

ДОГОВІР № 16 / 8
купівлі-продажу основних засобів

м. Київ

“ 23 ” серпня 2002 р.

ПРОДАВЕЦЬ : Товариство з обмеженою відповідальністю “ Корд – Л ”, в особі **директора Ломоносова С.О.**, що діє на підставі Статуту, та згідно інвестиційного договору № 30 від 02.07.2002р. між ТОВ “Корд – Л ” та КП “ Київ-пастрас ”, з одного боку ,

і,

ПОКУПЕЦЬ (інвестор) : **Мале підприємство-фірма “ Вулкан - 2 ”**, в особі **директора Лебединського А.І.**, що діє на підставі Статуту , з іншого боку , уклали даний Договір про наступне :

1. Предмет Договору

1.1.ПРОДАВЕЦЬ продає і зобов’язується передати у власність ПОКУПЦЯ , а ПОКУПЕЦЬ купує основні засоби - надалі “об’єкт купівлі-продажу”, і зобов’язується прийняти їх (об’єкт купівлі-продажу) від ПРОДАВЦЯ у власність на умовах Даного Договору .

1.2.Характеристика об’єкту купівлі-продажу – зупинковий комплекс, що складається з павільйону очікування та торгового павільйону загальною площею 22,5 м.кв. на зупинках громадського транспорту, згідно Додатку № 1 до даного договору, що є його невід’ємною частиною.

Зупинковий комплекс відповідає типовому проекту, затвердженному протоколом засідання Містобудівної Ради № 00 / 009 від 16.02.2000 р.

1.3.ПОКУПЕЦЬ зобов’язується прийняти вказаний об’єкт і сплатити ціну відповідно до умов , що вказані в даному Договорі .

1.4.Вартість об’єкту інвестування становить **50 125** (п’ятдесят тисяч сто двадцять п’ять) грн. за один зупинковий комплекс , у тому числі ПДВ **8 354** грн.

1.5. Загальна вартість даного Договору становить **300 750** (триста тисяч сімсот п’ятдесят) грн., у тому числі ПДВ **50 125** грн., за **6** (шість) зупинкових комплексів, згідно Додатку № 1.

2.Порядок розрахунків і обов’язки сторін

2.1.Сторони встановлюють наступний порядок , види і терміни розрахунків:

2.1.1.В оплату вартості об’єкту купівлі-продажу можуть бути використані за домовленістю Сторін цінні папери (векселі, акції, облігації тощо) .

Ломоносов С.О.
Рогозінський Г.М.



Дана домовленість оформляється окремою угодою, яка є невід'ємним додатком до даного Договору і повинна бути укладена та підписана належним чином уповноваженими представниками ПОКУПЦЯ та ПРОДАВЦЯ не пізніше 3-х днів з дати підписання обома Сторонами Даного Договору .

2.2. ПОКУПЕЦЬ сплачує на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ кошти у розмірі **57 150 (п'ятдесят сім тисяч сто п'ятдесят грн. 00 коп.) грн.** з моменту підписання Договору в строк до **6 листопада 2002 р.**, та ще **60 150 (шістьдесят тисяч сто п'ятдесят грн. 00 коп.) грн.**, в строк до **26 листопада 2002 р.**

Кошти , що залишилися у розмірі **183 450 (сто вісімдесят три тисячі чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.) грн.**, ПОКУПЕЦЬ сплачує на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ по факту закінчення будівництва зупинкових комплексів, а також отримання повного переліку документів, згідно додатку № 2.

2.3. За згодою сторін кошти що залишилися у розмірі 183 450 грн., можуть бути надані ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ у вигляді товарного кредиту, згідно окремої угоди.

2.4. Засіб платежу, вибраний та погоджений Сторонами, оцінюється у гривнях, оподаткування всіх операцій щодо купівлі-продажу об'єкту здійснюється в порядку та в терміни , визначені чинним Законодавством України і кожна із Сторін самостійно сплачує всі податки та обов'язкові платежі, які вона зобов'язана сплатити згідно вимог податкового Законодавства України.

2.5. У випадку укладання додаткової угоди щодо порядку розрахунків між Сторонами за об'єкт купівлі-продажу цінними паперами, їх передача здійснюється по акту прийому-передачі.

2.6. Право власності на об'єкт купівлі-продажу переходить від ПРОДАВЦЯ ПОКУПЦЕВІ з моменту підписання Сторонами Акту прийому-передачі, на підставі якого ПРОДАВЦЕМ здійснюється передача об'єкту купівлі-продажу ПОКУПЦЕВІ. Акт прийому-передачі підписується після повного закінчення будівництва комплексів, передачі всіх документів на комплекси ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ згідно Додатку № 2, що є невід'ємною частиною даного Договору.

2.7. Всі витрати з реєстрації права власності на об'єкт купівлі-продажу та щодо оформлення Даного Договору несе ПОКУПЕЦЬ .

2.8. В зв'язку з тим , що землеотвід для КП "Київпастрас", як для державної виконавчої структури Київської міської Державної Адміністрації є постійним , строк оренди землі під об'єкт купівлі – продажу становить 10 років з послідууючою пролонгацією.

2.9. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується поставити об'єкти купівлі-продажу ПОКУПЦЮ поетапно з моменту передоплати перших **117 300 грн.** поетапно строком з **20 грудня 2002р.** до **22 січня 2003 р.**

Ломоносов С.О.
Рогозінський Г.М.



Лебедінський А.І.



3. Відповідальність сторін

3.1. У випадку несвоєчасного виконання в повному обсязі п.2.2.

(строком до 26 листопада 2002 р.), за погодженням Сторін, може бути продовжено термін розрахунків шляхом переговорів, згідно діючого Законодавства України.

3.2. У випадку порушення ВИКОНАВЦЕМ п. 2.8. даного Договору, він сплачує ІНВЕСТОРУ пеню у розмірі подвійної облікової річної ставки НБУ від залучених коштів.

3.3. Жодна з Сторін не буде нести відповідальності за повне або часткове невиконання своїх обов'язків при виникненні обставин непереборної сили (форс-мажор), таких як війна і військові дії, повінь, пожежа, землетрус і введення законодавчих обмежень, що виникли після укладання договору та інш.

3.4. Сторона, для якої виникла неможливість виконання зобов'язань по Договору в зв'язку з настанням обставин непереборної сили (п. 3.3.), повинна про виникнення і припинення вищевказаних обставин повідомити письмово другу Сторону, але не пізніше 10 діб з моменту виникнення та припинення цих обставин.

3.5. ІНВЕСТОР зобов'язується використовувати рекламні лайт-бокси, розташовані на павільйоні згідно Закону України "Про рекламу".

4. Інші умови

4.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

4.2. Спори, по яких не було досягнуто згоди між Сторонами, вирішуються згідно законодавства України в Господарському суді.

4.3. Умові даного Договору можуть бути змінені за взаємною письмовою згодою Сторін.

4.4. У випадках, непередбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

4.5. Додаток №1 і Додаток №2 є невід'ємною частиною даного Договору.

Ломоносов С.О.
Рогозінський Г.М.



Лебедінський А.І.



4.6. Даний Договір укладено на 4-х аркушах у двох примірниках на українській мові і мають однакову юридичну силу.

ПРОДАВЕЦЬ :

ТОВ "Корд – Л"
Україна, м. Київ,
р/р 26005301000147 в АКБ
"Мрія" м. Києва
МФО 321767
ЗКПО 23156070

Ломоносов С.О.

Рогозінський Г.М.



ПОКУПЕЦЬ :

МПФ "Вулкан-2"
м. Черкаси, вул. Берегова, 5
р/р 26003704001, Дніпровська ф-я
АТ "Укрінбанк", м. Черкаси
МФО 354336
код 21383790

Лебединський А.І.



ПРОДАВЕЦЬ :

ТОВ "Корд – Л"
Україна, м. Київ
Вул. Кондратюка, 8
р/р 26005301000147 в АКБ
"Мрія" м. Києва
МФО 321767
ЗКПО 23156070

Ломоносов С.О.

Рогозінський Г.М.



ПОКУПЕЦЬ :

МПФ "Вулкан-2"
м. Черкаси, вул. Берегова, 5
р/р 26003704001
Дніпровська ф-я
АТ "Укрінбанк", м. Черкаси
МФО 354336
ЗКПО 21383790

Лебединський А.І.



ПЕРЕЛІК

зупинок громадського транспорту для встановлення
на них зупинкових комплексів

Назва зупинки	Адреса зупинки	№ маршруту	Кількість зупинок	Напрямок
Ст. м. "Лівобережна"	Вул. Марини Раскової	Ав. 42	1	З боку ринку, в напрямку вул. Луначарського
Вул. Сергієнко	Ленінградська площа	Ав. 3	1	На боці парку. Кінцева зупинка
Ст. м. "Либідська"	Вул. Горького	Ав. 27	1	В бік бул. Дружби Народів
Авторинок, к-тр "Аврора"	Вул. Перова	Ав. 46	1	В бік Броварського пр-ту
Залізничний вокзал		Ав. 7	1	
Дитяча поліклініка	Вул. Василя Порика	Тр. 28	1	З боку ринку

ПРОДАВЕЦЬ :

ТОВ "Корд - Л"
Україна, м. Київ,
Вул. Кондратюка, 8
р/р 26005301000147 в АКБ
"Мрія" м. Києва
МФО 321767
ЗКПО 23156070

ПОКУПЕЦЬ :

МПФ "Вулкан-2"
м. Черкаси, вул. Берегова, 5
р/р 26003704001
Дніпровська ф-я
АТ "Укрінбанк", м. Черкаси
МФО 354336
ЗКПО 21383790

Ломоносов С.О.

Рогозінський Г.М.



Лебединський А.І.



Перелік

Дозвільної документації
Необхідної для встановлення та
Експлуатації зупинкового комплексу

- Договір куплі – продажу об'єкту ПОКУПЦЕМ
- Акт Державної комісії про здачу об'єкта в експлуатацію
- Договір оренди землі на 10 років
- Висновок на землю, топографічна зйомка місця встановлення зупинкового комплексу
- Паспорт ГЛАВ АПУ на зупинковий комплекс;
- Дозвіл на розміщення зупинкового комплексу
- Технічні умови та проект підключення електричної енергії до зупинкового комплексу
- Ордер Головного управління контролю за благоустроєм
- Реєстраційні документи БТІ на зупинковий комплекс, що підтверджують реєстрацію права власності ПОКУПЦЯ на зупинковий комплекс.

Підписи та печатки сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

ТОВ "Корд – Л"
Україна, м. Київ,
р/р 26005301000147 в АКБ

"Мрія" м. Києва
МФО 321767
ЗКПО 23156070

Ломоносов С.О.
Рогозінський Г.М.



ПОКУПЕЦЬ :

МПФ "Вулкан-2"
м. Черкаси, вул. Берегова, 5
р/р 26003704001,
Дніпровська ф-я
АТ "Укрінбанк", м. Черкаси
МФО 354336
код 21383790

Лебединський А.І.

