## Додаток 5

до протоколу № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 29 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 21.08.2019 № 1713/19 «Про приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова»

**Інформаційне повідомлення**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлових приміщень 1-го поверху в літ. «А-9»**

**загальною площею 1066,9 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Конєва, 7**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **інформація про об’єкт приватизації:** |  |
| 1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ним) | Нежитлові приміщення: 1-го поверху № 1а, 2а, 3-:-5, 7-:-11, 13, 14, 18-:-39, 65-:-71, 73 в літ. «А-9» загальною площею 1066,9 кв.м знаходяться в Холодногірському районі міста за адресою: м. Харків, вул. Конєва, 7. Рік побудови – 1982. Фундамент, перекриття –залізобетонні, стіни – керамзитобетонні, поштукатурені, вікна – металопластикові, підлога – бетонна з керамічною плиткою. Вхід у нежитлові приміщення – з фасаду будівлі. Планування приміщень відповідає технічному плану. Приміщення знаходяться в задовільному санітарно-технічному стані. Електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення є, знаходяться в робочому стані.  Право власності зареєстровано 27.05.2019, реєстраційний номер 1840087763101. |
| 1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 1066,9 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Конєва, 7 знаходяться в оренді у ФО-П Лізіна М.М. Розмір місячної орендної плати складав у липні 2019 – 17 512,16 грн. Строк дії договору оренди № 7172 від 02.04.2019– до 02.04.2029. |
| 1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16. Контактні дані: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 1.4. план об’єкта приватизації | У наявності копія технічного паспорту, виготовленого станом на 06.05.2019 |
| 1.5. фотографічне зображення об’єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації) | У наявності |
| **2. інформація про аукціон:** |  |
| 2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону: | **Аукціон з умовами: 07.10.2019 (сьомого жовтня дві тисячі дев’ятнадцятого року),** година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової** ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:** |  |
| 3.1. стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації:  Згідно з п.4 ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта малої приватизації, що підтверджена довідкою Управління. | Аукціон з умовами (балансова вартість) – 273 305,00 грн. без ПДВ |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 136 652,50 грн. без ПДВ. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 136 652,50 грн. без ПДВ. |
| 3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу | Аукціон з умовами – 27 330,50 грн. |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 13 665,25 грн. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 665,25 грн. |
| 3.3. розмір реєстраційного внеску | 834,60 грн. |
| 3.4. умови продажу об’єкта | Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди № 7172 від 02.04.2019 та умови, визначені пунктами 4.24 – 4.30 договору про внесення змін № 2 від 16.08.2019 зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.  У разі якщо покупцем об’єкта приватизації є орендар, дія договору оренди № 7172 від 02.04.2019 припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність, але умови, викладені у пунктах 4.24 – 4.30 договору про внесення змін № 2 від 16.08.2019 до договору оренди № 7172 від 02.04.2019 зберігають свою дію до повного їх виконання. |
| 3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта | При укладанні договору купівлі ­продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків |
| **4. додаткова інформація:** |  |
| 4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об’єкти | Одержувач: УДКСУ у м. Харкові Харківської області  Рахунок № 31512905020002 (для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону).  Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998  Код ЄДРПОУ 37999649  Код класифікації доходів бюджету: 31030000. |
|  | Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Рахунок № 37326043033770 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Код ЄДРПОУ 14095412.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Рахунок №37188043033770 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, перерахування електронним майданчиком пені (якщо така дія настала), проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Код ЄДРПОУ 14095412.  Інформація про валютні рахунки (сканкопія реквізитів додається). |
| 4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім’я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта, номер телефону, адреса електронної пошти) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 9-00 до 18-00, Пт з 9-00 до 16-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 4.4. час і місце проведення огляду об’єкта | Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управління комунального майна та приватизації годину огляду за телефоном+38(057)725 25 29 у робочі дні з 10-00 до 17-00. |
| **5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:** |  |
| 5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації | Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 09.09.2019 № 310 «Про затвердження протоколу № 1 від 05.09.2019 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 29 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 21.08.2019 №1713/19 «Про приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова» |
| 5.2. унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі | UA-AR-P-2019-08-22-000010-1 |
| 5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота | Аукціон з умовами – 2 733,05 грн. |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 1 366,53 грн. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 366,53 грн. |
| 5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта приватизації, до 99 включно. (п. 87 Постанови 432) | 1 |
| 5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 5.6. Проекти договорів купівлі-продажу | Додаток 1. Покупець – орендар об’єкта;  Додаток 2. Покупець – не орендар об’єкта |
| 5.7. Інші документи | Договір оренди № 7172 від 02.04.2019, договір про внесення змін № 2 від 16.08.2019 |