

ДОГОВІР ОРЕНДИ №04/01/11

с.Бужанка, Лисянський р-н., Черкаська обл.

04 січня 2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Сільськогосподарське приватне підприємство „Біле Озеро” юридична особа за законодавством України, що має місце знаходження: Україна, с.Бужанка, Лисянський район, Черкаської області (код ЄДРПОУ 32546815) та є платником фіксованого податку в особі директора Демченка В.І., що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю „Приват-Агро-Білозір'я» юридична особа за законодавством України, що має місце знаходження: Україна, вул.Леніна 112, с.Білозір'я, Черкаський р-н, Черкаська обл.. 19635 (код ЄДРПОУ 36598317) та є платником фіксованого податку, в особі директора Соломка Ю.М., що діє на підставі Статуту, з другого боку, що разом іменуються „Сторони”,

уклали даний договір оренди №1 (далі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР бере в тимчасове платне володіння та користування **сад (фруктовий)**, згідно акту прийому-передачі, що є невід'ємною частиною цього договору.

1.2. Сад (фруктовий) (надалі об'єкт оренди) належить ОРЕНДОДАВЦЮ на підставі права власності.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкти оренди передаються для здійснення господарської діяльності ОРЕНДАРЯ.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1.Об'єкти, що орендуються, повинні бути передані ОРЕНДОДАВЦЕМ та прийняті ОРЕНДАРЕМ протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту підписання даного Договору.

3.2. Приймання-передача об'єктів, що орендуються, здійснюється Сторонами за актом приймання-передачі.

3.3.Об'єкти оренди вважаються переданими в оренду з моменту підписання акту-приймання-передачі.

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ

4.1.Термін оренди: до **01.01.2014 року**.

4.2.Термін оренди може бути подовжений або скорочений лише за взаємною згодою Сторін.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір орендної плати за об'єкти, що орендуються, в цілому складає **2355,89 грн.** (*дві тисячі триста п'ятдесят п'ять грн. 89 коп.*) з ПДВ за один календарний місяць.

5.2. Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше 31 грудня поточного року.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право припинити доступ ОРЕНДАРЯ до об'єктів, що орендуються, у разі порушення ОРЕНДАРЕМ умов даного Договору.

6.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний передати у користування ОРЕНДАРЮ об'єкти, що орендуються, в строк, вказаний у п.3.1. даного Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. ОРЕНДАР зобов'язується:

- використовувати об'єкти, що орендуються, за їх цільовим призначенням у відповідності до п.2.1. даного Договору;
- своєчасно здійснювати орендні платежі;
- нести всі витрати з експлуатації об'єктів, що орендуються;
- допускати на об'єкти, що орендуються, представників ОRENДОДАВЦЯ з метою перевірки їх використання у відповідності до умов даного Договору;
- негайно сповіщати ОRENДОДАВЦЯ про будь-які аварії, що можуть заподіяти шкоду об'єктам, що орендуються, приймати усі необхідні заходи для усунення аварій та їх наслідків за свій рахунок;
- при використанні об'єктів, що орендуються, дотримуватись встановлених законодавством України санітарних норм, вимог по технічній експлуатації та техніці безпеки, протипожежних норм та правил;
- не здавати об'єкти, що орендуються, в суборенду;
- здійснювати за власний рахунок заходи для ефективного використання об'єктів оренди за даним Договором;
- нести інші обов'язки користувача об'єктів, що орендуються.

7.2. ОRENДАР має право:

- здійснювати покращення об'єктів, що орендуються та вдосконалювати їх відповідно до сучасних вимог.

8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОRENДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТІВ, ЩО ОRENДУЮТЬСЯ

8.1. По закінченню терміну оренди ОRENДАР зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повернути об'єкти, що орендуються, ОRENДОДАВЦЮ разом з документацією за актом приймання-передачі.

8.2. Об'єкти, що орендуються, повинні бути передані ОRENДОДАВЦЮ у тому ж стані, в якому вони були передані в оренду, з урахуванням нормального зносу.

8.3. Об'єкти, що орендуються, вважається фактично переданими ОRENДОДАВЦЮ з моменту підписання акту приймання-передачі.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даним договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

9.2. За несвоечасне виконання зобов'язань по сплаті орендних платежів, ОRENДАР сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу за кожний день прострочення платежу.

9.3. В разі несвоечасного повернення ОRENДОДАВЦЮ об'єктів, що орендуються, ОRENДАР несе ризик їх випадкового знищення чи пошкодження.

9.4. ОRENДАР зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані втратою чи пошкодженням об'єктів оренди, якщо не доведе, що вони виникли не з його вини.

9.5. Шкода, завдана третім особам в зв'язку з використанням об'єктів, що орендуються, відшкодовується ОRENДАРЕМ на загальних підставах.

10. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає, за винятком випадків, передбачених даним Договором.

10.2. ОRENДОДАВЕЦЬ має право відмовитися від даного Договору та вимагати повернення об'єктів, що орендуються, якщо Орендар не вносить орендну плату у строки визначені цим договором. У випадку відмови ОRENДОДАВЦЯ від Договору, Договір вважається розірваним з моменту отримання ОRENДАРЕМ повідомлення про відмову від Договору.

10.3. ОRENДОДАВЕЦЬ має право вимагати розірвання Договору якщо:

10.3.1. ОRENДАР використовує об'єкти, що орендуються з порушенням умов Договору та їх призначення;

10.3.2. ОРЕНДАР без дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ передав річ у користування іншій особі;
10.3.3. ОРЕНДАР своєю поведінкою створює загрозу пошкодження об'єктів, що оренднуються;

10.3.4. У випадку припинення Договору ОРЕНДАР повинен негайно передати ОРЕНДОДАВЦЮ об'єкти, що оренднуються. У випадку невиконання цього положення, ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право вимагати від ОРЕНДАРЯ сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за час прострочки.

11. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Об'єкти, передані за даним Договором, залишаються на балансі у ОРЕНДОДАВЦЯ, із зазначенням, що ці об'єкти передані в оренду.

11.2. У разі банкрутства ОРЕНДАРЯ, арешту чи конфіскації його майна, об'єкти оренди відокремлюються від загального майна ОРЕНДАРЯ і повертаються ОРЕНДОДАВЦЮ. Порядок відшкодування збитків, завданих у зв'язку з банкрутством ОРЕНДАРЯ, визначається згідно з чинним законодавством.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках однакової юридичної сили по одному для кожної із сторін.

12.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.3. Додатки, зміни та доповнення до даного Договору оформлюються в письмовій формі та складають його невід'ємну частину лише у випадку, якщо вони підписані уповноваженими представниками Сторін.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

СПП «Біле Озеро»

Юридична адреса:

19333, Черкаська обл.,

Лисянський р-н.,

с. Бужанка, пр. Заводський д.1а.

р/р 26004060003635 в КБ «ПриватБанк»

сmt. Лисянка

МФО 354347

ІПН 325468123256

№ Св. 100103643

ЄДРПОУ 32546815

ОРЕНДАР:

ТОВ «Приват-Агро-Білозір'я»

Юридична адреса:

19635, Черкаська область.,

Черкаський р-н, с.Білозір'я,

вул. Леніна 112

р/р 26000060356377

у КБ «ПриватБанк»

м.Дніпропетровськ

МФО 305299

ІПН 365983123257,

№ Св. 100299133

ЄДРПОУ 36598317

Директор

М.П.



В.І.Демченко

Директор

М.П.



Ю.М. Соломка

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ

с.Бужанка, Лисянський р-н., Черкаська обл.

04 січня 2011 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Сільськогосподарське приватне підприємство „Біле Озеро” юридична особа за законодавством України, що має місце знаходження: Україна, с.Бужанка, Лисянський район, Черкаської області (код ЄДРПОУ 32546815) та є платником фіксованого податку в особі директора Демченка В.І., що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ОРЕНДАР : Товариство з обмеженою відповідальністю „Приват-Агро-Білозір’я” юридична особа за законодавством України, що має місце знаходження: Україна, вул.Леніна 112, с.Білозір’я, Черкаський р-н, Черкаська обл.. 19635 (код ЄДРПОУ 36598317) та є платником фіксованого податку, в особі директора Соломка Ю.М., що діє на підставі Статуту, з другого боку, що разом іменуються „Сторони”, уклали даний акт прийому-передачі про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в тимчасове платне володіння та користування слідуєчі об’єкти:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Рік закладки	Залишкова вартість, грн
1	Сад (фруктовий)	с.Білозір’я Черкаський р-н Черкаська обл.	2004	171375,54

- Характеристика об’єкту оренди: добрий, придатний для подальшого використання за призначенням

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

СПП «Біле Озеро»

Юридична адреса:

19333, Черкаська обл.,

Лисянський р-н.,

с. Бужанка, пр. Заводський д.1а.

р/р 26004060003635 в КБ «ПриватБанк»

снт. Лисянка

МФО 354347

ІПН 325468123256

№ Св. 100103643

ЄДРПОУ 32546815

ОРЕНДАР:

ТОВ «Приват-Агро-Білозір’я»

Юридична адреса:

19635, Черкаська область.,

Черкаський р-н, с.Білозір’я,

вул. Леніна 112

р/р 26000060356377

у КБ «ПриватБанк»

м.Дніпропетровськ

МФО 305299

ІПН 365983123257,

№ Св. 100299133

ЄДРПОУ 36598317

Директор
М.П.  В.І.Демченко


Директор
М.П.  Ю.М. Соломка


наш екз. поверніть

ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ № 04/01/11 від 04.01.2011р.

с.Яблунівка

"31" грудня 2013 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Приват-Агро-Білозір'я» (надалі іменується "ОРЕНДАР"), в особі директора Соломки Юрія Михайловича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Біле Озеро» (надалі іменується "ОРЕНДОДАВЕЦЬ"), в особі директора Демченка Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали дану додаткову угоду до Договору оренди № 04/01/11 від 04.01.2011 року (надалі іменується "Договір") про таке:

1. Сторони вирішили внести зміни до п.4.1. Договору оренди № 04/01/11 від 04.01.2011 року та викласти його в наступній редакції: « Термін оренди: до 01.01.2016 року.»
2. Всі інші пункти Договору № 04/01/11 від 04.01.2011 року сторони домовились залишити без змін.
3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 04/01/11 від 04.01.2011 року.
4. Ця додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДАР:

ТОВ «Приват-Агро-Білозір'я»

Місцезнаходження юридичної особи:
19635, вул.Леніна 112, с.Білозір'я,
Черкаський р-н., Черкаська обл.
п/р 26000060356377 в ПАТ КБ «ПриватБанк»,
м. Дніпропетровськ, МФО 305299
ІПН 365983123257, ЄДРПОУ 36598317
Свідоцтво платника ПДВ № 100299133

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

СПП «Біле Озеро»

Місцезнаходження юридичної особи:
19335, вул. Шевченка 2, с. Яблунівка,
Лисянський р-н, Черкаська обл.
п/р 26002057000690 в ПАТ КБ «ПриватБанк»
м. Дніпропетровськ, МФО 305299
ІПН 325468123256, ЄДРПОУ 32546815
Свідоцтво платника ПДВ № 200088452

Директор

м.п.



Ю.М. Соломка

Директор

м.п.



В.І. Демченко

с.Яблунівка

"31" грудня 2015 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Приват-Агро-Білозір'я» (надалі іменується "ОРЕНДАР"), в особі директора Демченка Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Біле Озеро» (надалі іменується "ОРЕНДОДАВЕЦЬ"), в особі заступника директора Прокопенка Віталія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали дану додаткову угоду до Договору оренди № 04/01/11 від 04.01.2011 року (надалі іменується "Договір") про таке:

1. Сторони вирішили внести зміни до п.4.1. Договору оренди № 04/01/11 від 04.01.2011 року та викласти його в наступній редакції: « Термін оренди: до 01.01.2017 року.»
2. Всі інші пункти Договору № 04/01/11 від 04.01.2011 року сторони домовились залишити без змін.
3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 04/01/11 від 04.01.2011 року.
4. Ця додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДАР:

ТОВ «Приват-Агро-Білозір'я»

Місцезнаходження юридичної особи:
19635, вул.Незалежності 112, с.Білозір'я,
Черкаський р-н., Черкаська обл.
п/р 26000060356377 в ПАТ КБ «ПриватБанк»,
м. Дніпропетровськ, МФО 305299
ІПН 365983123257, ЄДРПОУ 36598317
Свідоцтво платника ПДВ № 100299133



В.І.Демченко

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

СПП «Біле Озеро»

Місцезнаходження юридичної особи:
19335, вул. Шевченка 2, с. Яблунівка,
Лисянський р-н, Черкаська обл.
п/р 26002057000690 в ПАТ КБ «ПриватБанк»
м. Дніпропетровськ, МФО 305299
ІПН 325468123256, ЄДРПОУ 32546815
Свідоцтво платника ПДВ № 200088452



В.В.Прокопенко