



АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ

prozorro.sale



ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ

Орендодавець	АТ «Укрзалізниця»
Балансоутримувач	Філія «Пасажирська компанія»
Найменування об'єкту	Частина коридору між центральним касовим залом та першим пасажирським тунелем на першому поверсі головної будівлі вокзалу станції Львів
Адреса	79023, м. Львів, площа Двірцева, 1
Загальна площа оренди, м ²	2,0
Мета використання	Розміщення банкомату
Характеристика	Об'єкт побудований в 1903 р. та введений в експлуатацію в 1958 р., знаходиться в задовільному технічному стані. Фундаменти, стіни, перегородки, перекриття, покрівля, вікна, двері, підлога, інженерне обладнання в задовільному стані. Відноситься до об'єктів культурної спадщини.
Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м ² (грн. без ПДВ)	3364,0 / 1682,0
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг
Додаткові платежі	Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець
Індексація (перегляд ціни)	Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць
Термін дії договору	2 роки і 360 дні

Додаток №12

~~ЗАТВЕРДЖУЮ:~~

В.о. начальника виробничого підрозділу Вокзал станції Львів
філії «Пасажирська компанія» АТ «Укрзалізниця»

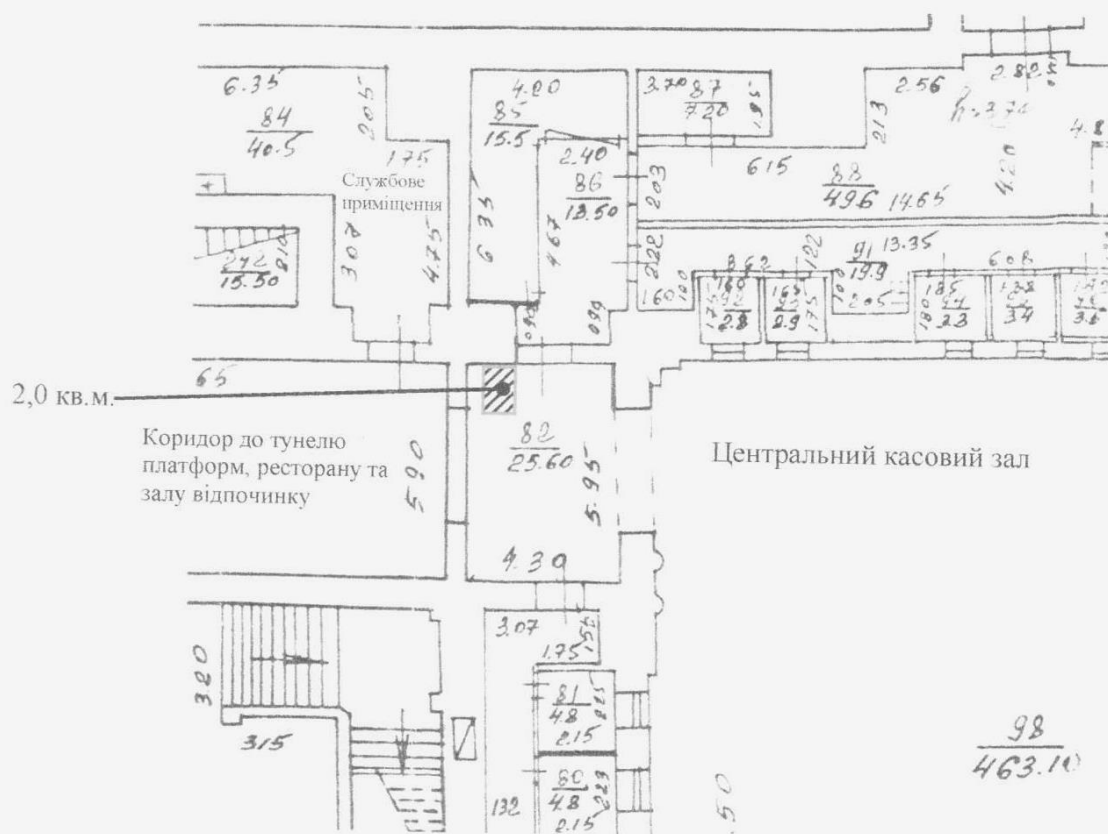
І. В. Соловій

MA

« » 2019 року

ПЛАН

План I поверху частини коридору між центральним касовим залом та першим пасажирським тунелем (згідно поверхневого плану №82) на I-му поверсі будівлі вокзалу станції Львів площею 2,0 кв. м. інв. № 0330100000001

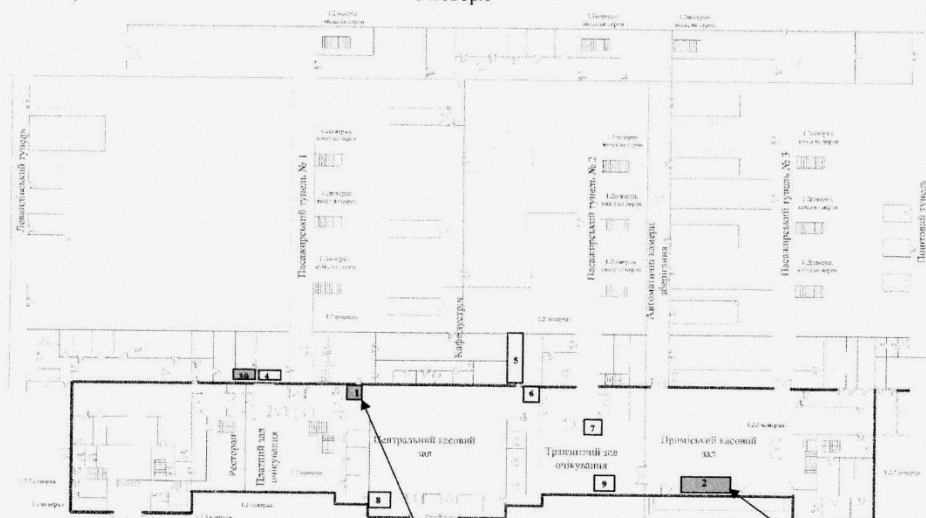


- ☐ - місце для розміщення банкомату площею 2,0 кв.м., що пропонується для передачі в оренду.
- ☐ - Решта приміщень використовуються Вокзалом станції Львів філії «Пасажирська компанія» АТ «Укрзалізниця» у виробничому процесі.

Начальник відділу

А. П. Шаруда

1 поверх



-	планується для передачі в оренду
-	інші площі використовуються підрозділом вокзал станції Львів для виробничих потреб
-	передається в оренду
-	не повернуті з оренди

ПАТ «Державний Ощадний Банк України» - розміщення банкомату, площею 2,0 кв.м.

Розміщення офісу з продажу авіаквитків та надання туристичних послуг, площею 20,4 кв.м.

1	ПАТ «Державний Ощадний Банк України» - розміщення банкомату, площею 2,0 кв.м.
2	Розміщення офісу з продажу авіаквитків та надання туристичних послуг, площею 20,4 кв.м.
4	№10 від 27.02.2009, ПАТ «Укртелеком», 15,0 кв.м. 31.03.2019
5	№2 від 15.01.2010, ФОП Бахрамова Л.Р., 20,0 кв.м. 31.12.2017
6	№121 від 31.08.2009, ПАТ «Укрсоцбанк», 1,0 кв.м. 30.06.2018

7	№115 від 28.09.2009, ПП «Транспорт і книга», 4,43 кв.м. 31.12.2017
8	№25 від 28.02.2013, ЛКП «Центр розвитку туризму м. Львова», 9,8 кв.м. 30.06.2018
9	№177 від 30.12.2013, ФОП Єніна О.В., 6,0 кв.м. 31.12.2017
10	14,0 кв.м., для функціонування фінансової установи для обслуговування пасажирів (обмін валют, банківські операції, переказ коштів)

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. начальника виробничого підрозділу
Вокзал станції Львів філії «Пасажирська
компанія» АТ «Укрзалізниця»



І. В. Соловій

2019 року

ФОТОГРАФІЯ № 1

частини коридору між центральним касовим залом та першим пасажирським тунелем (згідно поверхневого плану №82) на 1-му поверсі будівлі вокзалу станції Львів площею 2,0 кв.м. інв. № 0330100000001, яке пропонується до передачі в оренду, розташоване за адресою : 79023, м. Львів, пл. Двірцева, 1



Начальник відділу

А.П. Шавула

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. начальника виробничого підрозділу
Вокзал станції Львів філії «Пасажирська
компанія» АТ «Укрзалізниця»



І. В. Соловій

М.П.

« 03 » 06

2019 року

ФОТОГРАФІЯ № 2

частини коридору між центральним касовим залом та першим пасажирським тунелем (згідно поверхневого плану №82) на 1-му поверсі будівлі вокзалу станції Львів площею 2,0 кв.м. інв. № 0330100000001, яке пропонується до передачі в оренду, розташоване за адресою : 79023, м. Львів, пл. Двірцева, 1



Начальник відділу



А.П. Шавула

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. начальника виробничого підрозділу
Вокзал станції Львів філії «Пасажирська
компанія» АТ «Укрзалізниця»



І. В. Соловій

М.П.

« 03 »

« 06 »

2019 року

ФОТОГРАФІЯ № 3

частини коридору між центральним касовим залом та першим пасажирським тунелем (згідно поверхневого плану №82) на 1-му поверсі будівлі вокзалу станції Львів площею 2,0 кв.м. інв. № 0330100000001, яке пропонується до передачі в оренду, розташоване за адресою : 79023, м. Львів, пл. Двірцева, 1



Начальник відділу



А.П. Шавула

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. начальника виробничого підрозділу
Вокзал станції Львів філії «Пасажирська
компанія» АТ «Укрзалізниця»


М.П. 4102290001033

І. В. Соловій

« 03 » 06 2019 року

ФОТОГРАФІЯ № 4

частини коридору між центральним касовим залом та першим пасажирським тунелем (згідно поверхневого плану №82) на 1-му поверсі будівлі вокзалу станції Львів площею 2,0 кв.м. інв. № 0330100000001, яке пропонується до передачі в оренду, розташоване за адресою : 79023, м. Львів, пл. Двірцева, 1



Начальник відділу



А.П. Шавула

Організатор відкритих торгів (аукціону)	
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	Найвища ціна
Розмір гарантійного внеску	5% від стартової річної орендної плати
Учасники торгів	Юридичні та фізичні особи-підприємці
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	3% стартової орендної плати
Порядок ознайомлення з майном	Для ознайомлення з активом необхідно подати письмову заявку на адресу балансоутримувача
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Розмір комісійної винагороди	1% річного розміру орендної плати
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».