|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |  |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7337** |  |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди від 28.08.2008 *№* 20984091547 державного майна відокремлена частина приміщення горища у будівлі, загальною площею 12,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 15-А, що перебуває на балансі ДП "Науково-дослідний проектно-конструкторський інститут морського флоту України"". |  |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях |  |
| Адреса орендодавця | м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 |  |
| Повне найменування балансоутримувача | ДП "Науково-дослідний проектно-конструкторський інститут морського флоту України" |  |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 01126996 |  |
| Адреса балансоутримувача | м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 15 А |  |
| Ринкова вартість, грн | 387000,00 |  |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |  |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1bp6pBsTQ-WidxFa-Z_QmWsng4mze7NuI> |  |
| Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., місто Одеса, вулиця Ланжеронівська, 15-а |  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 12 |  |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 12 |  |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |  |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=13UgAJQuXq4Epmd0hiAxNrO0kY0TWIMxw> |  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |  |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |  |
| Потужність електромережі (кВт) | 30 |  |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |  |
| Водозабезпечення | немає |  |
| Каналізація | немає |  |
| Газифікація | немає |  |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |  |
| Опалення (автономне) | немає |  |
| Лічильник на тепло | немає |  |
| Вентиляція | немає |  |
| Кондиціонування | немає |  |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |  |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |  |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |  |
| Ліфт | немає |  |
| Охоронна сигналізація | немає |  |
| Пожежна сигналізація | немає |  |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |  |
| Строк оренди | 5 років |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 3,870.00 |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |  |
| Ні, договір, що продовжується, не передбачав право Орендаря на суборенду. | Ні, договір, що продовжується, не передбачав право Орендаря на суборенду. |  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |  |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0487348733 |  |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0677518618 |  |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | unii\_plan@ukr.net |  |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | S.Butkovskyy@kyivstar.net |  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 16 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |  |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |  |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |  |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 38.70 |  |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 1 935.00 |  |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 7 740.00 |  |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |  |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях  Рахунок № UA168201720355299002002163735 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк отримувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 43015722  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що) |  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |  |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |  |
| **Інша додаткова інформація** |  |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |  |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 5 900.00 |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=1W_f9tY_oSkE5jzr4d-OV-neraJRfhOQW> |  |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7337 |  |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |  |
| Найменування орендаря | ПрАТ "Київстар" |  |
| Дата укладення договору | 28 серпня 2008 |  |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 1 рік 0 місяців, 0 днів. |  |
| Дата закінчення договору оренди | 31 липня 2020 |  |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |  |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |  |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |  |