Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про продаж на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна – «Частина будівлі ремонтно – механічної майстерні літ. «А» площею 171,9 кв.м, огорожа з плитами НПК № 1, 2 площею 419,9 кв.м», що знаходиться на балансі Басейнового управління водних ресурсів нижнього Дніпра (код за ЄДРПОУ 01039040) та розташований за адресою: м. Херсон, вул. Вишнева, 60

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: «Частина будівлі ремонтно – механічної майстерні літ. «А» площею 171,9 кв.м, огорожа з плитами НПК № 1, 2 площею 419,9 кв.м».

Місцезнаходження об'єкта: м. Херсон, вул. Вишнева, 60.

Найменування балансоутримувача: Басейнове управління водних ресурсів нижнього Дніпра.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вул. Торгова, 37, м. Херсон, 73000, тел. (0552) 46-04-56, факс: (0552) 49-53-79. Код за ЄДРПОУ: 01039040.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Об'єкт являє собою нежитлові приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі ремонтно-механічної майстерні літ. А загальною площею 171,9 кв.м та огорожа № 1 ворота металеві та 2 огорожа з бетонних плит.

Об'єкт приватизації розташований на околиці міста. Поруч з Об'єктом приватизації знаходяться житлові будинки. Під'їзні шляхи мають зруйноване асфальтоване покриття, що переходить у ґрунтові під'їзні шляхи. Паркування транспорту не можливе.

Право власності зареєстровано 01.06.2020, реєстраційний номер об'єкта 2092725165101.

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,4570 га. Цільове призначення (використання) земельної ділянки – під адміністративно - господарчою базою.

Договори оренди щодо об'єктів нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не укладалися.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **18.11.2021** року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для

кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування: м. Херсон, вул. Вишнева, 60, за попереднім узгодженням з контактною особою від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Тищенко Оксана Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Контактна особа Басейнового управління водних ресурсів нижнього Дніпра, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Свиридецький Олександр Михайлович (+380958449359).

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, адреса: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2, 73000. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, веб-сайт: www.spfu.gov.ua.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніш ніж за 2 робочі дні до дати проведення аукціону.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації, з фотографічними зображеннями та документами можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: http://www.privatization.gov.ua.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації окремого майна - «Частина будівлі ремонтно – механічної майстерні літ. «А» площею 171,9 кв.м, огорожа з плитами НПК № 1, 2 площею 419,9 кв.м», який розташований за адресою: м. Херсон, вул. Вишнева, 60, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації окремого майна - «Частина будівлі ремонтно – механічної майстерні літ. «А» площею 171,9 кв.м, огорожа з плитами НПК № 1, 2 площею 419,9 кв.м», який розташований за адресою: м. Херсон, вул. Вишнева, 60, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 677 107,00 грн (шістсот сімдесят сім тисяч сто сім гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 67 710,70 грн (шістдесят сім тисяч сімсот десять гривень 70 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 338 553,00 грн (триста тридцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят три гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 33 855,35 грн (тридцять три тисячі вісімсот п'ятдесят п'ять гривень 35 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 338 553,00 грн (триста тридцять вісім тисяч п'ятсот сорок три гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 33 855,35 грн (тридцять три тисячі вісімсот п'ятдесят п'ять гривень 35 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн. (одна тисяча двісті гривен 00 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

Умови продажу: Покупець зобов'язаний компенсувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі **3 000,00 грн** (три тисячі гривень 00 копійок) в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Додаткова інформація:

Рахунки ОЕМ, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

в національній валюті:

1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA948201720355539001000001233
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 21295778
суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 21295778
сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі
Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47
Рахунок: UA643510050000025305218539400
Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»
Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна
МФО 351005
Код ЄДРПОУ: 21295778
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region
Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine
Account: UA643510050000025305218539400
Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank
Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine
MFO 351005
SWIFT: KHABUA2K
Code YeDRPOU: 21295778
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)»

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 15.03.2021 № 187 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації окремого майна - «Частина будівлі ремонтно – механічної майстерні літ. «А» площею 171,9 кв.м, огорожа з плитами НПК № 1, 2 площею 419,9 кв.м».

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2021-01-14-000004-3.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 6 771,07 грн (шість тисяч сімсот сімдесят одна гривня 07 копійок).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни: 3 385,53 грн (три тисячі триста вісімдесят п'ять гривень 53 копійки).

Крок аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 385,53 грн (три тисячі триста вісімдесят п'ять гривень 53 копійки).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Інформацію про об'єкт також можна отримати за посиланням: https://privatization.gov.ua