**Оголошення про передачу майна в оренду частини нежитлового приміщення першого поверху (приміщення дитячої поліклініки та пункту швидкої медичної допомоги) розташованого в м. Луцьку на вул. Бенделіані, 7, загальною площею 59,6 кв. м.**

1. Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (далі — Порядок):

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Частина нежитлового приміщення першого поверху (приміщення дитячої поліклініки та пункту швидкої медичної допомоги ) загальною площею 59,6 кв. м (приміщення з № 2-29 по № 2-36), розташоване в м. Луцьку на вул. Бенделіані, 7. |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне підприємство «Луцький центр первинної медичної допомоги № 1», код ЄДРПОУ 38796247;  43017, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Бенделіані, 7;  тел. [+380332261920](tel:+380332261920)  e-mail: [ambulatoria1@ukr.net](mailto:ambulatoria1@ukr.net) |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне підприємство «Луцький центр первинної медичної допомоги № 1», код ЄДРПОУ 38796247;  43017, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Бенделіані, 7;  тел. [+380332261920](tel:+380332261920)  e-mail: [ambulatoria1@ukr.net](mailto:ambulatoria1@ukr.net) |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Кривдік Лідія Олексіївнаадреса: Волинська обл., місто Луцьк, вул. Бенделіані, 7; тел. [+380332261920](tel:+380332261920)  e-mail: [ambulatoria1@ukr.net](mailto:ambulatoria1@ukr.net)  Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00 за місцезнаходженням об’єкта: 43017, місто Луцьк, вул. Бенделіані, 7; |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Першого типу |
| Назва об'єкта оренди | Частина нежитлового приміщення першого поверху (приміщення дитячої поліклініки та пункту швидкої медичної допомоги ) загальною площею 59,6 кв. м (приміщення з № 2-29 по № 2-36), що на вул. Бенделіані, 7. |
| Місцезнаходження об'єкта | 43017, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Бенделіані, 7; |
| Залишкова балансова вартість | 86312,75 грн. |
| Первісна балансова вартість об’єкта | 193632,11 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Ні |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Додаються окремими файлами |
| Загальна площа об’єкта | 59,6  кв. м |
| Корисна площа об’єкта | 59,6 кв. м |
| Інформація про арешти майна / застави | Немає |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина нежитлового приміщення першого поверху 2 -х поверхового будинку (приміщення дитячої поліклініки та пункту швидкої медичної допомоги /літер А-2/) загальною площею 59,6 кв. м (приміщення з № 2-29 по № 2-36). Наявні пожежна сигналізація, інтернет, вентиляція, окремий вхід, зовнішнє утеплення фасаду, металопластикові двері та вікна. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан задовільний, потужність електромережі 28,9 кВт, об’єкт оренди забезпечено системами електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається окремими файлами |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | об'єкт зареєстровано  № 33008957  Дата рeєстрації:  30.01.2012 |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний для розміщення суб’єкта господарювання, що діє на основі приватної власності та провадить господарську діяльність з медичної практики. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків,  відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
| інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду - у разі прийняття такого рішення | Рішення не приймалося |
| **Інформація про аукціон** | | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону (*Необхідно зазначити який саме аукціон застосовується до цього оголошення.)* | електронного аукціону – **863,13** грн.; |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 25 к.д. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | **431,57** грн.; |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 25 к.д. |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | **431,57** грн.; |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 25 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | *від 1 до 99 для комунального майна (треба визначити)* |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | ПДВ не враховано |
| Розмір кроку аукціону | **8,63 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску | **3000,00 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) |  |
| Розмір реєстраційного внеску | **600,00 грн.** |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Одержувач: відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради  Рахунок №UA038201720355279002000078499  Банк одержувача: Державна казначейська служба України  МФО 820172  Код згідно з ЄДРПОУ 37610633. |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Одержувач: відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради Код згідно з ЄДРПОУ 37610633.  Рахунок №UA038201720355279002000078499  Банк одержувача: Державна казначейська служба України  МФО 820172 |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди | Одержувач: Комунальне підприємство «Луцький центр первинної медичної допомоги № 1, код ЄДРПОУ 38796247;  Рахунок №UA153034400000026009055539093  Банк одержувача: Луцьке відділення № 3 Волинського ГРУ АТ КБ Приватбанк |
| **Додаткові умови оренди** | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | використання нежитлового приміщення для розміщення суб’єкта господарювання, що діє на основі приватної власності та провадить господарську діяльність з медичної практики. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | Рішення Луцької міської ради від 24.03.2021 № 9/53 |
| **Додаткова інформація** | | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Не має згоди |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не потребує |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |

В.о. начальника відділу управління

майном міської комунальної власності

