**Кваліфікаційні вимоги**

**до Учасника аукціону на передачу в оренду об’єкта нерухомого майна включеного до Переліку першого типу, що належить до спільної власностітериторіальних громад сіл та селища Зарічненського району Рівненської області - - нежитлові приміщення на 1-му поверсі готелю «Юність» :смт Зарічне вул. Грушевького ,2 Зарічненський район Рівненська область, площею 53,2 кв. м**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Найменування та адреса балансоутримувача: | **Комунальне підприємство «Сніжинка» Зарічненської районної ради**  **34000 вул Партизанська,37 смт Зарічне Зарічненський район Рівненська область** |
| 2.2. Найменування та адреса орендодавця: | **Комунальне підприємство «Сніжинка» Зарічненської районної ради**  **34000 вул Партизанська,37 смт Зарічне Зарічненський район Рівненська область** |
| 2.3. Інформація про об’єкт оренди: | Об’єкт оренди знаходиться за адресою: **вул. Грушевського,2 смт Зарічне Зарічненський район Рівненська область.**  Кімната та коридор. Вхід в приміщення спільний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Внутрішні мережі – в наявності. |
| 2.4. Площа, м² | **53,2** |
| 2.5. Дата проведення аукціону | **20.10.2020** |
| 2.6. Стартова орендної плати, грн.без ПДВ на місяць⃰ | **2855,00** |
| 2.7. Індексація | Не проводиться |
| 2.8. Термін дії договору оренди | 2 роки 10 місяців 0днів |
| 2.9. Додаткові платежі | 1. Орендар самостійно оплачує вартість спожитих комунальних послуг постачальникам цих послуг  2. Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки майна. Вигодонабувачем в договорі страхування зазначається Орендодавець.  3. Відшкодування плати за користування земельною ділянкою здійснюється орендарем на підставі окремого договору, укладеного з балансоутримувачем.  4. Відшкодування Орендодавцю оплати послуг з проведення незалежної оцінки, рецензування звіту про оцінку майна |
| 2.10. Розмір гарантійного внеску, грн. | **5710,00**  Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі щодо проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (у останній редакції, що міститься [за посиланням](https://docs.google.com/document/d/1iQ4lTWf3XLeNQZXZMj2fKqh6ADs9bHhqKCIB-HmdfyE/edit) (далі по тексту – Регламент). |
| 2.11. Крок електронного аукціону, грн. | **28,55 грн. (1% )** |
| 2.12. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій | Найвища цінова пропозиція за результатами електронного аукціону.  Після проведення аукціону орендодавцем буде здійснено кваліфікацію переможця, тобто перевірку наданих останнім документів, які вимагаються умовами даного оголошення.  У випадку надання неповного пакету документів, або ненадання документів, орендодавець має право дискваліфікувати такого учасника-переможця виключно у відповідності до умов [Регламенту.](https://drive.google.com/file/d/1wbWFH_PyV2wdq6c9jtKMigq4a_6U9Ws8/view) |
| 2.13. Профіль використання об’єкту оренди | **Розміщення торговельної точки** |
| 2.14. Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону). | Відомості про учасника:  а) належним чином оформлену довіреність (для уповноваженої особи-представника);  б) копії установчих документів (для юридичних осіб);  в) копію виписки, або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;  ґ**)** копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи);  д) копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (*за наявності*).  Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| 2.15. Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах | 1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.  2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.  3. Документи надаються учасником торгів на етапі подання цінових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через майданчик оператора торгів.  4. Документи повинні обов’язково містити гарантійний лист про взяття зобов’язань щодо використання об’єкта за **цільовим призначенням.** |
| 2.16. Умови укладення договору: | 1. Договір оренди комунального майна укладається Орендодавцем з переможцем конкурсу в місячний термін після відшкодування коштів за проведення експертної оцінки комунального майна. |
| 2.17. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону | 1.Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.   2.Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.  3Відсутність документів, зазначених в п.2.13, які повинен розмістити (завантажити) в електронній системі Prozorro.Продажі. Учасник для участі в електронних торгах.  3.Наявність боргів за приміщення комунальної власності, по діючих та припинених договорах оренди.  4. Якщо юридичні особи, засновниками, керівниками, учасниками яких є  орендарі (або колишні орендарі), які не погасили заборгованість за оренду приміщень за попередніми (або іншими) договорами оренди комунального майна підприємства  5. Невиконання учасником та/або переможцем торгів зобов’язань, що визначені у [п. 7.29. Регламенту](https://drive.google.com/file/d/1wbWFH_PyV2wdq6c9jtKMigq4a_6U9Ws8/view) |
| 2.18. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівнка балансоутримувача | вул. Грушевського,2, смт Зарічне Зарічненський район Рівнеська область34000 тел 0500277670, E-mail: **kpsniginka@gmail.com** |

**Комунальне підприємство «Сніжинка» Зарічненської районної ради**

**Розрахунковий рахунок UA 823333910000026004054714901**

**МФО 333391 код ЄДРПОУ – 21082700**

**ПАТ КБ ПРИВАТБАНК м .РІВНЕ**

\*\* Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через оператора електронних торгів-електронний майданчик.

Оператор торгів відповідальний за надання роз’яснень та консультацій щодо технічної частини участі у аукціоні та користування електронним майданчиком для коректного використання системи ProZorro.Продажі.

Щодо уточнень та пояснень стосовно предмету оренди – просимо звертатись за контактами орендодавця.