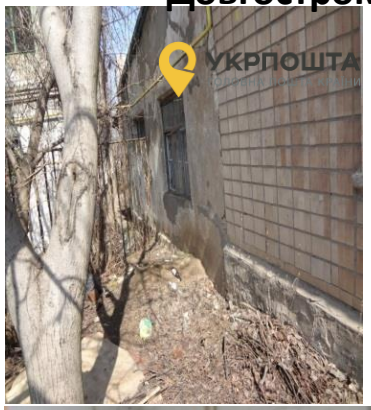
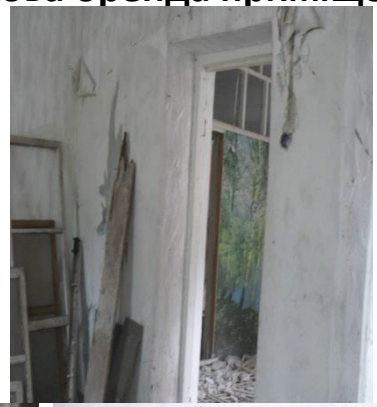
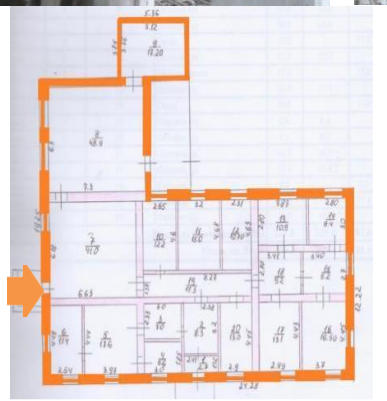
Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 289,2 м² у м. Миколаїв













Одноповерхова адміністративна будівля, потребує капітального ремонту, комунікації відсутні.
Орендар зобов'язаний за власний рахунок підводить комунікації та оформлює прямі договори із постачальниками послуг.
Орендар компенсує Орендодавцю витрати на сплату за землю та податок на нерухомість.
Будівля розташована в Корабельному районі міста. Поруч розташовані магазини, фінансові установи, школи, парк, медичний центр, житлові будинки.

УКРПОШТА
ОРЕНДА
0 800 300 545

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	**місто Миколаїв, вулиця Янтарна, 59, 54000**
Площа оренди, м²	289,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	8 400
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Орендар компенсує Орендодавцю витрати на сплату за землю та податкок на нерухомість
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	4
Розмір гарантійного внеску, грн.	5 040
Крок електронного аукціону, грн.	500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 289,2 м² у м. Миколаїв

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.

2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.

3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

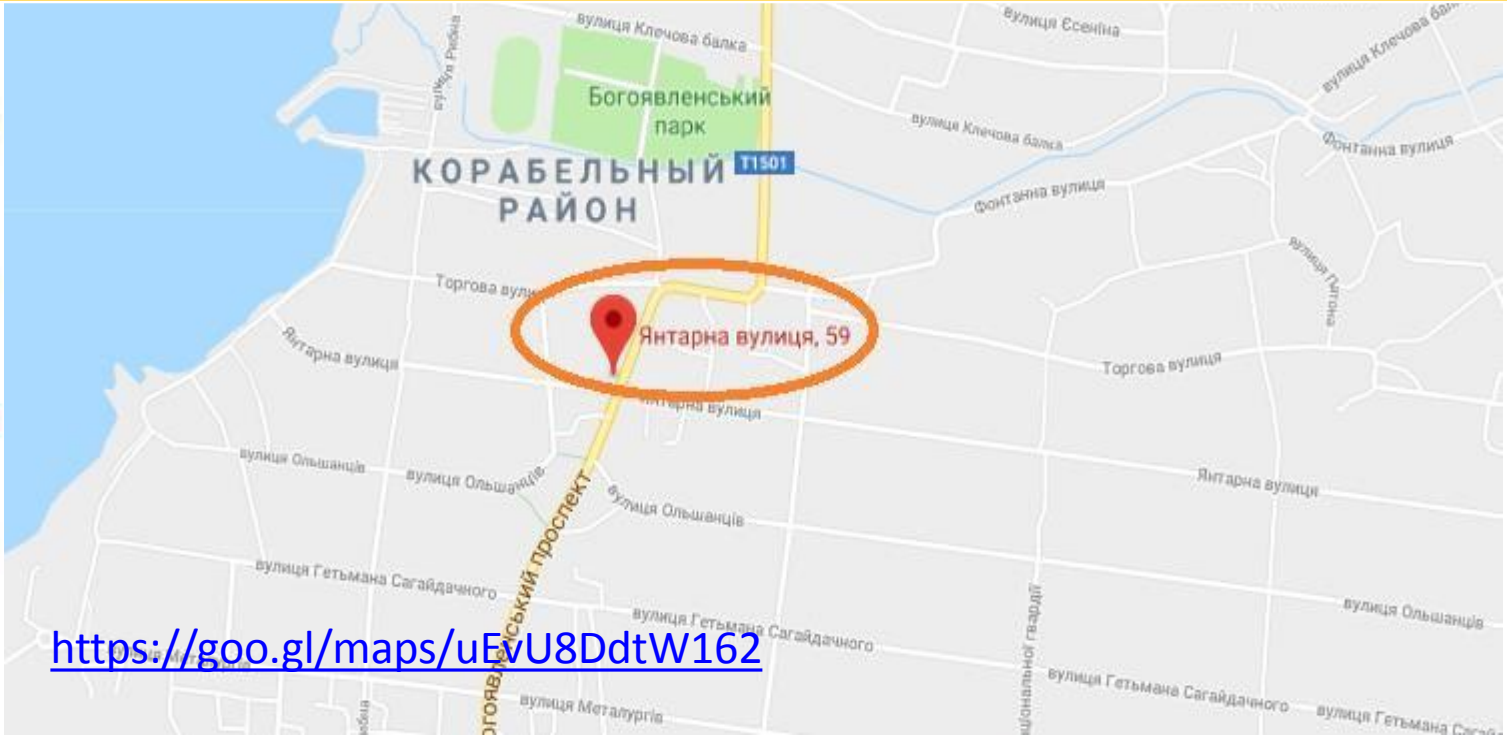
Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



https://goo.gl/maps/uEvU8DdtW162