

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення площею 23,1 кв.м за адресою: м. Лубни, вул. Першотравнева, 14
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Код ЄДРПОУ 37504366 Місцезнаходження: вул. Ярослава Мудрого, 33, м. Лубни, 37500 Тел./факс (05361) 77-364 E-mail: ukmsvlubny@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Код ЄДРПОУ 37504366 Місцезнаходження: вул. Ярослава Мудрого, 33, м. Лубни, 37500
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 23,1 кв.м, що знаходиться на першому поверсі в багатоквартирному будинку за адресою: вул. Першотравнева, 14, м. Лубни, та обліковується на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 0 грн. Залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 0 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Погоджено
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	вул. Першотравнева, 14, м. Лубни
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 23,1 кв.м Корисна – 23,1 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення на першому поверсі багатоквартирного будинку.
Технічний стан, інформація про	Знаходиться в задовільному стані. Електропостачання, водопостачання, теплопостачання – в наявності, газопостачання –

потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	відсутнє
---	----------

Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	692,28 грн (шістсот дев'яносто дві гривні 28 коп), з ПДВ - для електронного аукціону; <i>Пунктом 52 порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, стартова орендна плата зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</i> 346,14 грн. (триста сорок шість гривень, 14 коп), з ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни <i>(частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)</i> 346,14 грн. (триста сорок шість гривень, 14 коп), з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій <i>(частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)</i>
Цільове призначення	Майно може бути використано за будь яким цільовим

об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	призначенням.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Не встановлено.
Додаткові умови оренди майна	- відшкодовує витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку пропорційно площі орендованого приміщення; - самостійно сплачує комунальні послуги, послуги з прибирання території, вивіз сміття, охорони орендованого приміщення, з утримання будинку та інші експлуатаційні послуги; - ремонтні роботи під власні потреби здійснюються за рахунок Орендаря
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Згода надається (без зміни цільового призначення та за погодженням з балансоутримувачем)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Червоточенко Олена Іванівна тел 05361 77-364,
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата проведення аукціону «13» березня 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 6,92 грн (шість гривень, 92 коп); Розмір гарантійного внеску – 2 528,29 грн (дві тисячі п'ятсот

	двадцять вісім гривень 29 коп); Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули: $G_v = \frac{5P_m \times 0,12}{12} \times S$, де G_v – розмір гарантійного внеску; 0,12 – коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків); P_m – прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок – 2189,00 грн.; S – загальна площа об'єкта оренди – 23,1 кв.м. $G_v = \frac{5 \times 2189,00 \times 0,12}{12} \times 23,1$ Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп); Згідно Закону України « Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1 = 600,00 грн.) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.
Додаткова інформація	Організатор аукціону: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, код ЄДРПОУ 37504366, місцезнаходження: 37500, м. Лубни, вул.Ярослава Мудрого, 33. Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п'ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: (05361) 77-345, 77-364. Адреса електронної пошти: ukmsvlubny@ukr.net Час і місце проведення огляду об'єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об'єкту. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту організатора аукціону. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Відсутня
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

	Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).
Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Отримувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, Код ЄДРПОУ 37504366, Рахунок: № UA 188201720314291014201079071, Назва банку: Державна казначейська служба України м. Київ МФО 820172, Призначення платежу: реєстраційний внесок

Начальник Управління

Олександр ІВАЩЕНКО

Сергій Балко, 77-364