

ПРОТОКОЛ № 1
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації
комунальної власності територіальної громади м.Покров Дніпропетровської області
від 15.08.2018 року

Присутні:

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Чистяков О.Г.

Маглиш А.С.

Сідашова Т.В.

Глазкова О.Ю.

Хомік О.В.

Горчакова Т.А.

Ребенко В.В.

Порядок денний:

1. Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області нежитлового приміщення загальною площею 328,0 м², розташованого по вул.Медична, 1 в м.Покров Дніпропетровської області.
2. Про внесення змін до опису об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області нежитлової двоповерхової будівлі, розташованої по вул.Соборна, 11а в м.Покров, а саме в кількісну характеристику майна (зміна загальної площі).
3. Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області нежитлової двоповерхової будівлі загальною площею 1586,2 м², розташованої по вул.Соборна, 11а в м.Покров.
4. Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області нежитлової будівлі (громадська виборальня) загальною площею 32,3 м², розташованої по вул.Горького, 5-4 в м.Покров.
5. Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області нежитлового приміщення загальною площею 172,9 м², розташованого по вул.Чайкіної Лізи, 30 в м.Покров.
6. Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області компресорного блоку, розташованого по вул.Партизанська, 1/3 в м.Покров.

1. По першому питанню порядку денного.

Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області **нежитлового приміщення загальною площею 328,0 м², розташованого по вул.Медична, 1 в м.Покров Дніпропетровської області.**

Слухали: Чистякова О.Г. – голову аукціонної комісії, який запропонував:

- визначити спосіб приватизації об'єкта – **електронний аукціон з умовами;**
- визначити **стартову ціну об'єкта приватизації** у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від

10.05.2018р. №432 (далі – Постанова №432) на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки складає **162 126,00 грн.(без ПДВ)**;

➤ **визначити наступні умови продажу об'єкта приватизації:**

- період між аукціонами – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта;
- усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%;
- протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець повинен сплатити ціну об'єкта;
- у п'ятиденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому-передачі;
- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, вул.Медична, 1;
- подальше відчуження покупцем об'єкта приватизації або передання в заставу в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
- утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;
- забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. за № 927/11207;
- допущення працівників органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на підставі ст.29 Закону;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст.27 Закону;
- утримання в належному стані будинку/споруди/нежитлового приміщення, забезпечення поточного огляду, періодичного обстеження і паспортизації об'єкта, дотримання під час експлуатації об'єкта вимог, визначених у його паспорті, а також вимог законодавства відповідно до вимог ст.28 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Вирішили: подати органу приватизації – виконавчому комітету Покровської міської ради на затвердження вищезазначені умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового

приміщення загальною площею 328,0 м², розташованого по вул.Медична, 1 в м.Покров Дніпропетровської області.

Голосували:

«За» - 7

«Проти» - 0

Рішення прийнято.

2. По другому питанню порядку денного.

Про внесення змін до опису об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області нежитлової двоповерхової будівлі, розташованої по вул.Соборна, 11а в м.Покров, а саме в кількісну характеристику майна (зміна загальної площі).

Слухали: Чистякова О.Г. – голову аукціонної комісії, який запропонував:

на підставі наданої КП «НМБП» довідки про показники об'єкта (технічний стан) нежитлової двоповерхової будівлі, розташованої по вул.Соборна, 11а в м.Покров, яка свідчить, що загальна площа забудови становить 1586,2 м², внести відповідні зміни в опис майна, Аукціонній комісії врахувати внесення змін до опису вищезазначеного об'єкту під час створення інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

Вирішили: аукціонній комісії під час створення інформаційного повідомлення в електронній торговій системі внести зміни щодо кількісних характеристик об'єкта малої приватизації - нежитлової двоповерхової будівлі, розташованої по вул.Соборна, 11а в м.Покров Дніпропетровської області, змінивши загальну площу забудови з 2075,9 м² на 1586,2 м².

Голосували:

«За» - 7

«Проти» - 0

Рішення прийнято.

3. По третьому питанню порядку денного.

Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області нежитлової двоповерхової будівлі загальною площею 1586,2 м², розташованої по вул.Соборна, 11а в м.Покров Дніпропетровської області.

Слухали: Чистякова О.Г. – голову аукціонної комісії, який запропонував:

- визначити спосіб приватизації об'єкта – **електронний аукціон з умовами;**
- визначити стартову ціну об'єкта приватизації у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432 (далі – Постанова №432) на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки склала **695 466,00 грн.(без ПДВ);**
- визначити наступні умови продажу об'єкта приватизації:
 - період між аукціонами – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта;

- усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%;
- протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець повинен сплатити ціну продажу об'єкта;
- у п'ятиденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому-передачі;
- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, вул.Соборна, 11а;
- подальше відчуження покупцем об'єкта приватизації або передання в заставу в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
- утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;
- забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. за № 927/11207;
- допущення працівників органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на підставі ст.29 Закону;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст.27 Закону;
- утримання в належному стані будинку/споруди/нежитлового приміщення, забезпечення поточного огляду, періодичного обстеження і паспортизації об'єкта, дотримання під час експлуатації об'єкта вимог, визначених у його паспорті, а також вимог законодавства відповідно до вимог ст.28 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Вирішили: подати органу приватизації – виконавчому комітету Покровської міської ради на затвердження вищезазначені умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової двоповерхової будівлі загальною площею 1586,2 м², розташованого по вул.Соборна, 11а в м.Покров Дніпропетровської області.

Голосували:

«За» - 7

«Проти» - 0

Рішення прийнято.

4. По четвертому питанню порядку денного.

Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров /Дніпропетровської області нежитлової будівлі (громадська вбиральня) загальною площею 32,3 м², розташованої по вул.Горького, 5-4 в м.Покров.

Слухали: Чистякова О.Г. – голову аукціонної комісії, який запропонував:

- визначити спосіб приватизації об'єкта – **електронний аукціон з умовами;**
- визначити **стартову ціну об'єкта приватизації** у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432 (далі – Постанова №432) на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки складає **1 604,20 грн.(без ПДВ);**
- визначити наступні умови продажу об'єкта приватизації:
 - період між аукціонами – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта;
 - усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
 - при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%;
 - протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець повинен сплатити ціну об'єкта;
 - у п'ятиденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому-передачі;
 - переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, Горького, 5-4;
 - подальше відчуження покупцем об'єкта приватизації або передання в заставу в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
 - утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;
 - забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Міністрії України 25.08.2005р. за № 927/11207;

- допущення працівників органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на підставі ст.29 Закону;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст.27 Закону;
- утримання в належному стані будинку/споруди/нежитлового приміщення, забезпечення поточного огляду, періодичного обстеження і паспортизації об'єкта, дотримання під час експлуатації об'єкта вимог, визначених у його паспорті, а також вимог законодавства відповідно до вимог ст.28 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Вирішили: подати органу приватизації – виконавчому комітету Покровської міської ради на затвердження вищезазначені умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (громадська вбиральня) загальною площею 32,3 м², розташованого по Горького, 5-4 в м.Покров Дніпропетровської області.

Голосували:

«За» - 7

«Проти» - 0

Рішення прийнято.

5. По п'ятому питанню порядку денного.

Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області нежитлового приміщення загальною площею 172.9 м², розташованого по вул.Чайкіної Лізи, 30 в м.Покров.

Слухали: Чистякова О.Г. – голову аукціонної комісії, який запропонував:

- визначити спосіб приватизації об'єкта – **електронний аукціон з умовами;**
- **визначити стартову ціну об'єкта приватизації у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432 (далі – Постанова №432) на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки складає 15 029,01 грн.(без ПДВ);**
- **визначити наступні умови продажу об'єкта приватизації:**
 - період між аукціонами – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта;
 - усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
 - при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%;
 - протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець повинен сплатити ціну об'єкта;
 - у п'ятиденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому-передачі;
 - переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом

України із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, вул.Чайкіної Лізи, 30;

- подальше відчуження покупцем об'єкта приватизації або передання в заставу в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
- обов'язкові умови, передбачені частиною другою статті 18 Закону;
- утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;
- забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. за № 927/11207;
- допущення працівників органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на підставі ст.29 Закону;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст.27 Закону;
- утримання в належному стані будинку/споруди/нежитлового приміщення, забезпечення поточного огляду, періодичного обстеження і паспортизації об'єкта, дотримання під час експлуатації об'єкта вимог, визначених у його паспорті, а також вимог законодавства відповідно до вимог ст.28 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Вирішили: подати органу приватизації – виконавчому комітету Покровської міської ради на затвердження вищезазначені умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 172,9 м², розташованого по вул.Чайкіної Лізи, 30 в м.Покров Дніпропетровської області.

Голосували:

«За» - 7

«Проти» - 0

Рішення прийнято.

6. По шостому питанню порядку денного.

Про розроблення умов продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Покров Дніпропетровської області компресорного блоку, розташованого по вул.Партизанська, 1/3 в м.Покров.

Слухали: Чистякова О.Г. – голову аукціонної комісії, який запропонував:

- визначити спосіб приватизації об'єкта – електронний аукціон з умовами;

➤ визначити стартову ціну об'єкта приватизації у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432 (далі – Постанова №432) на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки складає **3 661,68 грн.(без ПДВ)**;

➤ визначити наступні умови продажу об'єкта приватизації:

- період між аукціонами – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта;
- усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%;
- протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець повинен сплатити ціну об'єкта;
- у п'ятиденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому-передачі;
- подальше відчуження покупцем об'єкта приватизації або передання в заставу в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
- допущення працівників органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на підставі ст.29 Закону;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст.27 Закону;

Вирішили: подати органу приватизації – виконавчому комітету Покровської міської ради на затвердження вищезазначені умови продажу об'єкта малої приватизації - компресорного блоку, розташованого по вул.Партизанська, 1/3 в м.Покров Дніпропетровської області.

Голосували:

«За» - 7

«Проти» - 0

Рішення прийнято.

Голова комісії

 **О.Г. Чистяков**

Заступник голови комісії

 **А.С. Маглиш**

Секретар комісії

 **Т.В. Сідашова**

Члени комісії:

 **О.Ю. Глазкова**

 **О.В. Хомік**

 **Т.А. Горчакова**

 **В.В. Ребенюк**