



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ВИКОНАВЧОГО КОМПІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Н А К А З

14.04.2021

№ 32/05-10

Про затвердження протоколу від
13.04.2021 №1 засідання аукціонної
комісії з продажу об'єкта комунальної
власності - нежитлової будівлі
(приміщення амбулаторії станції Черкаси
А-1), гаража – Б, туалету – В, огорожі,
яке знаходиться за адресою: м. Черкаси,
вул. Володимира Ложешнікова, ¾.

Відповідно до ч.4 ст.15 Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 зі змінами, п. 5, п.6 Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/VII.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити обов'язкові та додаткові умови продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі (приміщення амбулаторії станції Черкаси А-1), гаража – Б, туалету – В, огорожі, яке знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Володимира Ложешнікова, ¾ - протокол засідання аукціонної комісії від 13.04.2021 № 1, (додаток 1).

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта приватизації - незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою по вул. Семена Палія, 4 м. Сміла.

Обов'язкові умови продажу:

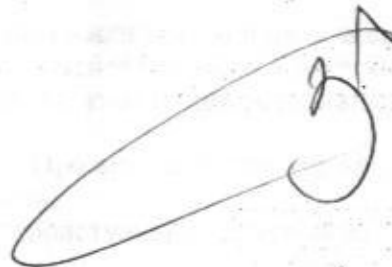
- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- збереження у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання. Зміну та реконструкцію систем тепло, водо та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями;
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність" та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

Додаткові умови:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 2950.00 грн, без ПДВ (Дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ (договір від 19.03.2021 №2) на рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Начальник управління
економічного розвитку



Сергій ЗАЙЦЕВ

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - окремого майна - нежитлової будівлі (приміщення амбулаторії станції Черкаси, А-1, загальною площею 261.6 кв. м.), гаража - Б, - 58.2 кв. м., туалету - В, - 2,2 кв.м, огорожі - 85,5 м.п., по вул. Ложешнікова, 3/4 м. Черкаси

м. Сміла

13.04.2021

Присутні члени комісії:

Зайцев С. А. - начальник управління розвитку - голова комісії.

Чернявська Н. В. - головний спеціаліст відділу комунального майна управління економічного розвитку - заступник голови комісії.

Плакса О. М. - завідувач сектору приватизації управління економічного розвитку - секретар комісії.

Члени комісії:

Волошина Н. В. - в.о. директора КНП «Смілянська міська поліклініка ім. Тараса Шевченка» Смілянської міської ради.

Любченко Ю. С. - начальник фінансового управління.

Міцкевич О. А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку.

Слинько В. В. - в. о. головного бухгалтера КНП «Смілянська міська поліклініка ім. Тараса Шевченка» Смілянської міської ради.

Плакса О. М. повідомив, що наказом управління економічного розвитку від 12.04.2021 року № 30/05-10 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі (приміщення амбулаторії станції Черкаси, А-1, загальною площею 261.6 кв. м.), гаража - Б, - 58.2 кв. м., туалету - В, - 2,2 кв.м, огорожі - 85,5 м по вул. Ложешнікова, 3/4 затверджено склад аукціонної комісії.

Комісія в своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УП.

На засіданні присутні 7 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним і комісія може розпочати роботу.

Порядок денний

1. Визначення умов продажу об'єкта приватизації.

І. СЛУХАЛИ:

Плаксу О. М., який повідомив про необхідність затвердження обов'язкових та додаткових умов продажу нежитлової будівлі (приміщення амбулаторії станції Черкаси, А-1, загальною площею 261.6 кв. м.), гаража - Б, - 58.2 кв. м., туалету - В, - 2,2 кв.м, огорожі - 85,5 м по вул. Ложешнікова, 3/4 Він запропонував наступні обов'язкові та додаткові умови продажу.

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- збереження у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання. Зміну та реконструкцію систем тепло, водо та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями;
- виконання вимог Закону України «Про архітектурну діяльність» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

Додаткові умови:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 2950.00 грн. без ПДВ (Дві тисячі дев'яtselот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ (договір від 19.03.2021 №2) на рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Інші члени аукціонної комісії підтримали пропозицію Плакси О. М.

Голосували:

За – 7;

Проти – 0;

Утримались: - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити умови продажу нежитлової будівлі (приміщення амбулаторії станції Черкаси, А-1, загальною площею 261.6 кв. м.), гаража – Б, - 58.2 кв. м., туалету - В, - 2,2 кв.м, огорожі - 85,5 м по вул. Ложешнікова, 3/4

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- збереження у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання. Зміну та реконструкцію систем тепло, водо та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями;
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність" та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

Додаткові умови:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 2950.00 грн. без ПДВ (Дві тисячі дев'яtselот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ (договір від 19.03.2021 №2) на рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

С. А. Зайцев

Н. В. Чернявська

О. М. Плакса

Н. В. Волошина

Ю.Є. Любченко

О. А. Міцкевич

В. В. Слинько