегляні,  зі значними тріщинами, місцями вкриті пліснявою. На 1-му поверсі підлога частково провалена за рахунок прогнилих балок. Перекриття– дерев’яні, покрівля – шиферна, дах протікає. Стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих – дуже ветхій. Вхідні двері – металеві, вікна –дерев’яні. Водопостачання, водовідведення, опалення, електрика знаходяться в не робочому стані.  Приміщення потребують проведення ремонтних робіт.  Особові рахунки з постачальниками комунальних послуг не відкриті, договори – не укладені.  Право власності зареєстровано. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1731572963101, 1871683463101. |
| 1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди | Нежитлові приміщення 1-го поверху №ІІІ, 18; 2-го поверху №1-:-8,13-:-17 загальною площею 123,6 кв.м в нежитловій будівлі літ. «Д-2» знаходиться в оренді у ФО-П Серебрянського М.О. Розмір місячної орендної плати складав у вересні 2021 –1849,17 грн. Строк дії договору оренди № 2066 від 24.04.2019– до 24.03.2022.  Нежитлові приміщення 1-го поверху № 1-:-11 в нежитловій будівлі літ. «Д-2» загальною площею 119,0 кв.м знаходиться в оренді у ФО-П Серебрянського М.О. Розмір місячної орендної плати складав у вересні 2021– 1 638,56 грн. Строк дії договору оренди № 2072 від 29.11.2019– до 29.10.2022. |
| 1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) | Комунальне підприємство «Жилкомсервіс», код ЄДРПОУ 34467793, адреса: 61052, м. Харків, вул. Конторська, буд.35. Контактні дані: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 1.4. план об’єкта приватизації | У наявності копії технічних паспортів, виготовлених станом на 04.10.2018, 08.05.2019 |
| 1.5. фотографічне зображення об’єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації) | У наявності |
| **2. інформація про аукціон:** |  |
| 2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону: | Аукціон з умовами: **03.12.2021 (третього грудня дві тисячі двадцять першого року),** година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової** ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:** |  |
| 3.1. стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації: | Аукціон з умовами (оціночна вартість)– 557 437,00 грн без ПДВ |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 278 718,50 грн без ПДВ. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –278 718,50 грн без ПДВ. |
| 3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу | Аукціон з умовами –55 743,70 грн |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 27 871,85 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27 871,85 грн |
| 3.3. розмір реєстраційного внеску | 1 200,00 грн |
| 3.4. умови продажу об’єкта | Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.  Вимоги до Покупця:  Потенційні покупці зобов’язані подати разом із заявою у довільній формі інформацію і документи на участь у приватизації, визначені ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»  До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються: 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України  У випадку, якщо паспорт громадянина України оформлено у вигляді книжечки, потенційний покупець надає копію усіх сторінок паспорта, в тому числі його обкладинку.  У випадку, якщо копію паспорта громадянина України оформлено у формі картки, що містить безконтактний електронний носій, потенційний покупець надає двосторонню копію такого паспорта.  2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу  Надається копія усіх сторінок такого документа;  3) для потенційних покупців - юридичних осіб:  витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб – резидентів  витяг повинен також містити інформацію про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;  документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;  остання річна або квартальна фінансова звітність;  4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений ч. 11 ст. 14.  У разі відсутності копії усіх сторінок будь-якого з вищезазначених документів або у разі відсутності самого документу орган приватизації приймає рішення про відмову у підписанні протоколу про результати електронного аукціону. |
| 3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта | При укладанні договору купівлі ­продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.  На покупця покладаються зобов’язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об’єкта у сумі 599,00 грн (п’ятсот дев’яносто дев’ять гривень 00 копійок). |
| **4. додаткова інформація:** |  |
| 4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об’єкти | Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону  Код класифікації доходів бюджету: 31030000.  Номер рахунку (IBAN) – UA638999980314191905000020649  Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37874947  Банк отримувача – Казначейство України (ЕАП)  Отримувач – ГУК Харків обл/МТГ Харків.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA258201720355259003000033770 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA468201720355589003000033770 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA248201720344200005000033770 (для відшкодування витрат щодо проведення незалежної оцінки об’єкта).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Інформація про валютні рахунки (у наявності). |
| 4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім’я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта, номер телефону, адреса електронної пошти) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 8-00 до 17-00, Пт з 8-00 до 15-45, перерва з 12-00 до 12-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, +38(068)154 01 37, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 4.4. час і місце проведення огляду об’єкта | На час дії карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі — COVID-19) огляд об’єктів буде проводитися з урахуванням вимог постанови КМУ № 392 від 20.05.2020  (зі змінами).  Огляд об’єкта буде проводитись за 3 (три) робочі дні до дати проведення аукціону за місцем його розташування, попередньо узгодивши годину огляду з Управлінням комунального майна та приватизації за телефоном+38(057)725 25 29 у робочі дні з 9-00 до 16-00. |
| **5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:** |  |
| 5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації | Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 05.11.2021 № 1901 «Про затвердження протоколу № 5 від 02.11.2021 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що залишились не приватизованими та підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні згідно з рішеннями сесій Харківської міської ради 7 скликання, прийнятими у 2019-2020 роках» |
| 5.2. унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі | UA-AR-P-2020-04-24-000016-3 |
| 5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота | Аукціон з умовами – 5 574,37 грн |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 2 787,19 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 787,19 грн |
| 5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 2 |
| 5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 5.6. Проєкти договорів купівлі-продажу | Додаток 1. Покупець – орендар об’єкта;  Додаток 2. Покупець – не орендар об’єкта |