



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х»**
м. Львів, вул. ШЕВЧЕНКА, буд. 317
79069
vitalxlviv@gmail.com

Щодо укладення договору купівлі-продажу

В доповнення до листів управління комунальної власності №4-2302-19094 від 29.07.2022 та №2302-вих-61168 від 17.08.2022 **щодо укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Старосврейська, 31,** повідомляємо наступне.

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: **м. Львів, вул. Старосврейська, буд. 31, загальна площа 90,1 кв.м.**, проведеного згідно з нормами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), враховуючи протокол про результати електронного аукціону **№ UA-PS-2022-06-15-000013-3**, сформований **19.07.2022 року о 12:21:55**, переможцем даного електронного аукціону визначено **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» (ЄДРПОУ: 30919373)** на підставі запропонованої цінової пропозиції у сумі **30 000 000 (тридцять мільйонів) гривень 00 коп., у тому числі з ПДВ.**

Управління комунальної власності повторно повідомляє, що Вам, **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х»**, необхідно було у встановленому порядку протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-06-15-000013-3 (сформований 19.07.2022 12:21:55), у термін **до 18.08.2022 (включно)**, укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Старосврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м..

Однак, до 17.08.2022 року вищевказаний договір купівлі-продажу ТзОВ «ВІТАЛ-Х» підписано не було.

17.08.2022 року на електронну пошту управління комунальної власності ukv.lvivcity@gmail.com було надіслано ухвалу Господарського суду Львівської області у справі № 914/1854/22 від 15.08.2022. Актом державного виконавця від 17.08.2022 ВП №69666300 також підтверджується факт, що лише 17.08.2022 до відома управлінню комунальної власності було доведено резолютивну частину вказаної ухвали.



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-54463 від 05.05.2023
Підписувач Свистун Інна Василівна

Ухвалою Господарського суду Львівської області у справі № 914/1854/22 від 15.08.2022 заборонено Управлінню комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (79008, м. Львів, площа Галицька, 15, код ЄДРПОУ 25558625) до завершення розгляду та набрання судовим рішенням у даній справі законної сили, вчиняти будь-які дії щодо відчуження будь-яким способом нежитлових приміщень першого поверху від індексами 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 7-1, III, V загальною площею 90,1 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2416149346101, які знаходяться за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31.

На виконання ухвали Господарського суду Львівської області у справі №914/1854/22 від 15.08.2022, управлінням комунальної власності видано **наказ №166-п від 17.08.2022 «Про зупинення строку укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 за результатами електронного аукціону №UA-PS-2022-06-15-000013-3»**. Згідно із вказаним наказом зупинено строк укладення договору купівлі-продажу вищевказаних нежитлових приміщень на вул. Староєврейській, 31 до моменту скасування заходів забезпечення позову у справі № 914/1854/22 та встановлено, що перебіг строку укладення договору купівлі-продажу, визначеного пунктом 64 Постави КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021) та п. 3 наказу управління комунальної власності ДЕР ЛМР №159-п від 27.07.2022 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31», буде продовжено з дня, наступного за днем отримання управлінням комунальної власності рішення суду про скасування заходів забезпечення позову у справі № 914/1854/22.

Рішенням Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22 (відповідач 2 – ТзОВ «ВІТАЛ-Х») вирішено у задоволенні позовних вимог відмовити повністю та скасувати заходи забезпечення позову, вжиті ухвалою Господарського суду Львівської області від 15.08.2022 у справі №914/1854/22 (повний текст рішення складено 20 квітня 2023 року). Дане рішення набирає законної сили в порядку та строки, визначені статтею 241 ГПК України, та може бути оскаржено до Західного апеляційного господарського суду в порядку та строки, визначені статтями 256, 257 ГПК України.

Відповідно до ст. 241. ГПК, рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Відповідно до Ст. 256 ГПК, апеляційна скарга на рішення суду подається протягом двадцяти днів, з дня його проголошення. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини рішення суду, або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення. Учасник справи, якому повне рішення суду не було вручено у день його проголошення або складення, має право на поновлення пропущеного строку на апеляційне оскарження: рішення суду - якщо апеляційна скарга подана протягом двадцяти днів з дня вручення йому повного рішення суду. Строк на апеляційне

оскарження може бути також поновлений в разі пропуску з інших поважних причин, крім випадків, зазначених у частині другій статті 261 цього Кодексу.

Беручи до уваги зазначене вище, після отримання управління комунальної власності рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22, яке набрало законної сили, продовжиться перебіг строку укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 та Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТАЛ-Х» необхідно буде укласти договір купівлі-продажу таких приміщень протягом 1 дня, оскільки строк укладення договору купівлі-продажу, що визначений пунктом 64 Постави КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021) та п. 3 наказу управління комунальної власності ДЕР ЛМР №159-п від 27.07.2022, був зупинений на 29 день укладення (в день коли ухвала Господарського суду Львівської області у справі № 914/1854/22 від 15.08.2022 була скерована на електронну пошту управління комунальної власності).

Управління комунальної власності пропонує ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» у телефонному режимі за номерами телефону: 032-297-55-65 або 032-297-55-18, у найкоротші терміни повідомити актуальну інформацію щодо адреси та телефону нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м. між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» та управлінням комунальної власності департаментом економічного розвитку Львівської міської ради.

Додатково повідомляємо, 28.07.2022 на 7-й сесії, IX скликання Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», що набрав чинності 19.08.2022. Відповідно до якого, зокрема, вносяться зміни в організаційні основи приватизації комунального майна, які закріплені в Законі України «Про приватизацію державного та комунального майна»(зі змінами). Однак, пунктом 5 Прикінцевих і перехідних положень Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» встановлено, що приватизація об'єктів державної та комунальної власності, за якими інформаційне повідомлення опубліковано до набрання чинності положеннями, визначеними пунктом 1 цього розділу, здійснюється в порядку, встановленому законодавством, чинним на день опублікування інформаційного повідомлення. Інформаційне повідомлення про проведення аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 опубліковано 24.12.2021 (до набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»).

Отже, приватизація даного об'єкта буде здійснюватися в порядку встановленому законодавством, чинним на день опублікування інформаційного повідомлення, тобто відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» в редакції від 06.10.2021 та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України, в редакції від 26.08.2021. Дана позиція також підтверджується в

листах Міністерства економіки України №1.4-21975-23 від 19.10.2022 та ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» №655-07/2022 від 06.10.2022 року.

Додаткова інформація щодо порушеного питання буде надаватись управлінням комунальної власності в телефонному режимі за номерами: 067-313-11-70, контактна особа: Олексій Булавін, а також на електронну адресу: vitalxlviv@gmail.com, в тому числі щодо укладення та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31. У разі, якщо управлінню комунальної власності необхідно комунікувати з іншою особою щодо вищепорушеного питання, просимо повідомити контактні дані такої особи, номер телефону та електронну адресу управлінню за вищевказаними контактними номерами телефону.

З повагою
начальник управління

Інна СВИСТУН

Оксана ВОСКОЛОВИЧ
+38 (032) 297-55-65