

ПРОТОКОЛ №7
засідання комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю
«УкрТехноФос»

21 квітня 2020 року

м. Рівне

Запрошені: члени комітету кредиторів, обрані на загальних зборах кредиторів ТОВ «УкрТехноФос» 11 червня 2019 року.

Присутні члени комітету кредиторів:

1. ПП «УкрАгроЗахід» (4 486 гол.) – А. Драгун, ліквідатор, посв. №256 вид. 02.04.2013 року;
2. ТОВ «Фінансова компанія «МАКСІ КАПІТАЛ ГРУП» (22 572 гол.) – Р. Савчук, довіреність №09/19 від 09.09.2019 року.

Загальна кількість голосів: 27 058 голосів.

Кількість присутніх голосів: 27 058 голосів.

Ліквідатор – І. Драгун

Порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Звіт ліквідатора ТОВ «УкрТехноФос» Драгун І.І. про проведену роботу у ліквідаційній процедурі станом на 21 квітня 2020 року та погодження комітетом кредиторів ТОВ «УкрТехноФос» умов продажу майна банкрута - ТОВ «УкрТехноФос».
2. Різне.

По першому питанню порядку денного слухали:

Ліквідатора ТОВ «УкрТехноФос» Драгун І.І., яка надала членам комітету кредиторів звіт про проведену роботу у ліквідаційній процедурі станом на 21 квітня 2020 року.

Також повідомила, що у засіданні комітету кредиторів, яке відбувалося 28 лютого 2020 року, комітетом кредиторів ТОВ «УкрТехноФос» погоджено умови продажу майна, яке залишилося та реалізація якого буде відбуватися у відповідності до вимог ст.ст. 68-89 Кодексу України з процедур банкрутства. 17 березня 2020 року ліквідатором укладено Договір №17032020 щодо організації проведення електронних торгів (аукціонів) з ТОВ «БІДДІНГ ТАЙМ» (оператор авторизованого електронного майданчика для продажу майна (активів) через електронну торгову систему Prozorro.Продажі).

З метою приведення погодження умов продажу майна до вимог чинного законодавства, а саме ст. 70 Кодексу України з процедур банкрутства, проведеної роботи по організації продажу майна на аукціоні в електронній торговій системі, ліквідатором запропоновано надати згоду на продаж майна ТОВ «УкрТехноФос».

Голова комітету кредиторів, представник ТОВ «Фінансова компанія «МАКСІ КАПІТАЛ ГРУП» Р. Савчук, запропонував визнати роботу ліквідатора задовільною та надати згоду на продаж майна, яке залишилося та реалізація якого буде відбуватися у відповідності до вимог ст.ст. 68-89 Кодексу України з процедур банкрутства. Інших пропозицій не надходило.

Вирішили:

- Визнати роботу ліквідатора ТОВ «УкрТехноФос» І. Драгун задовільною.
- Надати згоду на продаж майна ТОВ «УкрТехноФос» на наступних умовах:

Склад лоту № 1:

Майновий комплекс, що складається з:

Офісні приміщення загальною площею 577,2 кв.м, адреса розташування: вул. Соборна, буд. 370в, м. Рівне, Рівненська область – одноповерхова будівля з цокольним, мансардним поверхом та двома добудовами. Складається з 40 приміщень офісного, господарського та побутового призначень загальною площею 577,2 кв.м. 1-й поверх - фундамент стрічковий, стіни цегла, перегородки цегляні, міжповерхове перекриттям залізобетон, підлога-плитка, лінолеум, дах - металочерепиця, прорізи вікон - подвійні, сходи - металеві, опалення - котел, наявні водопровід, каналізація, електроосвітлення, газопровід. Цокольний поверх - фундамент кам'яна кладка, стіни цегла, перегородки – цегла, перекриття - залізобетон, підлога лінолеум. Мансардний поверх - стіни піноблоки, перегородки - металопластик, перекриття-метал, дерево, підлога - лінолеум. Добудови – фундамент - бетон, стіни - піноблоки, метал, скло, перегородки - цегла, перекриття - бетон, метал, підлога, лінолеум, плитка. Земельна ділянка, на якій розташована будівля, не є власністю ТзОВ «УкрТехноФос» та до Покупця не переходить

Встановити початковою ціною першого аукціону вартість, визначену згідно експертного висновку – 7 130 730,00 (сім мільйонів сто тридцять тисяч сімсот тридцять грн. 00 коп.) гривень.

Крок аукціону встановити в розмірі 10% від стартової ціни продажу.

Склад лоту № 2:

Майновий комплекс, що складається з:

Комплекс будівель та споруд цеху по виробництву тукосумішей. Адреса розташування: вул. Первомайська, будинок 1 е смт. Божедарівка (попередня назва Щорськ), Криничанський р-н, Дніпропетровська обл. - одноповерхова будівля загальною площею 1931,7кв.м, що складається з приміщень: виробничий цех 1498,8 кв.м; щитова - 16,0кв.м; компресорна-10,7кв.м; прийомний бункер 126,0кв.м; навантажувально-розвантажувальна рампа-135,4кв.м; адміністративно побутовий комплекс-132,2 кв.м; залізнична колія 245,9м.п., контрольно-пропускний пункт-12,6кв.м; площадка для складування готової продукції. Фундамент – шлакоблоки, бетон, стіни - цегла, метал, шлакоблоки, покрівля - металева, частково шифер, перекриття-залізобетон, підлога - бетон, комунікації - електрика. Земельна ділянка, на якій розташована будівля, не належить ТОВ «УкрТехноФос» та не переходить до Покупця.

Встановити початковою ціною першого аукціону вартість, визначену згідно експертного висновку – 7 712 140,00 (сім мільйонів сімсот дванадцять тисяч сто сорок грн. 00 коп.) гривень.

Крок аукціону встановити в розмірі 10% від стартової ціни продажу.

Склад лоту № 3:

Майновий комплекс, що складається з:

Нежитлова будівля загальна площа 1287,8 кв.м., адреса розташування: вул. Горького, буд. 29а, с. Жадани, Іллінецький район, Вінницька область, - одноповерхова нежитлова цегляна будівля, що складається з двох приміщень складського призначення. Матеріал стін – цегляні, металеві, піноблоки. Земельна ділянка, на якій розташована будівля, не належить ТОВ «УкрТехноФос» та не переходить до Покупця.

Встановити початковою ціною першого аукціону вартість, визначену згідно експертного висновку – 1 001 200,00 (один мільйон одна тисяча двісті грн. 00 коп.) гривень.

Крок аукціону встановити в розмірі 5% від стартової ціни продажу, без можливості зниження початкової ціни.

Склад лоту № 4:

- **CHEVROLET AVEO, BK2827AM, 2007 р.в. – 64 905,00 грн.;**

Склад лоту № 5:

- **CHEVROLET LACETTI NF196, BK6472BA, 2005 р.в. – 73 410,00 грн.;**

Склад лоту № 6:

- **KIA cee'd, BK3721CB, 2014 р.в. – 169 420,00 грн.;**

Вартість визначена згідно експертного висновку, крок аукціону встановити в розмірі 10% від стартової ціни продажу.

По другому питанню порядку денного слухали:

Ліквідатора ТОВ «УкрТехноФос» Драгун І.І., яка запропонувала членам комітету кредиторів продовжити роботу щодо створення Фонду, коштами якого ліквідатор змогла погасити заборгованість по заробітній платі колишнім працівникам ТОВ «УкрТехноФос», рішення було прийняте у засіданні комітету кредиторів ТОВ «УкрТехноФос» 16 грудня 2019 року.

На цьому засіданні комітету кредиторів завершило свою роботу.

Члени комітету кредиторів:

ПП «УкрАгроЗахід», в особі ліквідатора А. Драгун

Голова комітету кредиторів

ТзОВ «ФК «Максі Капітал Груп», в особі Р. Савчука.

Ліквідатор ТОВ «УкрТехноФос» І. Драгун