

ПРОТОКОЛ № 28
Комітету кредиторів

Товариства з обмеженою відповідальністю «АПК МОЯ РОДИНА» (код ЄДРПОУ: 35189681) у справі про банкрутство № 912/1539/19

м. Київ

04.06.2021

Комітет кредиторів у справі про банкрутство № 912/1539/19 Товариства з обмеженою відповідальністю «АПК МОЯ РОДИНА» (ідентифікаційний номер юридичної особи 35189681, 02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 44, офіс 42), надалі за текстом також – ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА») розпочато 11.05.2021 о 12:00 за місцезнаходженням Банкрута, а саме: вул. Шота Руставелі, буд.44, офіс 42, м. Київ, 02000.

Засідання комітету кредиторів проводиться за наслідком набуття ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у власність нерухомого майна відповідно до Рішення Господарського суду Кіровоградської області від 23.09.2020 у справі № 912/1539/19 (912/1246/20) та необхідності його реалізації з метою задоволення вимог кредиторів відповідно до норм Кодексу України з процедур банкрутства.

У засіданні комітету кредиторів приймає участь з правом вирішального голосу конкурсний кредитор, який обраний до складу Комітету кредиторів у справі № 912/1539/19 про банкрутство ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» (надалі також – Комітет кредиторів) ТОВ «СПЕКТР-АГРО» (код ЄДРПОУ: 36348550, Київська область, м. Обухів, вул. Промислова, 20) – 4 711 голосів (100 % голосів), який був належним чином повідомлений про скликання даного засідання Комітету кредиторів ліквідатором ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражним керуючим Б.В. Дутковським, шляхом направлення за його місцезнаходженням Повідомлення вих. № 02-02/165 від 06.05.2021 р. про проведення засідання Комітету кредиторів – цінним листом з описом вкладення.

На засіданні Комітету кредиторів присутній кредитор з 4 711 голосами, що становить 100 % голосів Комітету кредиторів.

Комітет кредиторів правомочний вирішувати будь-які питання порядку денного.

З правом дорадчого голосу в засіданні приймає участь:

Ліквідатор ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» – арбітражний керуючий Дутковський Богдан Васильович.

Ліквідатор банкрута оголосив на засіданні Комітету кредиторів наступний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання Голови та секретаря засідання Комітету кредиторів.
2. Про надання згоди на продаж майна ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» та погодження умов продажу майна ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у судовій процедурі ліквідації Банкрута у справі № 912/1539/19.

Пропозицій та зауважень щодо порядку денного засідання комітету кредиторів не надійшло.

З ПЕРШОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО СЛУХАЛИ:

Ліквідатора ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражного керуючого Б.В. Дутковського, який запропонував Головою засідання Комітету кредиторів обрати ТОВ «СПЕКТР-АГРО» в особі його представника – Фінансового директора Марини Олегівни Мельніченко, а Секретарем засідання Комітету кредиторів – ліквідатора ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражного керуючого Б.В. Дутковського.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4 711 голосів;

«проти» – немає;

«утримались» – немає.

ВИРІШИЛИ:

Головою засідання Комітету кредиторів обрати ТОВ «СПЕКТР-АГРО» в особі його представника – Фінансового директора Марини Олегівни Мельніченко, а Секретарем засідання Комітету кредиторів – ліквідатора ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражного керуючого Б.В. Дутковського.

З ДРУГОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО СЛУХАЛИ:

Ліквідатора ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражного керуючого Б.В. Дутковського, який повідомив, що за наслідком набуття чинності Рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 23.09.2020 у справі № 912/1539/19 (912/1246/20), ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» набуло право власності на наступне нерухоме майно:

1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер:

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, з1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- N огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер:

- Д ферма, д прибудова; за адресою:

Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

Після набуття права на вищезазначене нерухоме майно, ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» здійснило його реєстрацію за собою у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується:

- Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2021, індексний номер: 242612512;

- Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2021, індексний номер: 242605405.

За наслідком такої реєстрації, ліквідатор ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА», арбітражний керуючий Б.В. Дутковський, звернувся до ТОВ «СПЕКТР-АГРО» з проханням забезпечити проведення оцінки вищезазначеного нерухомого майна, у результаті чого ТОВ «СПЕКТР-АГРО» було укладено Договір № 02-02-21 про надання експертно-оціночних послуг від 02.02.2021 р. з

Фізичною особою-підприємцем – Стеценком Валерієм Анатолійовичем, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію (перереєстрацію) суб'єкта підприємницької діяльності-фізичної особи та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 345/20 виданий ФДМ України 30.04.2020.

На виконання укладеного Договору № 02-02-21 про надання експертно-оціночних послуг від 02.02.2021 р., суб'єкт оціночної діяльності Стеценко Валерій Анатолійович сформував Звіт № 02-02-21 про незалежну оцінку нерухомого майна від 10.02.2021, відповідно до якого:

1. Ринкова вартість комплексу будівель, ферми за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а, складає станом на дату оцінки (з округленням до сотень гривень): **2 251 300,00 (два мільйони двісті п'ятдесят одна тисяча триста гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ;**

2. Ринкова вартість комплексу будівель, ферми за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б, складає станом на дату оцінки (з округленням до сотень гривень): **436 500,00 (чотириста тридцять шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.**

Відповідно до ч.1 ст.63 Кодексу України з процедур банкрутства після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ч.1 ст.68 Кодексу України з процедур банкрутства продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджено Кабінетом Міністрів України у Постанові від 02.10.2019 № 865.

11.05.2021 р. ліквідатором ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» було оголошено повторний аукціон з ідентифікатором UA-PS-2021-05-11-000025-1 з продажу нерухомого майна банкрута, а саме:

1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034623135225)**

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, 31 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034719035225)**

- Д ферма, д прибудова;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;
на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

Початкова вартість: **2 687 800 (два мільйони шістсот вісімдесят сім тисяч вісімсот) гривень, 00 коп.**

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1% від початкової вартості.

Згідно з протоколом електронного аукціону № UA-PS-2021-05-11-000025-1, аукціон з реалізації нерухомого майна ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» (код ЄДРПОУ: 35189681), що здійснюється у процедурі банкрутства у справі № 912/1539/19, не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

У зв'язку з вищевикладеним, ліквідатор ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у справі № 912/1539/19, арбітражний керуючий Б.В. Дутковський, запропонував Комітету кредиторів здійснити продаж належного ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» нерухомого майна шляхом реалізації на повторному аукціоні на наступних умовах.

1. Реалізація всього нерухомого майна через оператора авторизованого електронного майданчика – Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України» (місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. П. Мирного, 7, офіс 3, м. Київ, 01011; код ЄДРПОУ: 38738824).

2. Реалізація всього нерухомого майна, шляхом визначення ліквідатором ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у справі № 912/1539/19, арбітражним керуючим Б.В. Дутковським, його вартості, зниженої на 20% від початкової вартості на попередньому аукціоні, у розмірі **2 150 240 (два мільйони сто п'ятдесят тисяч двісті сорок) гривень, 00 коп.**

3. Виставити майно одним лотом на повторному аукціоні:

3.1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034623135225):**

- А адмінбудівля, а1 прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б1 прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

3.2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034719035225)**

- Д ферма, д прибудова;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

Початкова вартість: **2 150 240 (два мільйони сто п'ятдесят тисяч двісті сорок) гривень, 00 коп.** (знижена на 20% від початкової вартості на попередньому аукціоні).

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1% від початкової вартості.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4 711 голосів;

«проти» – немає;

«утримались» – немає.

ВИРІШИЛИ:

Погодити ліквідатору ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» у справі № 912/1539/19, арбітражному керуючому Б.В. Дутковському, реалізацію наступного нерухомого майна:

1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034623135225)**

- А адмінбудівля, а1 прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- N огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: **(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034719035225)**

- Д ферма, д прибудова;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

на наступних умовах:

1. здійснити реалізацію всього нерухомого майна через оператора авторизованого електронного майданчика – Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України» (місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. П. Мирного, 7, офіс 3, м. Київ, 01011; код ЄДРПОУ: 38738824);

2. здійснити реалізацію всього нерухомого майна, шляхом виставлення його на електронні торги 1 лотом;

3. Виставити майно одним лотом на повторному аукціоні:

3.1. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034623135225)

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс – всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня – всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне – всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля – всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля – всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- Н огорожа, N1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

3.2. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2034719035225)

- Д ферма, д прибудова;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б;

на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

Початкова вартість: 2 150 240 (два мільйони сто п'ятдесят тисяч двісті сорок) гривень, 00 коп.

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1% від початкової вартості.

Питання порядку денного вичерпані, засідання комітету кредиторів ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА» (код ЄДРПОУ 35189681) завершено.

Підписи учасників засідання:

Голова Комітету кредиторів,
ТОВ «СПЕКТР-АГРО» в особі
його Фінансового директора



М.О. Мельніченко

Арбітражний керуючий,
ліквідатор
ТОВ «АПК МОЯ РОДИНА»



Б.В. Дутковський