

АКТ
про придбання майна на аукціоні

14 грудня 2020 р.

м. Київ

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер» код ЄДРПОУ 32556179, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7, в особі ліквідатора Петровської Наталії Андріївни, яка діє на підставі постанови Господарського суду міста Києва від 05 жовтня 2020 року у справі №910/8316/20 (надалі – **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ІНДУСТРІАЛБАНК", код ЄДРПОУ: 13857564, адреса: Україна, 01133, місто Київ, вулиця Генерала Алмазова, будинок 18/7, в особі Голови Правління Марковського Олександра Вікторовича, що діє на підставі Статуту (надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, що разом іменуються як **СТОРОНИ**,

керуючись ст.88 Кодексу України з процедур банкрутства склали цей Акт про придбання майна на аукціоні про наступне:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передав, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність майно Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер», що є предметом продажу на аукціоні №UA-PS-2020-11-17-000059-2, який відбувся 06.12.2020, а саме:

Комплекс приміщень, що підлягали продажу на електронному аукціоні:

1. Приміщення цокольного поверху:

- з №1 по №52 (група приміщень №7) загальною площею 698,1 кв.м.;
- з №1 по №49 та з II по VIII (група приміщень №8) загальною площею 932,2 кв.м.

2. Приміщення I поверху:

- з №1 по №21 та з №23 по №44 (група приміщень №9) загальною площею 553,0 кв.м.
- з №I по №V загальною площею 25,1 кв.м.

3. Приміщення II поверху:

- №XV, XVIII загальною площею 35,1 кв.м.

4. Приміщення V поверху:

- з №1 по №45 (група приміщень №13) загальною площею 666,9 кв.м.

5. Приміщення VI поверху:

- з №1 по №33 (група приміщень №15) загальною площею 647,0 кв.м.

6. Приміщення технічного поверху:

- з №1 по №2 загальною площею 166,4 кв.м.

7. Приміщення VII поверху:

- з №1 по №41 (група приміщень №17) загальною площею 638,6 кв.м.

8. Приміщення VIII поверху:

- з №1 по №40 (група приміщень №18) загальною площею 664,9 кв.м.

9. Приміщення надбудови:

- з №1 по №7 (надбудова №1, група приміщень №19) загальною площею 121,6 кв.м.

10. Приміщення надбудови:

- №1 (надбудова №2, група приміщень №20) загальною площею 77,6 кв.м.

Загальна площа комплексу приміщень будівлі, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова (Печерський р-н), буд. 18/7, складає 5 226,5 кв.м.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 868135380000.

2. Ціна продажу майна за підсумками аукціону відповідно до Протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-11-17-000059-2, від 06.12.2020 р. складає 146 760 070,00 грн. без ПДВ, сплачена **ПРОДАВЦЮ** повністю до підписання цього Акту наступним чином:

- 2.1. Сума 11 595 498.60 грн. (одинадцять мільйонів п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч чотириста дев'яносто вісім гривень 60 копійок), без ПДВ сплачена ТОВ «Електронні торги України» (електронний майданчик, з якого подано найвищу цінову пропозицію) на користь ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР»;

- 2.2. Сума 30 426 993,12 (тридцять мільйонів чотириста двадцять шість тисяч дев'ятсот дев'яносто три гривні 12 копійок) сплачена АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК» на користь ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР»;
- 2.3. Сума 104 737 578,28 грн. (сто чотири мільйони сімсот тридцять сім тисяч п'ятсот сімдесят вісім гривень 28 копійок) в порядку ч.2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства зарахована в рахунок погашення заборгованості ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» за Договором кредитної лінії №2305/0350/2/15 від 27.10.2015 р. перед АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК», як заставним кредитором у справі №910/8316/20 про банкрутство ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР»;
- 2.4. ПОКУПЕЦЬ підтверджує, що станом на момент підписання цього Акту, вимоги АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК», що забезпечені заставою у справі №910/8316/20 про банкрутство ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» в сумі 104 737 578,28 грн., погашено в повному обсязі. Вимоги АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК» в сумі 63 527,00 грн., що включено до першої черги, є непогашеними.
- 2.5. Оплата витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем предмета забезпечення, та сплата винагороди арбітражного керуючого за продаж майна, в розумінні ч.2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону окремо після підписання цього Акту.
3. Авторизований оператор, через електронний майданчик якого ПОКУПЕЦЬ придбав майно – ТОВ «Електронні торги України» код ЄДРПОУ 38738824, адреса: 01011, м.Київ, Печерський район, вул. Панаса Мирного, буд. 7, офіс 3.
4. Адреса сторінки веб-сайту оператора авторизованого електронного майданчика, на якому було розміщене оголошення щодо проведення аукціону:
<https://sale.fidda.com.ua/public/view/UA-PS-2020-11-17-000059-2> (ТБ «ФІДДА»).
5. Даний Акт складено в трьох оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін та один для проведення державної реєстрації права власності.

ПАТ АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК»

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова 18/7
код за ЄДРПОУ 13857564
ІПН 138575608240
IBAN №UA193000010000032000107501026
в Національному банку України
Свідоцтво №100246561
Платник податку на прибуток на загальних
підставах

**Голова Правління
АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК»**



О.В. Марковський

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР»,

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7
п/р: UA173138490000026000019409651
в Регіональному відділенні АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК»
у м. Києві
код за ЄДРПОУ 32556179
ІПН 325561726557

Ліквідатор



Н.А. Петровська