



Договір

купівлі-продажу комунального майна - нежитлових приміщень за адресою:
м. Полтава, вулиця Юрченка Петра, будинок 11/2

Україна, місто Полтава, двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24388285, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє Управління майном комунальної власності міста, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13967034, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36, в особі начальника Управління майном комунальної власності міста, **Курнакової Наталії Олександрівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2609004708, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевна, буд. № 21, яка діє на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21.10.2020 року, далі - Продавець, з однієї сторони, та фізична особа **Полухін Максим Сергійович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3237022674, місце проживання зареєстровано за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Верхня Сироватка, вул. Лісна, буд.48, на підставі рішення тридцять п'ятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 10.07.2020 року «Про внесення змін та доповнень до рішення двадцять восьмої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 29.11.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Полтава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», рішення тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21 жовтня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна, за адресою: вулиця Юрченка Петра, будинок 11/2, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 01.02.2021 №7 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни №UA-PS-2020-12-25-000019-2 з продажу об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Полтави за адресою: вулиця Юрченка Петра, будинок 11/2, м. Полтава» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-12-25-000019-2, який сформований 25.01.2021 16:28:05 та наданий оператором електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», уклали цей договір, далі - **Договір**, про нижчевикладене:

1.Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності міста, нежитлові приміщення, що складають 1/50 частку об'єкту та знаходяться в нежитловій будівлі літ. «А-2» за адресою: м. Полтава, вулиця Юрченка Петра, будинок 11/2, надалі - об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Нежитлова будівля, що розташована за адресою: м. Полтава, вулиця Юрченка Петра, будинок 11/2 належить Територіальній громаді міста Полтави в особі Полтавської міської ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Управлінням житлово-комунального господарства м. Полтава 22.12.2008 року. Право власності зареєстровано в ПП Полтавське бюро технічної інвентаризації «Інвентаризатор» 23.12.2008 року в реєстровій книзі 10 за номером запису 1881, реєстраційний номер 25885877.

Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті, виданому КП «Полтавське міське бюро технічної інвентаризації» Полтавської міської ради, що передається Покупцеві після підписання сторонами даного договору.

У власність Покупця відчужується об'єкт нерухомого майна - нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Юрченка Петра, будинок 11/2, а саме: 4 - нежитлове приміщення пл.16,5 кв. м, в загальному користуванні: 1 - тамбур пл. 1,6 кв. м, 2 - коридор пл.18,9 кв. м, 8- санвузол пл.1,9 кв. м, що відповідно до проведеного розрахунку складає 1/50 частку об'єкту нерухомого майна.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації **переходить** до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації **та виникає** відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня (моменту) державної реєстрації такого права.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій затверджена рішенням тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21 жовтня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна, за адресою: вулиця Юрченка Петра, будинок 11/2, м. Полтава», в розмірі: 94 925,00 (дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот двадцять п'ять грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-12-25-000019-2, який сформований 25.01.2021 16:28:05 та наданий оператором електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», згідно з яким переможцем електронного аукціону визначено - Полухіна Максима Сергійовича із розміром ставки - 94 925,00 (дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот двадцять п'ять грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості приватизації та складає 18 985,00 грн (вісімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн 00 коп.).

2.4. Разом ціна продажу Об'єкта приватизації становить 113 910,00 грн (сто тринадцять тисяч дев'ятсот десять грн 00 коп.), в тому числі ПДВ 18 985,00 грн (вісімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн 00 коп.).

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 113 910,00 грн (сто тринадцять тисяч дев'ятсот десять грн 00 коп.), в тому числі ПДВ 18 985,00 грн (вісімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн 00 коп.), здійснюється таким чином:



3.2.1. Покупець сплатив ціну об'єкта приватизації в розмірі 104 417,50 грн (сто чотири тисячі чотириста сімнадцять гривень 50 коп.), в тому числі ПДВ 18 985,00 грн (вісімнадцять тисяч дев'яносто вісімдесят п'ять грн 00 коп.) на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 9 492,50 грн (дев'ять тисяч чотириста дев'яносто дві грн 50 коп.), сплачений Покупцем, оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

4. Передача об'єкту

4.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами в день нотаріального посвідчення цього договору.

4.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та його нотаріального посвідчення.

4.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний:

- сплатити ціну продажу об'єкта приватизації в порядку та на умовах, визначених цим договором;
- у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

6.2. Після підписання цього договору Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, понесені Продавцем на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установленний в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.



8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, та не є заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

13. Додаткові вимоги

13.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36

Покупець:

Полухін Максим Сергійович

адреса: Сумська область, Сумський район, с. Верхня Сироватка, вул. Лісна, буд.48

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальна громада міста Полтава в особі
Полтавської міської ради, від імені якої діє
Управління майном комунальної власності
міста в особі начальника Управління майном
комунальної власності міста



Н.О. Курнакова

ПОКУПЕЦЬ

Полухін Максим Сергійович

М.С. Полухін

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом
Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність Територіальної громади м. Полтави в особі Полтавської
міської ради, повноваження її представника і належність 1/50 частки нежитлової будівлі
Територіальній громаді м. Полтави в особі Полтавської міської ради перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/50
частку нежитлової будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових
прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 290.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Башинська Т.В.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ