

15.03.2021 р. № 6-а**ОГОЛОШЕННЯ**

про аукціон з продовження договору оренди з діючим орендарем
або укладення договору з новим
вбудованих нежилых приміщень (харчоблоку)
площею 33,60 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 15

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Найменування орендаря: фізична особа-підприємець Лайош Катерина Василівна (код 2410202805). Дата укладення договору: 30.03.2009 р. Цільове використання згідно договору: з метою використання під їдальню Дата закінчення договору оренди: 30.03.2021 р. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоу тримувача	Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 9 Ужгородської міської ради Закарпатської області (далі –УЗОШ №9), код ЄДРПОУ – 35231607 місцезнаходження: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Шандора Петефі, 15 тел.(0312) 61-51-46, ел.адреса: licey_uzh@ukr.net
Інформація про переважне право на продовження такого договору оренди	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
2. Інформація про об'єкт оренди	Вбудовані нежилі приміщення (харчоблок) площею 33,60 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, буд. 15
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 15
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Загальна/корисна площа об'єкта	33,60 кв.м.
Характеристика об'єкта	Вбудовані нежилі приміщення (харчоблок) площею 33,60 кв.м. розташовані на першому поверсі триповерхової будівлі УЗОШ №9 за адресою: м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, буд. 15. Група капітальності – ІІ, рік побудови – 1885.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Будівля, в якій розміщено об'єкт оренди, забезпечена такими комунікаціями: електропостачання, водопостачання, водовідведення. Стан приміщень хороший, не потребує поточного ремонту. Стіни – цегла, підлога – бетонна, двері – дерев'яні, вікна – пластикові, внутрішня обробка – плитка. Сліди грибка та плісняви на стінах, стелі та в місцях сполучення