

МИРОВА УГОДА

м. Сокиряни

23. 01. 06 року

Ми, Сокирянське виробниче управління житлово-комунального господарства, надалі за текстом цієї Мирової угоди Відповідач, що знаходиться за адресою: Чернівецька область, м.Сокиряни, вул.Центральна,44, код ЄДРПОУ 03357352, в особі, директора Пунги Валерія Михайловича, що діє на підставі статуту та Блинду Федір Васильович, що діє від імені Блинду Віри Петрівни за довіреністю, посвідченою 16.12.05р. Твердушкіним Р.Д., приватним нотаріусом Сокирянського РНО, зареєстрованою в реєстрі під № 273, надалі за текстом цієї Мирової угоди Позивач, що проживає за адресою: Чернівецька область, м.Сокиряни, вул.Горького, 3а/9, що є СТОРОНАМИ по справі № 2-49 від 13.01.06р. за позовом Блинду Федора Васильовича до Сокирянського ВУЖКГ про стягнення заборгованості в сумі сто тридцять три тисячі триста тридцять вісім гривень 69 копійок, домовились про укладення Мирової угоди на стадії судового розгляду на зазначених нижче умовах:

1. Відповідач визнає, що його заборгованість перед Позивачем на момент укладення цієї Мирової угоди становить сто тридцять три тисячі триста тридцять вісім гривень 69 копійок.
2. Відповідач гарантує, що протягом п'яти днів, з моменту затвердження цієї Мирової Угоди судом, заборгованість перед Позивачем, яка дорівнює сто тридцять три тисячі триста тридцять вісім гривень 69 копійок буде погашена шляхом передачі у власність Позивачеві : підвалу та 1 поверху нежитлової будівлі по вул. 28 Червня, буд.5 в м.Сокиряни, Чернівецької області (надалі за текстом цієї Угоди - Майно), про що обов'язково має бути складений акт приймання передачі.
3. Відповідач гарантує, що на момент укладення цієї Мирової угоди:
 - 3.1. Майно не знаходиться в податковій заставі, не подароване, не продане, в суперечці та під арештом не перебуває, не є обтяженим правами третіх осіб, крім права застави, яке виникло на підставі Договору застави, укладеного між Відповідачем та АППБ «Аваль» та посвідченого Твердушкіним Р.Д. державним нотаріусом 10.10.03р. , за реєстровим за № 2634;
 - 3.2. На підставах, передбачених чинним законодавством та Договором застави, він має право передати Майно Позивачеві в рахунок погашення заборгованості за Договором про уступку вимоги № 011/06-239/594 від 19.12.2005 року;
 - 3.3. До Відповідача не пред'явлені і не будуть пред'явлені майнові вимоги, пов'язані з вилученням Майна;
 - 3.4. Майно є внеском у статутному фонді підприємств; не є часткою у спільному майні за договором про сумісну діяльність;
 - 3.5. Відносно Майна відсутні вимоги третіх осіб, крім Блинду Ф.В. за Договором про уступку вимоги, в тому числі ті, що не зареєстровані у встановленому законом порядку;
 - 3.6. Відповідач не має заборгованості за комунальними та іншими платежами, пов'язаними з користуванням Майном, крім тих, про які він письмово попередив Позивача;

3.7. Ця Угода підписана Відповідачем добровільно - не під впливом тяжких обставин, примусу, насильства (морального або фізичного).

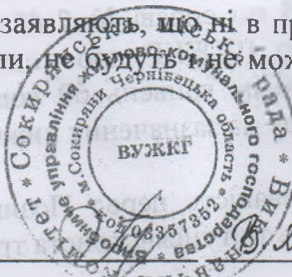
4. Згідно висновку експерта Борисяк Л.М. (сертифікат ФДМУ №2723/04 від 13.12.05 №105/05 від 23.12.05 року вартість Майна, становить: підвал - вісімнадцять тисяч п'ятдесят гривень; 1 поверх - дев'яносто одна тисяча сто дев'яносто гривень, разом - сто тисяч сорок гривень без ПДВ.

5. Позивач заявляє, що з моменту підписання цієї Мирової угоди та у випадку невиконання не матиме жодних майнових претензій до Відповідача з приводу заборгованості за Договором про уступку вимоги № 011/06-239/594 від 19.12.2005 року, погашення предметом цієї Мирової угоди.

6. Сторони домовилися, що витрати, пов'язані з сплатою державного мита в сумі тисяча тридцять три гривні 40 копійок покладаються на Позивача.

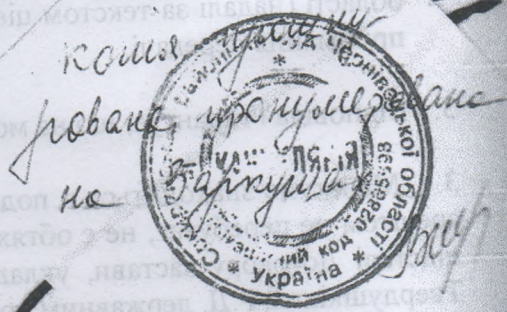
7. Відповідач і Позивач заявляють, що ні в процесі укладення цієї Мирової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб, зокрема, тому числі й держави.

За Відповідача


В.М. Жука

За Позивача

В.В. Блинду



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Зазначений у цьому документі об'єкт нерухомого майна зареєстрований в Сокирянській філії Чернівецького комунального обласного бюро технічної інвентаризації на праві приватної спільно-часткової власності за:

Блинду Віра Петрівна - 56/100

Порядковий номер об'єкта нерухомого майна 2873999

Дата прийняття рішення: 27.04.2006 р.

Дата внесення запису до Реєстру прав: 27.04.2006 р.

Реєстратор

Решетнік А.І.

Решетнік А.І.

Дійсний протягом
трьох місяців

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Сокирянська філія Чернівецького комунального обласного бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 11389350

Дата: 31.07.2006

Заявник: Блинду Віра Петрівна

Реєстраційний номер: 2873999

Тип об'єкта: нежитлова будівля

Адреса об'єкта: Чернівецька обл., Сокирянський р., м. Сокиряни,
вул. 28-го червня, буд. 5

Номер запису: 88 в книзі: 18/88

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Блинду Віра Петрівна	свідоцтво про право власності / ЯЯЯ/758698 / 15.05.2006 / видане Сокирянською міською радою на підставі її ж рішення № 91 від 11.05.2006р.	приватна спільна часткова	56/100
Територіальна громада м. Сокиряни, в особі Сокирянської міської ради	свідоцтво про право власності / САА/947953 / 01.10.2003 / видане 10 сесією 24 скликання Сокирянської міської ради №181/10-03 від 25.09.2003р.	комунальна	44/100

Опис об'єкта:

№п/п	Літера № за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріали стін будівель та споруд	Розмір житлової (нежитлової) площі (кв.м.)	Загальна площа (кв.м.)	Вартість (грн.)	Відсоток зносу
1	А	нежитлова будівля	цегляні		343,50		

Загальна площа:

Житлова площа:

Площа земельної ділянки:

Загальна вартість нерухомого майна: 132455 грн.

Самовільно прибудованого: площа:

вартість:

Примітки:

Вартість 56/100 частини нерухомого майна - згідно звіту про експертну



Серія СА № 041919

СВІДОЦТВО
про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Чернівецька обл., Сокирянський р., м. Сокиряни

01.10.2003

ДЕСЯТА СЕСІЯ 24 СКЛИКАННЯ СОКИРЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Тип об'єкта: нежитлова будівля

Адреса об'єкта: Чернівецька обл., Сокирянський р., м. Сокиряни, вул.
28-го червня, буд. 5

Власники	Форма власності	Частка
Територіальна громада м. Сокиряни, в особі Сокирянської міської ради	комунальна	1/1

Опис об'єкта: нежитлова будівля, А, ^{343,50}326,70 кв. м.

Підстава: Рішення 10 сесії 24 скликання Сокирянської міської ради

Дата: 25.09.2003

Номер: 181/10-03

Міський голова

В. С. Равлик

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Зазначений у цьому документі об'єкт нерухомого майна зареєстрований в Сокирянській філії Чернівецького комунального обласного бюро технічної інвентаризації на праві комунальної власності за:

Територіальна громада м. Сокиряни, в особі
Сокирянської міської ради

Порядковий номер об'єкта нерухомого майна 2873999

Дата прийняття рішення: 01.10.2003 р.

Дата внесення запису до Реєстру прав: 01.10.2003 р.

Реєстратор

Решетнік А.І.